

选房现场来了不少私家车

有网友贴图质疑引起热议,记者现场探访

□记者 李园园 齐金钊 报道
fly-liyuanyuan@163.com

本报10月23日讯 近日,烟台论坛一则“去领经济适用房购房证明,为什么来了这么多轿车车主”的图帖,引起网友对经适房申请人资格的质疑。23日,经适房选房现场确实有不少市民开着私家车来,贵的私家车值20万元左右,都能买一套经适房了。

“你是来选购经适房的吗?”

23日上午,每当有私家车欲开进位于莱山区金贸中心大厦一层的“经济适用住房售楼处”前的临时停车场,门卫都会上前盘问来者身份。

这位门卫介绍,他们是专门从锦绣好家调过来临时维持秩序的,一般只允许购房者和办公人员车辆进入。说着,一辆私家车开了过来,当得知是购房者后,门卫抓紧拿开入口处的路障,指挥车主停车。

“不好意思,里面没地方停了!”23日上午10点左右,当一位市民想开车驶进售楼处前的临时停车场时,因为车位不足,只好临时停在马路边上。

售楼处前的临时停车场大约停放着六七十辆私家车,停放的私家车价位大多在2万-20万元间不等,既有面包车、夏利,也有斯巴鲁、大众途观、尼桑逍客等中高档车。

记者了解到,一套经适房价

值15万元到26万元之间,面积从50平方米到88平方米不等。

23日下午1点20分左右,选房现场大约有400位市民在排队选购经适房,临时停车场已经停满私家车。

当记者问购房者为何开车来时,一位开车来的购房者却称“是坐公交车来的”。有的购房者称,不是自己的车。还有的是儿女开车陪父母来选房,或是父母开车陪儿女来选房。



▲金贸中心大厦经适房售楼处前,停了许多私家车。
记者 李园园 齐金钊 摄



开车来选房,你怎么看

□记者 李园园 齐金钊

开私家车来选购
经适房,这车到底是谁的?烟台论坛网友众说纷纭,有网友认为是借来的,有网友质疑是购房者的,有网友则用最近的一条流行语问:“元芳,此事你怎么看?”

网友质疑>>

借车来的,你信吗

22日上午8点多,烟台网友“吾为悦己者容”在烟台论坛发了一则内容大致为“昨天去莱山领取经济适用房购房证明,为什么这么多轿车车主也来领啊”的帖子,并贴出私家车照片,引起网友围观。

网友“凯文”认为“都是借车来的”。瞬间又有不少网友质疑道:“借车来的,能信吗?”有的网友指出,申请经济适用房的不一定是穷人,只是自己名下没有房子,不代表没有钱。

还有的网友指出:目前已交

房的经适房小区出现不少问题,出现一些10万元以上的车。“有钱还来凑热闹!”有网友开始痛责开好车却住经适房的行为。

记者调查>>

都说不是自己的

车到底是谁的?

10月23日从上午9点多至下午3点,记者在经适房选房现场看到,多数购房者都是坐公交车来的,也有部分是开私家车来的。当记者求证车主是谁时,开车的人都说车不是自己的。

23日上午10点40分左右,一对50岁左右的夫妇从一辆白色的尼桑逍客里走下来,车上还有一名

司机,并未下车。这对夫妇手拿一叠资料,来到经适房公示牌前选起房子。大约一个小时以后,该夫妇才乘车离开,其间这位司机一直在车上等候。记者发现,像这种情况的并不在少数。

中午,有部分购房者开车回家。记者发现,一位40岁左右的男士开着一辆大众轿车回家了。还有一个“80后”,开着运动感十足的名爵MG3轿车,选完房离去。

多数开车来的购房者都是结伴来的,有的搀扶着上了年纪的父母,上了一辆十几万元的小轿车回家了。

采访期间,记者询问了不少开车来的购房者,有的不承认开车来,有的说车借的。

○马上点评

合理的质疑

是良好的期望

因为看到有些人开着小轿车去选经济适用房,就联想或者断定经适房申请审查不严,让一些“富人”钻了空子,甚至质疑经适房制度,那有些武断和过度。

记者在现场看到,有许多私家车,也见到几辆较高档的,有些市民是独自或结伴开着私家车来选房的,有的是一大家子人。

车是谁的?有可能是借的,有可能是兄弟姐妹朋友同事的,可能是子女的。房子的位置挺偏的,选房的地方也不近,开车来和坐公交来选房都是合理的选择。开车来选房和选房的人有私家车建立不起必然的逻辑关系。

网友把图片贴到网上提出质疑也属正常,是有责任感的表现。市民的质疑表明了对为解决城市低收入群体住房困难而设立的经适房制度能够公正透明推行下去的期望。

为民办实事,实事才惠民。减少质疑消除质疑,有关部门认真履行责任,严格把关,让经适房申请审查更加透明是关键。全程公开,阳光透明,让每一户申请到经适房的家庭都能经得起检验,让每一户需要解困的家庭住上新房。做到了,就不怕质疑;做到了,就经得起质疑。开车选房也就成不了新闻。

○相关链接

申请经适房

须具备四条件

目前,申请市中心区经济适用住房的家庭和个人,必须同时具备以下条件:

1.已在本年度中低收入家庭住房保障预登记或年度复核公示名单范围之内,且2011年度未获得经济适用住房选购资格;

2.申请家庭成员上年度人均年收入低于18630元,高于4560元(不含),以民政部门认定结果为准;

3.申请家庭没有享受过福利分房(房改房)、参加过单位集资合作建房或购买过经济适用住房;

4.申请人属未婚人员的,在登记入库时须年满25周岁。