

四年历练,三个项目,梁苗苗从“菜鸟”成长为行业佼佼者

坚持三个月,打动犹豫的客户

文/片 本报记者 李玉涛



从婚纱摄影行业到房地产行业,不愿按部就班的梁苗苗完成了一次大跨度的行业转变。“既然选择了,就要干好。”带着这样的志向,她利用半年的时间进行知识储备,然后做起了置业顾问,一干就是三年半,如今,她已然成为了行业佼佼者。



喜欢挑战自己
完成行业转变

梁苗苗毕业之后在一家婚纱影楼从事摄影、摄像工作。从拍摄到后期制作，她一点点学习，最后整个流程都能独立完成。喜欢挑战的她后来在同学的介绍下，转行从事了房地产行业。

2008年10月份,梁苗苗来到日照城建集团有限公司,在熙园项目担任文秘一职,正式开始接触房地产行业。“既然选择这个行业,就要干好。”带着这种志向,她利用半年多的时间,为自己进行知识储备,一边做着文秘,一边学习房地产各种知识。

2009年5月份,梁苗苗转到文曲园项目,正式做起了置业顾问。“以前做文秘各种工作基本都是重复性的,做置业顾问你要接待不同群体,不同性格的客户,每天都是不一样的。”梁苗苗说,她喜欢这种富有挑战性的工作。

虽然学习了大量的专业

知识,但毕竟实践经验不多,转岗之初,她对接待客户还有些打怵,“不知该怎么跟客户打交道,当时老置业顾问都帮我,从谈客户到后期办手续,他们一步步地教我。”

接了四五批客户之后，梁苗苗逐渐适应了这位岗位。而且难能可贵的是，不管是淡季还是旺季，她的销售业绩都一直很稳定，从没有大起大落的现象。因为出色的表现，绿色佳园项目启动之初，她就被调了过去。

不放弃

保持联系三个月

今年5月1日,绿色佳园开盘,早上8点多,一位50多岁的女士到售楼处看房,中午她又和儿子以及老伴一起过去看房,下午5点多钟,她和儿媳刘女士再次来到售楼处。

“当时除了刘女士，一家人都看好了，只是因为优惠的问题，刘女士迟迟难以下决定。”梁苗苗说。

第二天,她给刘女士打电话,结果对方不接,发短信对

方也不回复。一时让梁苗苗不知如何是好。后来她又给刘女士远在北京工作的老公打电话。对方称他已经看好,但得妻子做决定。

此后,每隔大约一周时间,她都会给刘女士发短信。“我不死心,始终感觉能成交。”她说。

8月份的一天,刘女士的公婆来到了售楼处,看到他们的时候,梁苗苗感觉之前的工作没有白费,“他们来看看房源、户型的情况就走了。”

过了四五天时间,刘女士给她打来了电话。“我当时很惊讶,没想到她能这么快就下决定,毕竟犹豫了3个月。”梁苗苗说。

第二天,刘女士的老公专门从北京回来,一起把房子订了下来。“当时感觉心里边的石头总算落地了,这一段时间的付出也算有了结果。”梁苗苗说。

如今,梁苗苗和刘女士已经成了很好的朋友。每逢售楼处有亲子活动,刘女士都会带着孩子去参加。

从不以貌取人
享受“家”的温馨

今年25岁的梁苗苗虽然年龄不大,但在房地产销售行业,已然是一个“老兵”了,并且逐渐成为行业佼佼者。

“如果来一群人看房,你首先得判断出哪一个人具有决定权,置业顾问就是为客户挑选合适的房子。”梁苗苗总结这三年多的经验说。

据介绍,绿色佳园项目的客户群体以中高端人群为主。“有些人很低调,穿着上可能不讲究,但是素质很高。”梁苗苗说,她从不以貌取人,不管是有没有意向购房,她都一视同仁。

在日照城建4年多,梁苗苗已经将这里视为自己的家。“感觉公司内部很温馨,像家一样。”她说,绿色佳园项目的销售团队凝聚力也很强,“团队的进步离不开任何一个人,都是为了这个大家庭好,大家都相互帮助,鼓励。”

编辑:李玉涛
组版:马梅玉

齐鲁晚报
今日日照

精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团，一起去砍价！
QQ群号：1964325 电话：0633-8308129

城建·绿色佳园

建筑类型：小高层/高层
楼盘位置：临沂路西+迎宾路北
营销中心：绿色佳园会所
总建筑面积：11万平方米
绿化率：40%以上
销售情况：5.1开盘
销售热线：0633-2989888/2989777
户型面积：81-197平米
开发公司：日照城建集团

项目优势：

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目，荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑设计标识证书”。项目绿化率达40%以上，仅小区中心景观面积就有13000余平方米，内部设置7处休闲广场及网球场，让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技为一身，打造三重舒适体系：舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系，全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统，为您打造“日照最安全社区”！

兴业·新营华府

建筑类型：高层住宅
楼盘位置：新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址：新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积：35万平方米
销售状态：火爆热销
销售电话：0633—3218866 3218877
户型面积：88-140 m²
开发商：兴业房产

项目优势：

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边；日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺；西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔，尊享名校教育资源，是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。



齐鲁晚报

今日日照

品牌家居汇

家居建材集中“赢”

订版热线: 18663392861

◆橱柜

海尔整体厨房·衣柜

旗舰店: 江豪建材城精品沿街68号 8299566

形象店: 观海苑山水大酒店50米 2273168

PIANO 皮阿诺

旗舰店: 黄海三路火车站西50米路南 2217756

红星店: 红星美凯龙二楼 8557516

◆卫浴



四维卫浴

地址: 黄海三路观海苑建材市场

电话: 0633-3312112 8557755

◆门窗



一米阳光门窗

Feel Sunshine Door&window system

电话: 0633-2278588

地址: 永大建材广场

◆地板



YANGZI 扬子地板

地址: 北京路与大连路交汇处海纳现代城

电话: 0633-8667088



DASSO 大庄竹地板

大庄竹地板

·健康养生·地热专用地板

地址: 永大建材广场 电话: 2228518



KENTIER 肯帝亚地板

地址: 江豪建材城A3西首 电话: 8298737

◆集成灶



MEIDA 美大集成灶

地址: 黄海二路汽车东站正对过

电话: 0633-3691399

◆家具



卡芬达

欧式家具领袖品牌

地址: 王府金座三楼 电话: 0633-2982646



BESON 柏森

百分之百纯实木

地址: 王府大街永大金座

电话: 0633-2982929

◆照明



飞利浦照明

观海苑店: 黄海二路汽车东站东50米路南

江豪店: 奎阳路江豪建材市场灯具沿街44号

电话: 8298558 2209779

◆陶瓷

中国500最具价值品牌 七星级奢华建材

BODE 博德

精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖

旗舰店: 红星美凯龙二楼 电话: 0633-8105222



蒙娜丽莎瓷砖

地址: 一店海滨五路火车站南50米

二店红星美凯龙二楼

电话: 0633-8557788 3311866



新南悦陶瓷

地址: 黄海二路市财政局对过新南悦瓷砖

电话: 0633-8298800

订版热线: 18663392861