

真豪宅的判断标准

随着楼市各项调控政策的试水，加之近日央行降息，使得一些豪宅项目火爆入市，自然吸引了不少“实力买家”的关注。可见，真正的豪宅在调控下依然火爆，而那些伪豪宅则渐失去阵地。

真伪豪宅命题

明确豪宅定义

豪宅是因为豪华才能购买吗？显然，豪宅体现的不只是这一方面。一个上乘作品不是因为价格因素扬名，而是经得起岁月推敲与品味，在于将地域性、文化性、时代性塑造完美，是身份和地位的象征，更突显尊贵。“高墙”不是建筑材料的堆砌，而是任何高技术的表现手段最终都归位于传统和人性化。

无疑，对于豪宅只有充分实现与拓展它的价值内涵与品质，方能赢得市场。所以，当物质的豪华早已无法满足需求，人们将更渴望一种近乎神秘的力量所带来的成就感与永恒。当社会各行业顶尖的领袖人物得以会聚一堂，顶级智慧的碰撞与激荡，激烈对撞的交汇融合……这一切，都将发生在顶级公寓与豪宅项目当中。豪宅产生的“圈层效应”，将会如“核效应”一般令人瞩目。

所谓豪宅应该是指比高档住宅在质量、档次、规模、售价等方面都更高的住宅。其豪华程度主要表现在其对资源的占有等方面。而不同类型的住宅所占有的资源类型可能完全不同，所谓豪宅就仅仅是个统一称谓而已。

消费者对豪宅需求虽然少，但是他们代表了现实生活中一个阶层，作为住宅产品的最高档类型，中国需要有自己的豪宅，特别是那种为满足客户特殊要求而量身定做的，艺术美塑造、品质塑造、豪宅。当我们评价一座豪宅的环境和品质时，应该从三个方面进行分析：首先是项目周边环境，其次是社区内部环境，最后是内部空间小环境。

评价一个高档项目周边的整体环境，主要看四个方面：第一是所处区域是否环境优美、有升值潜力，或市场认可度比较高的区位。第二是指其交通环境。第三是自然山水环

境。第四是周边有没有其他可以因借的资源。比如著名投资资源、著名景点等。如果有其他旅游名胜或生活便利设施，都会使项目升值。国外许多豪宅都是因其地处罗马、奥本名地，拥有文化资源而享有高身价。专家指出，景观园林是富豪住宅的特权，从前的江南园林都是豪宅的一部分。只有豪宅类等高档住宅才有条件建造其规模、高档次的园林景观。而社区景观的建设是提升整个项目价值的直接有效手段。

户外生活是豪宅的重要生活方式，园林景观给这种生活方式提供了无限空间，其主要特点就是更健康、更接近自然，有更多的户外活动场地和机会。

豪宅的定义在于：一个百年建筑之所以能为世人所记住，靠的是建设者对建筑产品的理解。任何高技术的表现手段最终都会归位于传统和人性化，并加以创新体现，这才是高档住宅得以立足当今社会乃至未来的根本。

右侧支架未打开 吊车施工中侧翻

事发金乡一暖气安装工地，未造成人员伤亡



侧翻的吊车将道路完全截断。

本报济宁10月23日讯（记者 路帅 通讯员 马常义） 23日早9时许，金乡县城一暖气管道安装工地，一辆吊车因右侧支架未打开，车体受力不均发生侧翻。十多米的吊臂倒下将道路完全截断，所幸事故未造成人员伤亡。

23日中午，记者赶到事发地点——金乡县崇文大道东段，该路段两侧已经拉起警戒线，禁止人员出入。记者看到，一辆银白色的中联吊车侧翻在路上，十多米长的吊臂完全堵住了北边的三条机动车道，甚至砸到

了人行道上。柏油路面被吊臂砸出了几个坑，车身零部件散落一地。车身一旁还停靠着一辆电动三轮车。在道路南侧是一个铺设暖气管道的工地。

“当时我在路边打扫卫生，就听到‘咣当’一声巨响，回头一看这个吊车已经倒下了。”负责该路段的清洁工人刘女士告诉记者，吊车侧翻的响声很大，惊动了附近不少居民。“当时吊车停在路边吊暖气管道，吊臂由左向右转的时候，吊车可能受力不均，于是就侧翻了。”目击者姜先

生看到了事件全过程，“那个三轮车是过来给吊车加油的，当时路上车辆不多，没有砸到人和车。”

“应该是驾驶员操作失误吧，具体我也不是很清楚。”据工地工作人员介绍，吊车侧翻的原因主要是吊车司机只打开了左侧的支架，而没有打开右侧的支架，所以在吊臂作业转动时，车身受力不均，导致侧翻。在事故现场，记者并没找到吊车驾驶员。

工地工作人员告诉记者，他们将会对吊臂逐节拆除，争取尽快恢复道路交通。

CCTV

TCL

3D频道CCTV 独家合作伙伴

贺TCL全球首发双核安卓4.0无边框云电视隆重上市

以旧换新 节能补贴

双重补贴 (最高1000元)

双核云电视，让您体验别样生活滋味

活动时间:10月26日-28日 仅限三天

以旧换新补贴:
旧彩电、旧冰箱、旧洗衣机、旧空调、旧电脑、不分好坏、不分品牌一律折价200-600元。

节能补贴:
高效节能平板电视
享受国家财政商务部节能补贴100-400元

46寸 双核云电视
市场售价: 5690元
厂家让利: 700元
双重补贴: 1000元
让利补贴后: 3990元

以旧换新

节能补贴

¥1000元

最高补贴

活动地点: 济宁各县市家电卖场TCL专柜 活动时间: 10月26日-28日 咨询电话: 3166941

长城 C50

全尺寸 T 家轿

享受3000元节能补贴车型

T动力 时尚范 超值享

时尚型 7.88万 心动上市

真皮方向盘

PU座椅

定速巡航

主驾6向调节

倒车雷达

方向盘音响控制

10月26-29日 2012 齐鲁（济宁）秋季汽车文化节隆重登陆济宁新体育馆

长城 C50 长城 C30 长城 C20R 长城 V80 炫丽

长城轿车·家轿之王

长城 C50 时尚型重装上阵，6 大升级，超值尽享。PU 座椅、真皮方向盘、主驾 6 项调节等豪华配备，舒适升级，一路畅享；定速巡航、倒车雷达、方向盘音响控制等智能装配，科技升级，随心驾控。7 万余元 T 家轿，长城 C50，时尚超值典范。

长城汽车

专注 专业 专家

济宁圣华汽车销售服务有限公司

地 址: 327国道南营村（圣华汽车广场）

销售热线: 2372716 2372717 2372719