

# 西海岸新闻

## 老渔村将变身旅游小镇

青岛开发区着力将小渔村打造成旅游区

本报10月23日讯(记者 潘旭业) 为进一步挖掘乡村旅游资源优势,青岛开发区正在着力打造具有胶东海滨特色的凤凰岛南岛旅游小镇项目。目前,该项目基坑开挖和支护工程进展顺利,项目建成后,小渔村也将变身旅游区。

南岛旅游小镇项目由渔鸣嘴、顾家岛、董家河、施沟、石岭子、刘家岛、鹿角湾等7个社区组成,前面是银沙滩,后面是唐岛湾,往东走是金沙滩,自然条件得天独厚。为了进一步挖掘乡村旅游资源优势,开发区将通过保留海草房胶东特色民居、再现古朴渔村风貌,挖掘当地海湾历史文化,进一步规划发展胶东滨海渔业文化和民俗文化,打造全国独一无二的胶东海滨渔民风情小镇。

据悉,南岛旅游小镇项目总投资19亿元,占地460亩,规

划建筑面积51.9万平方米,其中公建房2.8万平方米,商业设施2.1万平方米。配套有幼儿园、社区卫生服务站、文化活动中心、社区警务室、社区居委会等生活服务设施,项目涉及的7个社区2000余户居民也将安置在此。

刘家岛社区73岁的村民刘发关告诉记者,以前渔村的村民都是靠打鱼为生,如今很多年轻人都外出工作了,村里的人越来越少。“我在这里当了一辈子渔民,没想到老了还能住上海景房。”刘发关高兴地说。

据了解,南岛旅游小镇项目基坑开挖和支护工程已经开工,截至目前,多层区域外运土方约70万立方米,高层区域外运土方约60万立方米,完成总工程量的50%。基坑开挖支护工程结束后,将进入安置楼主体工程,计划多层年内完成3—4层,高层年内完成1—2层。



南岛旅游小镇项目效果图。



### 诵读

23日下午,“继承中华传统美德,弘扬尊老爱幼新风”青岛市重阳节经典诵读汇演活动在开发区第八中学举行。据了解,本次活动是继清明、端午、中秋节举办诵读活动之后又一次集中诵读活动,不仅为老年人送上了节日的祝福,也激发市民了解中华优秀传统文化的热情。

朱夏雅南 摄影报道

## 开发区首家基金项目注册落户

总投资5亿元,助推企业做大做强

本报10月23日讯(记者 潘旭业 通讯员 臧富贵 殷震) 总投资5亿元的青岛新纳股权投资企业日前在开发区注册成立,成为落户青岛开发区的首家基金项目。

据悉,该项目是由新加坡新纳基金公司、开发区城市发展有限公司、青岛圣美

尔集团有限公司三家公司共同出资成立的合伙制股权投资基金公司和基金管理公司。总投资5亿元,主要对中小型企业、“十二五”规划所鼓励行业企业进行股权投资,协助合作企业调整产品结构和技术升级,推动企业做大做强并成功上市。

据了解,新加坡新纳基

金是专注于投资中国成长型企业的领先私募基金公司。拥有众多机构投资者,包括捐赠、养老基金、政府主权投资机构、世界级保险公司、金融机构和世界500强公司基金。截至目前,新纳基金已成功投资雨润、清华同方、中海油、中国平安、李宁服装、兴业银行、泰康人寿、南孚电

池、福建海魁、重庆英利国际置业、潍坊盛瑞等公司,加快了企业引进技术、资金、人才和上市融资步伐,获取可观的利润。

青岛新纳股权投资企业落户开发区后,将带动开发区第四方物流集成、现代农业技术、金融、美容服务等多行业的发展。



# 与西海岸一起腾飞



齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻  
服务百姓生活 助力经济腾飞