

# 大厦电梯停摆，天天爬楼上班

泰山国际大厦因维修费未落实，5部电梯全部停摆



泰山国际大厦办公区几部电梯全部停运。  
本报记者 殷亚楠 摄

本报10月23日讯(记者 殷亚楠)

近日，部分在泰山国际大厦办公的市民反映，“十一”假期之后，大厦内5部电梯只剩一部能用，可日前这仅剩的一部电梯也无法使用了，大家只好每天爬楼上班。据了解，电梯停摆主要是由于大厦的电梯维修费用没有落实。

日前，市民马先生反映，位于经七路西口的泰山国际大厦电梯最近出了问题：大厦里5部电梯只剩下一部能用，大家想坐电梯时常要在一楼排队。“一部电梯只能装十几个人，人多时等两三次也上不去，可我们在19层办公，爬楼梯上去实在太累了。”

23日下午，记者来到泰山国际大

厦。在大厦一楼，记者看到四部电梯全部关停，门前放着黄色的故障警示牌。在大厦13层办公的一位工作人员告诉记者，这几部电梯大概在“十一”之后就不能用了，本来还有一部电梯能用，但从10月22日开始，那部电梯也停用了，大家只好天天爬楼上下班。

随后，记者来到位于大厦5楼的物业办公室。在一间挂着“和泰物业泰山大厦办公室”牌子的房间，记者并没有找到物业经理，房间内唯一的一位物业工作人员则表示不便接受采访。

在大厦4楼走廊，记者看到了一份10月19日发出的通知。通知称：“由于各种原因，济南和泰物业公司严重

亏损，员工近半年没发工资，到本月已无法正常缴纳水、电等费用。另外，本应由全体业主交纳的电梯大修费用没有落实，以至于电梯公司停止了电梯的运行……”

在大厦5楼，一位自称了解情况的人士告诉记者，泰山国际大厦约在1996年前后建成使用，因建成时间较早，业主入住前后并未缴纳公共部位维修基金，电梯的维护维修费用一直由大厦的开发商山东泰山房地产开发有限公司交付。近期，因经营问题，开发商停止交付电梯维护费，电梯公司便停了电梯。业主代表近几天一直在开会商量解决该问题，也可能更换物业公司，估计过两三天会有个初步结果。

## 小区没有垃圾桶，垃圾全都堆路边

环卫所表示，曾放过垃圾桶，但不久即被偷

本报10月23日讯(记者 穆静)

“我们小区没有垃圾桶，垃圾就堆在路边，真是太影响环境了。”21日，家住英雄山路110号院的刘女士向本报反映，英雄山路110号到122号共6栋楼，但没有垃圾桶，只在小区外路边有两个垃圾堆放点，生活垃圾散落在地上，十分影响环境。对此，六里山环卫所工作人员表示，他们两年前曾在该处放过垃圾桶，但不久就被偷走，之后就一直没有再放新垃圾桶。

21日上午，记者来到英雄山路110号，在楼对面路边，堆放着10余个

垃圾袋，有不少垃圾散落在外面，地面上的泔水印清晰可见。附近的墙上钉着一个木板，木板上写着“六里山垃圾点”。从此处垃圾点往东约100米，也有一处类似的垃圾点。

“垃圾堆在路边，不但味道难闻，还招老鼠，如果有个垃圾桶就好了。”在英雄山路110号院居住的刘女士说，英雄山路110号到122号一共有6栋楼共100余户居民，由于小区内没有垃圾桶，居民多把垃圾扔在路边的两个垃圾堆放点。虽然每天早上很早就有环卫工打扫，但白天还是会堆不

少垃圾。

对此，负责此处垃圾清理的六里山环卫所工作人员陈先生表示，以前刘女士反映的地方有几处水泥垃圾池，后来拆除并放上了垃圾桶。由于此处晚上较为僻静，行人较少，垃圾桶放上后不久就被偷走。六里山环卫所曾打算将垃圾桶放在小区内，但居民都不想让垃圾桶离家太近，协调起来有难度。“所以我们就在小区外面设了这两处垃圾堆放点，由环卫工每天清理一次垃圾，如果垃圾堆得比较多，我们每天会多清理几次。”

## 老年托管护理中心成功开展啦！

济南中医脑血管病医院于2012年10月10日开展老年托管护理中心。无假日，无担忧，您的健康生活从此开始！

1、费用：护理费、床位费、餐费。

三级护理 1460元/月；二级护理 1760元/月；一级护理 1960元/月。

(本院免费提供价值80元的日常用品一套)

2、设施：电视、空调、独立卫生间并配备多功能康复厅及娱乐厅、洗衣房、护理室、理发室、菜园等。

3、优惠月活动：

(1)入住免费健康体检一次(价值378元)

(2)托管费用当月享受8折优惠

济南中医脑血管病医院，是济南市卫生局中医管理局批准并直接管辖医院。医院拥有先进的仪器设备，可靠的专家队伍，独特的前沿技术，完备的服务设施，可为患者提供整洁、安静、舒适的医疗环境。医院以中医科、脑血管病科、康复中心为重点专科。并设有内科、外科、妇科、理疗室等临床科室；臭氧治疗室、CT室、放射科、检验科、心电图室、彩超室、脑电图室等医技科室。凡新农合及外地患者来医院住院治疗，报销比例由国家规定的30%提高到45%。欢迎广大患者前来就诊，我们将竭诚为您提供医疗、预防、护理、康复一体化优质服务。

活动时间：2012-10-10至2012-11-10

健康热线：0531-55504120 83181999

公交线路：78路至段店镇政府站下车即到。

医院地址：济南市槐荫区济兖路653号（段店镇政府斜对面）

医院网址：<http://www.jnzhynxg.com>

K56路西行至终点站下车西行50米即到。

(本次活动最终解释权归济南中医脑血管病医院所有)

## 小额贷款扶持居民创业

本报10月23日讯(通讯员

李秦政 见习记者 王昱) 市民王先生是一位个体老板，在槐荫区老屯铁路小区经营一家小型超市。生意红火的王先生近来逢人就说，他能圆发展梦离不开小额保障贷款的扶植。

原来，这两年王先生超市生意做得十分红火。他唯一的遗憾就是店面的规模太小，但私人借款无处筹措，王先生为这事着实犯起了愁。一个偶然的机会，王先生在店里遇到了匡山劳保中心的工作人员在发小额贷款的宣传材料，而且还是无息贷款。王先生抱着试一试的态度，来到匡山人力资源和社会保

障服务中心进行咨询。

接到王先生的申请后，中心人员对他的经营情况进行简单了解，当天就派了两名工作人员到其店里进行调查，认为王先生的情况符合发放贷款条件。于是，王先生备齐材料交给中心人员，一个月左右的时间就拿到了解决燃眉之急的5万元贷款。

据悉，为了解决就业问题、扶植创业，济南市规定包括登记失业人员和高校毕业生在内的八类人员可以申请自主创业小额担保贷款，贷款额度一般为5万元。今年以来，匡山街道保障中心已累计发放贷款25笔，放款金额131万元。



## 关爱保洁员

23日上午，在英雄山赤霞广场，市中区城管局联合济南市11家医院，对辖区200余名保洁员进行查体。受工作性质影响，部分保洁员被查出患有劳损性疾病。

本报记者 赵伟 摄影报道



## 小学新生展才艺

21日下午，两位一年级新生联手在台上表演古筝配国画。当日，经过班主任老师和家委会的策划准备，山师附小一年级六班全体同学举办了一台精彩的才艺展示晚会。

本报记者 邱志强 摄影报道