

# 买房减免首付首现烟台

## 一楼盘推出销售刺激计划消化存量

本报烟台10月23日讯(记者 张璐 李园园) 由本报《今日烟台》与烟台新潮置业开发的慢城宁海共同推出的“青年置业”优惠计划正式启动,在这个面向刚性群体的优惠购房计划中,总价25万元的50平米精装小户型,原本7.5万元的首付款,购房者仅需要支付3万元,另外4.5万元购房款,由前5年的租使用权抵顶。记者调查后了解到,为吸引刚需购房者,冲刺全年销售计划,开发商垫付首付款在烟台目前普遍存在,但赠首付在烟台楼市乃至全省十分罕见。

该项目位于烟台牟平开发区,距离海岸约1.5公里,项目由数十栋高层、小高层组成,规划建筑面积50余万平方米。22日记者现场采访时发现,一期的高层住宅已经完工,已有不少业主入住。

根据项目介绍,慢城宁海与烟台高新区只有一河之隔,几公里外有学校、医院和购物中心。按照烟台已经确定的规划,项目附近将建一座跨河大桥连通牟平与烟台高新区,大桥通车后,到高新区只有十几分钟车程。而高新区目前已经

确定有海洋生物医药、航空航天科技等近百家高新技术企业、高端制造业企业入住,保守估计吸纳就业人口数万人。此外,规划中的城际铁路客运站也将建在项目附近。

“青年置业”优惠活动全部房源约为100套50平米的精装小户型公寓,户型结构为一室一厅。慢城宁海总经理吴惠明介绍称,包括家具家电在内,这部分房源将精装交付,基本实现“拎包入住”。吴惠明称,这部分房源目前的销售均价为5000元每平米,贷款购房,3成首付正常为7.5万元。但参加“青年置业”计划,购房者仅需支付3万元,剩余的4.5万元开发企业赠送,购房者用购房后前5年的租赁权抵顶,此期间,前50名购房者每年还可在这个项目中,享受由开发商提供房源一个月的免费入住期。一次性付款购房客户,赠送的首付款从总房款中扣除。吴惠明称,参加“青年置业”活动的全部房源为现房,购房者购房后可立即办理房产证,购房风险已被降到最低。

以贷款购房为例,25万元总房款交付3万元首付,开发商赠4.5万元,贷款总金额为17.5万元,按



慢城宁海启动“青年置业”优惠计划。 本报记者 张璐 摄

商业贷款期限20年计算,贷款17.5万元每月还款本息金额约为1300元。不少烟台地产业内人士称,低首付在烟台普遍存在,但首付送一半以上在烟台乃至全省楼市实属罕见。

慢城宁海总经理吴惠明算的是另一本账,采访中他称,之所以推出这个活动,主要目的是为迅速

回笼资金,活动中100套房源顺利出售,可回笼资金超过2000万元,而这部分资金每年的财务成本在200万左右。此外,前5年中,他们还计划将这部分房源出租,回收租金贴补让利,“按照这本账算,开发企业让利,出让的实际是应该支付银行的开发贷款利息,对购房者、开发企业来说是双赢”。

两大学生青岛海边写生被潮水围困

# 警民联手救回被困礁石学生

本报青岛10月23日讯(记者 潘旭业 通讯员 梁铁君) 23日,某高校两名美术系的大学生为搞“创意写生”,结伴登上位于金沙滩西侧的一块礁石,由于不知潮汐变化被困。黄岛警方接到求助后,立即赶到现场营救,在当地渔民的帮助下,成功将2名学生救回岸边。

23日16时30分,黄岛公安分局指挥中心110接到群众报警,在黄岛金沙滩景区西侧一块礁石上有两人被海水围困。接到报警后,黄岛分局指挥中心迅速调度凤凰岛旅游度假区派出所值班警力赶赴现场进行救援。到达现场后,民警看到,在金沙滩景区游乐场西南侧200余米处的海面上,有几块相连的礁石已经被涨潮的海水围住,礁石上站着一男一女,两人正向岸

边挥手求助。由于风浪较大,海水不停地拍打礁石。

情况十分紧急,几名民警拿着救生圈下水向礁石走去,但走了还不到100米,海水已经淹没至民警的头部,根本无法前行。

民警立即联系附近的渔民薛师傅,和薛师傅一起划船驶向困住两人的礁石。由于礁石周围有一些暗礁,加上渔船是逆风行驶,在距离礁石十余米远时渔船很难靠近礁石。看到海水马上就要淹没礁石,凤凰岛旅游度假区派出所的一名民警跳到海中,奋力游到礁石上,然后由薛师傅把船上的绳子抛到民警手中。赶到绳子后,民警和两名年轻人一起用力拉住绳子,终于将船拖至礁石边上。经过一番努力,民警成功将两名年轻人救到船上送回岸边。



民警正在营救被困大学生。(图片由警方提供)

## 9月我省5人死于狂犬病

本报济南10月23日讯(记者 李钢) 近日,省卫生厅通报了我省9月份法定报告传染病疫情。与去年同期相比,艾滋病、病毒性肝炎等多种传染病发病数上升。虽然狂犬病发病数有所下降,但相比8月狂犬病死亡病例有所增加,通报显示,9月份我省5人死于狂犬病。

通报显示,9月份,全省报告乙类法定传染病16种共9793例,死亡24例;报告发病数较8月下降12.52%,较去年同期上升11.55%。与去年同期相比,发病数上升的传染病共10种,分别是艾滋病、病毒性肝炎、出血热、乙型脑炎、肺结核、伤寒+副伤寒、百日咳、新生儿破伤风、猩红热、梅毒;发病数下降的传染病共6种,分别是麻疹、狂犬病、痢疾、布病、淋病、疟疾。

报告发病数居前5位的病种分别是肺结核3669例、乙型肝炎3167例、梅毒945例、痢疾944例、丙型肝炎245例。报告死亡病例的病种分别是肺结核13例、狂犬病5例、艾滋病3例、乙型肝炎2例、乙型脑炎1例。其中,狂犬病死亡病例比8月份2例有所增多。

与去年同期相比,丙类法定传染病发病数上升的为流行性感冒、流行性腮腺炎、急性出血性结膜炎、斑疹伤寒、其它感染性腹泻病;发病数下降的传染病为风疹、手足口病;麻风病发病数持平。

小投资大回报

想赚大钱，找好项目  
想投资，找好品牌  
谁先干，谁先赚！  
招商热线：400-710-2265 025-68858895

短信留言  
13851785958

## 济南招行推出“12周年行庆特别计划”系列理财产品 预期年化收益率4.4%-6.5%

2012年10月,招商银行济南分行迎来了建行12周年。作为业内理财创新的领跑者之一,招商银行一直致力为客户金融资产保值增值,并全力打造了“金葵花理财”品牌。

近日,记者从招商银行济南分行了解到,为回馈广大客户,该行将于本周起陆续推出多款“12周年行庆特别计划”系列产品。该系列产品主要投资于我国银行间市场信用等级较高、流动性较好的金融资产等,具备风险较低、收益较高、期限灵活、可转让等特点。有需求的投资者可通过向各网点理财经理预约购买。(财金记者 程立龙)

具体理财产品要素详见下表:

期限	起点	预期年化收益
75天	5万	4.4%
4-6个月	40万	5.1%
6个月	100万	6.5%

产品要素、收益测算示例及风险提示,可查询招商银行客服热线96666或各网点理财经理。

招行购买渠道	理财名称	招行购买渠道	理财名称
分行营业部	033-682683	舜耕支行	033-620106
济大路支行	033-627626	天祝支行	033-633966
解放路支行	033-613686	阜新路支行	033-686000
经七路支行	033-686819	济南分行财富管理中心	033-627686
和平路支行	033-686320	烟台分行营业部	033-633121
开元支行	033-686860	烟台分行莱州支行	033-686066
东门支行	033-686060	烟台分行龙口支行	033-673066
盘石路支行	033-620666	烟台分行牟平支行	033-267116
桃园支行	033-676800	潍坊分行营业部	033-686226
洪楼支行	033-681966	潍坊分行寿光支行	033-686222
益三路支行	033-633690	潍坊分行诸城支行	033-612666
阳光新城支行	033-686061	临沂分行营业部	033-686666
永旭路支行	033-617666	东营分行营业部	046-286666
副山路支行	033-617666	泰州分行营业部	053-686000

## 农信动态

### 新泰农信联社反假币宣传入人心

在“普及金融知识万里行”活动开展如火如荼之际,新泰农信联社发现老百姓特别希望了解假币鉴别知识。为有效满足人民群众需求,增强社会公众对假币意识和识别假币能力,近日,新泰农信联社组织机关各部室业务骨干走进社区、商场、超市、药店、学校等人员聚集的场所进行反假币宣传。(张衍楠)

### 岱岳农信助贷助企业发展

走进岱岳区马庄镇云峰服装厂,机器轰鸣,一批全新的服装加工设备正开足马力进行生产。“多亏马庄信用社,要是没有他们及时的信贷资金支持,我没有搞创业,也没有足够资金更新设备,更别提扩大规模了”。云峰服装厂的李经理感激地说。岱岳区马庄信用社以推动农村经济发展为己任,以帮助当地农民致富为目标,出台一系列惠民措施,不断增强业务办理效率,解决农民创业的资金难题,确保资金支持的及时性。(卢安娟)

### 宁阳县农信开展征文活动

宁阳县农信联社于近期组织开展了“迈进农信银行,我准备好了吗”征文比赛活动。全社广大干部职工踊跃参加,积极投稿,在征文作品中结合当前县管管理工作实际和农信行改革发展新形势、新任务要求,或思考以什么样的精神状态迈进商业银行的大门;或探讨以什么样的角色定位履行自己的岗位职责;或建议以什么样的作为创造农信银行的新篇,明确了今后的努力方向,为全县农村信用社银行化改革工作稳步推进奠定了良好的思想基础。(高磊)

### 岱岳农信送金融知识下乡

泰安市岱岳区农信联社在全区信用社开展了以“送知识、送服务、送温暖”为内容的“普及金融知识万里行”活动。一是以“送知识”为核心,在乡镇集市和重要交通要道等人口聚集地设置宣传台向广大客户详细介绍人民币纸质感、当前假币、电子银行、银行卡等业务及反假币、征信等金融知识;二是以“送服务”为实质,让客户了解农信社个人贷款品种、贷款使用范围业务及办理流程等服务三农、中小

微企业的金融服务政策;三是以“送温暖”为目标,利用移动服务终端现场为残障客户和偏远地区客户办理业务。(李重刚)

### 东平农合行扶持地方畜牧业

今年以来,东平农村合作银行积极配合当地农业结构调整规划,坚持走种养结合、循环利用的发展路子,将科学养殖作为支持新农村建设、增加农民收入的“重头戏”,不断加大信贷扶持力度。截止目前,已投放畜牧业养殖专项贷款9000余万元,支持200多家养殖户走上规模养殖道路,形成了产业联动的循环经济发展格局,有力支持了地方经济发展。(张勤)

### 肥城农信关注细节新品牌

近日,肥城农信联社对全辖营业网点的雨伞架进行了统一更换。新更换的雨伞架根据山东省农村信用社品牌形象识别系统相关要求设计,上面印有全省农信社新标识和“便民惠农”字样,使广大客户一目了然,细小的变化,更显农信服务之精。小小雨伞架,不仅为客户带来了便利,也成为农信网点的一道亮丽风景线。(唐楠)