

齐鲁晚报 2012.10.24 星期三

B12-B13

以安居之美定义生活

重阳刚过，老年人的生活起居又成了人们关注的焦点，那么，老年人的居室装修又有哪些讲究？作为子女，也要多为父母考虑小细节，你的小心思，就是送给父母的大心意。

## 老年居所装修

# 小心思 大心意

本刊 综合

### 色调稳重淡雅 营造舒缓气氛

老年人都喜欢追忆往事，所以在居室色彩的选择上，应偏重于古朴，色彩平和、沉着的室内装饰色，这与老年人的经验、阅历有关，墙面可换成柔和色的涂料或贴上各种颜色的壁纸、壁布等。

老年房窗帘可选用提花布、织锦布等，其厚重、素雅的质地和图案适合老人成熟、稳重的特性，厚重的窗帘也能营造静谧的睡眠环境，最好设置为双层，分纱帘和织锦布帘，这样可以调节室内亮度，使老人免受强光的刺激。

深浅搭配的色泽十分适用于老人的居室。如深胡桃木色可用于床、橱柜与茶几等单件家具，如寝具、装饰布及墙壁等的色泽则以浅色为宜，使整个居室既和谐雅致，又能透露出长者成熟的气质。

### 注重空间流畅 方便老人活动

对于老人来说，流畅的空间意味着他们行走和拿取物品便捷。这就要求家中的家具尽量靠墙而立，家具的样式宜低矮，以方便他们取放物品。选择稳定性好的单件家具，固定式家具为首选。老年人居室还需增加自然采光、保持良好通风。其设计以简约为主，多用布艺家具，少放

家电，同时，为方便老人活动，建议把大一些的空间尽量让给老人。

许多老人行动不便，起身、坐下、弯腰都成了困难。在墙壁上设置扶手可以成为他们的好帮手。同样，选用防水材质的扶手装置在浴缸边、马桶与洗面盆两侧，可令行动不便的老人生活更自如。这对老人来说十分实用。另外，老人也大多不能久站，因此在淋浴区沿墙设置座椅，能节省老人体力。比如老年人卧室墙上应增加1-1.5米高的扶手以便于老人站立，或坐下。同时，因为地砖打滑，老人房应尽量铺设木地板。

### 增加保温效果 突出老有所乐

老人的一大特点是好静，对居室最基本的要求是门窗，墙壁隔音效果好，不受外界影响，要比较安静。可放置一些老人们爱看的书报杂志，让他们老有所乐，老有所为，过好每一天。老人房的设计也要因人而异，比如家中有爱看书的老人，那么房间内可设计成书斋型卧室；如老人有过军旅生涯，其卧室最好配置一些与军事相关的饰品，如军刀、战马等造型，可引发老人们对往事的追忆和无限思考。

如果房屋的保暖效果较差，可在墙面上增加保温层，即在原有墙面上加轻钢龙骨，并往里填充保温岩棉。这种做法既可保温，还可以起到隔音的作用。

### 老房二次装修细节考虑到位

1.老人一般都喜欢方方正正的户型，如果房间存在多角、扇形，或一头大一头小等情况，很容易让老人产生不稳固或不舒服的感觉。如果遇到这种户型，最好要考虑在装修时能否通过户型改造，如兴建或拆除假墙等将其改成方正的户型，或者在后期装修时，通过家具或装饰的方法尽量掩饰房型不方正的缺点。

2.老人需要安静的环境，而一些下水管道处容易有噪音，最好在装修时做静音处理，采取包立管或者增加岩棉的方式对管道进行静音处理，给老人一个安静舒适的生活环境。

3.增加必不可少的开关和插座。在装修前，要提前做好布线工作，哪些地方日后需要放置什么东西，而老房子的预留开关和插座一般不够用。一般来说，一个房间至少要设置3个插座，一套两居室住宅内插座数量不少于15个，开关不少于8个。同一房间的开关高度应该一致，一般开关距离地面1.4米，插座距离地面0.3米为宜，玄关和客厅的开关应该设置在老年人容易够得着的地方。

4.更换变形老旧门窗。如果原来使用的是木质门窗，没有变形或开裂，可以在装修时，贴上饰面板材，再涂上油漆，继续使用；如果木门已经变形，那么应该拆掉重做。

编辑：李从伟 组版：褚衍冲

## 万达中国行之武汉站

# 万达广场：繁华商业与城市文化的完美缔造者

### 万达广场就是城市中心

“每个万达广场都是一个城市中心”。大家都晓得，万达广场开到哪儿，就把城市新中心带到哪儿。但少有人明白，“万达所至，繁荣所在”的背后，是万达深入定位城市气质，把脉城市空缺，打造了最适宜当地的都市综合体。

两三年前，武汉菱角湖还是一个淹没无闻的地名。以一个先驱者的身份进入，凭借着对城市价值的深入思考和国际化的视野，万达瞄准了汉口新华西板块的高端商业空缺，2010年“落子”武汉菱角湖。

万达广场来了，带来了国内外成千知名商业品牌，昔日“冷清”的菱角湖随即火爆起来。大武汉1911、华南国际广场、葛洲坝地产、日月华庭、鑫城国际、三金华都纷纷接踵而至，菱角湖俨然成了是一座“生活城”。万达来了，武汉又崛起一个城市新中心——菱角湖。

### 楚河汉街 武汉新名片

武汉素称“百湖之市”，城区湖泊众多，并有世界最大的城中湖东湖，把湖湖相连，沿湖打造独具特色的武汉式建筑，并辅以国际化商业开发，这是武汉市跨越发展的重要战略之一。

2010年初，武汉市政府与万达集团签订合作协议，万达斥巨资启动了武汉中央文化区项目。作为武汉中央文化区的开篇之作，楚河汉街不仅是高档商业项目，更是武汉历史文化和生态景观工程的“点睛”之笔。

楚河汉街位于武汉市武昌区东湖与沙湖之间，规划面积1.8平方公里，按照文化、旅游、商业、商务、居住五大功能规划设计，沿楚河、汉街布局建设了“汉秀”剧场、电影文化主题公园、万达电影城、历史文化名人广场、大众戏台、星级酒店、商业步行街、万达广场、高档写字楼等。

“楚河”贯通沙湖与东湖，全长2.2公里，两岸绿树成荫，景色宜人；汉街位于“楚河”南岸，依河而建，全长1.5公里，被誉为“中国第一商业街”；世界十大快时尚品牌比邻而居，NIKE、DAZZLE、无印良品、优衣库、星巴克、哈根达斯、麦当劳、翠华茶餐厅、LAVAZZA、Jamaica blue、辉哥火锅、黄记煌、KARTEL等三十多家品牌商家的中国旗舰店以及鹿港小镇、青花元年、周大福集合店、HAMMAN音像、柏斯琴行、90+红酒、论道生活馆等品牌也置身其中。

漫步汉街，人头攒动，三四层的商铺林立两旁，建筑多采用民国风格：红灰相间的清水砖墙、精致的砖砌线脚、乌漆大门、石库门头、青砖小道……行走其间仿佛时光倒流百年，而穿插其中，错落有致的现代建筑、欧式建筑以及熙熙攘攘、打扮时尚的俊男靓女时刻提醒你，这是一条传统与现代完美融合的商业街。

泛舟楚河，漫步汉街，步移景换，不仅能领略楚汉风情的建筑，还能感受现代文化的丝丝惬意。汉街杜莎夫人蜡像馆里的林丹蜡像栩栩如生，倍感亲切，而街边纹丝不动的活人雕塑往往也会“调侃”你的视觉。

夜幕降临，华灯初上，缤纷炫丽。汉街商铺五彩的夜景与楚

河景观带、四座跨河大桥交相辉映，璀璨夺目。炫目的光影下，在汉街的街头或街尾，不时会有一对新人携手并肩摆出各种POSE，拍摄婚纱照。

楚河汉街绘就了一幅现代版的“清明上河图”，它已成为武汉市一张重量级的城市名片。

### 万达公馆 豪宅新标杆

选址于武汉滨江西商务区RBD核心位置积玉桥的武汉万达中心，占地62万平方米，是武汉顶级城市综合体。该中心包括万达威汀斯酒店、武汉滨江西商务地标180米高5A甲级商务写字楼，24万平方米全江景殿堂级精装纯大户豪宅——万达公馆、千万级滨江传世大铺、SOHO公寓、室外步行街等业态。

武汉万达公馆不仅是万达豪宅中的顶级产品，也引领着中国豪宅的前行方向。它首创了武汉豪宅纯大户概念，采用全套间设计，双主卧主衣帽间，使用欧陆皇室工艺打造的宫廷双推邸门、纯手工贴金的富丽大堂、顶级精装修，所有装修材料和厨电卫浴全部使用欧陆一流名牌。

万达公馆共有5栋，42-53层，904户住户，每户面积有230平方米至320平方米，采用Artdeco风格建筑，呈U字型排布，保证了所有房间均可享有一线江景。

武汉万达公馆再次向业界证明，万达不仅是商业地产专家，更是顶级豪宅专家。武汉万达公馆为中国豪宅定制了八大顶级标准，已成为中国顶级豪宅的代名词。



最新播报>>

### 盛世万达 辉耀济宁

10月26日，位于济宁市核心地段的济宁太白路万达广场开工奠基典礼即将盛大举行，届时会有济宁市政府相关领导参加奠基活动，共同见证济宁万达广场盛大奠基。作为鲁西南首席城市综合体的济宁太白路万达广场由此正式开工建设，此举将标志着济宁的商业品质、办公环境与居住档次进一步提升，城市由此跨入国际化行列！据了解，目前全国已开业55座万达广场，从万达以往的经验来看，从北京、到上海、再到宁波，各地万达广场都是开一座、旺一座。此次开工建



设的济宁太白路万达广场总建筑面积约74万平米，建成后将成为鲁西南首席城市综合体，项目包含国际购物中心、甲级写字楼、五星级酒店、中心豪宅、城市商业步行街、城市SOHO等多重业态，囊括居住、购物、休闲、娱乐、办公、酒店、商务活动等一站式生活元素，充分满足城市居民需要，引领城市繁华生活导向。济宁太白路将于此全面升级，真正成为济宁的繁华地标！