

延吉路将穿山通至同安路

市规划局称将尽快与道路建设主管部门沟通进行专题论证

本报10月23日讯(记者 邱晓宇) 23日,就市政、道路、交通规划、停车场规划等问题,青岛市规划局副局长刘敏与网友进行在线交流,透露延吉路将穿山打通至同安路,以缓解交通拥堵。

刘敏提到,为加强市区东西向交通联系,规划将延吉路打通至同安路,但该工程需要穿越山体,较为复杂,目前尚未实施。市规划局将尽快与道路建设主管部门沟通,建议尽快委托设计部门进行专题论证,结合市财力资金安排、交通需求等确定合理的建设时机,及早开工建设,方便居民出行。

对网友关心的新机场选址、青连铁路、红岛火车站规划等事宜,刘敏称,机场选址论证涉及到土地利用及空域调整等重大问题,需与国家相关部门积极沟通协调,现尚未确定

机场选址方案。青连铁路是青岛市的重要铁路项目之一,目前该工程项目建议书已经国家批复,正在进行可研报告的编制和审批工作。火车站的具体位置、规模等正在结合可研报告的编制进行认真论证。

据悉,李沧郑庄公交停车场是李沧东部重要的公交停车场之一,规划局已在相关规划中控制预留了建设条件。具体建设问题由公交停车场建设主管部门负责,正在进行前期论证,具体时间尚未最终确定,公交线路的布设将结合该停车场的建成运营及周边居民出行需求统筹论证。

刘敏介绍,青连铁路是青岛市重要铁路项目之一,目前该工程项目建议书已经国家批复,正在进行可研报告的编制和审批工作,待国家正式批复后将尽快开工建设。

其他道路交通规划方面,



刘敏介绍,市规划局配合市地铁办等部门正在编制市新一轮全域综合体系规划,目前已基本编制完成,正在按程序上报审批。根据该规划,为加强董家口、胶南、黄岛的交通联系,规划了一条市域轨道线,并预留连接日照的衔接条件。正在编制的《董家口港区总体规划》及《董家口港城总体规划》对疏港高速及疏港铁路进行了系统研究,初步确定董家口港的疏港高速主要通过两条道路,分别为青兰高速连接线和沈海高速公路;疏港铁路主要通过青连铁路和接晋中南部铁路连接线。

商丘路将向北打通至舞阳路

项目投资0.4亿元,开始首次环评公示

本报10月23日讯(记者 吕璐) 日前,记者从青岛市环保局获悉,商丘路将从郑州路路段打通到舞阳路,目前该工程已进入首次环评阶段。

根据青岛市市政建设发展有限公司商丘路(郑州路——舞阳路段)打通工程(第一次信息公告),商丘路(郑州路——舞阳路段)为四方北片区橡胶谷规划区域的核心轴线道路,道路两侧旧城改造和旧村改造即将实施,工程也

是和城区改造配套的主要载体。建设单位为青岛市市政建设发展有限公司,该项目投资为0.4亿元。

该工程南起郑州路,北至舞阳路,全长约880米。工程内容主要包括道路工程、管网综合、排水工程、景观工程和相关附属工程。道路规划为城市次干路,绿线宽度为60m,红线宽度为20米,道路两侧各有20米绿化带。其中绿线的含义为城市道路上各类绿地范围

的控制线,红线的含义为指城市规划区内依法规划,建设的城市道路两侧边界控制线。

据了解,本次工程还规划了一条新路,名为“许昌路”。未打通段商丘路沿线在郑州路至规划“许昌路”路段为闫家山村,道路两侧均为一层高的民房。规划“许昌路”至周口路段的现状为荒地,局部建有临时厂房,目前项目绿线范围内的拆迁已经接近尾声。

市北危旧房改造房屋征收项目进展迅速

东安路多数居民搬离危房

本报10月23日讯(记者 蓝娜娜) 23日,记者获悉,市北区首批危旧房改造房屋征收项目开展10天进展迅速。东安路项目涉及居民220户,半数以上居民签订了房屋征收补偿协议,绝大多数已搬离危房。

23日,记者从市北区政府了解到,市北区首批危旧房改造房屋征收集中启动以来,大港纬四路、大港纬四路东侧、大连路31号、33号项目,东安路改造项目和南京路东侧改造项目各有进展。根据总体规划,5个集中改造项目完成后,近2000户居民将搬离老房。

在5个集中改造项目中,东安路1、3、5、7号旧城改造项目得到居民积极响应,该项目位于东安路、东胜路、东莞路围合

区域内,第七人民医院南侧,项目占地面积约10000平方米,涉及居民220户,旧房总建筑面积为4860平方米,房屋全部为平房,户均建筑面积不足25平方米,房屋破旧不堪,居住环境恶劣。房屋征收活动启动以来,居民踊跃签订房屋征收协议,截至目前,已有113户居民签订房屋征收补偿协议,超过总户数的半数,绝大多数已搬家腾房,有极少租住户正在准备搬家。

南京路东侧改造项目进展顺利,该项目包括4幢住宅楼,共涉及居民80户,非住宅9户,拟规划建设3幢小高层,其中含网点5800平方米,设计住宅136套,可满足征收居民全部就地安置。目前,已有69户居民签订征收补偿协议,36户居

民搬迁腾房。

同时,占地面积约4.5万平方米,涉及居民420户的大港纬四路东侧旧城改造项目中已有36户居民签订征收补偿协议,该项目老旧房屋拆除后,新建房屋规划建筑面积约16.8万平方米,其中住宅约98750平方米,商业网点约20700平方米,配建廉租房建筑面积约8400平方米。

此外,大港纬四路改造项目房屋征收各项准备工作已完成,将于近期与居民签订征收补偿协议。该项目位于辽宁路、华阳路、大港纬四路、大港二路、大港纬二路围合区域(不包括辽宁路125号)及大港二路5号(麻纺厂宿舍),征收总户数1100多户。

市北李沧两黄金地块拍卖

分别位于台东商圈与李村商圈,经过一轮举牌,均以底价成交

本报10月23日讯(记者 邱晓宇) 23日上午,市北和李沧两幅黄金地块正式拍卖,两幅地块都经过一轮举牌就以底价成交。这两幅地块分别位于台东商圈与李村商圈范围内,未来将用于建设住宅和商业。

1号地块位于市北区台东一路、威海路、山路口、郭口路围合区域。地块总土地面积10333.4平方米,总建筑面积45466.96平方米,其中住宅15086.84平方米,竞买保证金13756万元,起拍价6323元/平方米。

该地块将用于建设住宅和商务金融,并配建保障性住房,其土地供应方式为划拨和出让。将配建不少于34套的公共租赁住房,建成后房屋产权移交市国土资源房管部门;配建公共租赁住房(人才公寓)30套,由土地竞得人自行投资建设。此外,该地块未来还将建设137套安置房,以满足原当地居民和登州路58号、60号居民的安置。

经过一轮举牌,该地块被青岛市北城市建设投资有限公司以底价竞得,成交楼面单价6323元/平方米,总价

27513.9844万元。

2号地块位于李沧区少山路以南、书院路以北、峰山路以东、北方国贸以西区域。地块总土地面积34043.2平方米,总建筑面积为190920.38平方米,其中住宅为80044.49平方米,竞买保证金19267万元,起拍价5046元/平方米。该地块是李沧区东兴村改造项目地块,位于李沧商圈范围之内。

仅经过一轮举牌,该地块被青岛奥克斯置业有限公司以底价竞得,成交楼面单价5046元/平方米,总价96338.4237万元。



全市

150万平方米建筑美容

预计11月底竣工

本报10月23日讯(通讯员 王宁 记者 邱晓宇) 23日,记者从市国土资源房管局、市建筑立面和居民楼院整治指挥分部获悉,截至目前,全市已完成房屋立面修缮粉刷150万平方米,楼院地面硬化61万平方米。

据市国土资源和房屋管理局、市建筑立面和居民楼院整治指挥分部办公室孙德海主任介绍,截至10月22日,全市建筑立面整治共完成房屋立面修缮粉刷150万平方米,立面保温8万平方米,屋面修缮16万平方米,平改坡顶1万平方米,门头牌匾整

治2.5万平方米,空调规整3000余台,立面违章拆除6340平方米;居民楼院整治共完成地面硬化61万平方米,围墙改造4.1万米,清理广告16万处,楼院违章设施拆除22万平方米,清运垃圾2.3万吨,管线修缮2.5万米,增绿补绿37万平方米,新改建停车位2900个,化粪池改造434处,健身设施增设388个,文化宣传栏增设771处。

据介绍,全市建筑立面样板段整治工作进展顺利,截至目前,已完成总进度的90%以上,预计11月底基本竣工。

李沧

1200个居民楼座换新颜

两年共投资近两亿元整治旧小区

本报10月23日讯(记者 张晓鹏) 23日,记者从李沧区建管局获悉,为了改善区内旧小区居民的居住环境,两年来李沧共投资近2亿元,对全区的1200个居民楼进行整治,惠及居民达到4.3万户。

在位于李沧区湘潭路以北、重庆北路以东,昌盛路以西的青钢宿舍,进入小区的道路两侧进行了重新粉刷,墙上的彩绘透出浓浓的文化气息。原先尘土飞扬的小区北广场焕然一新,铺上了大理石地板砖,广场两侧建起了仿古式样的小凉亭,几位老人正带着孩子在凉亭里玩耍。“以前这

里脏得根本进不来人,现在经过这么一改造我们小区真是太好了,住着很舒服。”在广场上哄孙子的王奶奶说。

据介绍,近两年,李沧区加大了辖区内居民楼院的综合整治力度。两年内,该区共投入近2亿资金,对1200个楼座进行了整治,惠及居民达4.3万户。截至目前,全区共完成26个样板楼院、近600个楼座的综合整治,惠及居民达2.7万户。着重打造了沧台路小区、滨河小区、兴华苑小区等精品亮点工程。同时,完成17个片区600个居民楼院整治,惠及居民达1.6万户。

李沧区计生局创新计生宣传模式

李沧区计生局始终坚持贯彻计划生育工作以宣传教育为主方针,按照“立足街道实际,发挥自身优势,

创出自己特色”的指导思想,采取多种形式,深入宣传计划生育政策、法律、法规、优生优育及生殖保健等知识,

不仅转变了广大群众的生育观念,而且传播了新型的婚育新风,有力地促进了计划生育工作的协调发展。



大港纬四路改造效果图(图片由市北区政府提供)