

四年历练，三个项目，梁苗苗从“菜鸟”成长为行业佼佼者

## 坚持三个月，打动犹豫的客户

文/片 本报记者 李玉涛



从婚纱摄影行业到房地产行业，不愿按部就班的梁苗苗完成了一次大跨度的行业转变。“既然选择了，就要干好。”带着这样的志向，她利用半年的时间进行知识储备，然后做起了置业顾问，一干就是三年半。如今，她已然成为了行业佼佼者。



### 喜欢挑战自己 完成行业转变

梁苗苗毕业之后在一家婚纱影楼从事摄影、摄像工作。从拍摄到后期制作，她一点点学习，最后整个流程都能独自完成。喜欢挑战的她后来在同学的介绍下，转行从事了房地产行业。

2008年10月份，梁苗苗来到日照城建集团有限公司，在熙园项目担任文秘一职，正式开始接触房地产行业。“既然选择这个行业，就要干好。”带着这种志向，她利用半年多的时间，为自己进行知识储备，一边做着文秘，一边学习房地产各种知识。

2009年5月份，梁苗苗转到文曲园项目，正式做起了置业顾问。“以前做文秘各种工作基本都是重复性的，做置业顾问你要接待不同群体、不同性格的客户，每天都是不一样的。”梁苗苗说，她喜欢这种富有挑战性的工作。

虽然学习了大量的专业

知识，但毕竟实践经验不多，转岗之初，她对接待客户还有些打怵。“不知该怎么跟客户打交道，当时老置业顾问都帮我，从谈客户到后期办手续，他们一步步地教我。”

接了四五批客户之后，梁苗苗逐渐适应了这个岗位。而且难能可贵的是，不管是淡季还是旺季，她的销售业绩都一直很稳定，从没有大起大落的现象。因为出色的表现，绿色佳园项目启动之初，她就被调了过去。

### 不放弃 保持联系三个月

今年5月1日，绿色佳园开盘，早上8点多，一位50多岁的女士到售楼处看房，中午她又和儿子以及老伴一起过去看房，下午5点多钟，她和儿媳妇刘女士再次来到售楼处。

“当时除了刘女士，一家人都看好了，只是因为优惠的问题，刘女士迟迟难以下决定。”梁苗苗说。

第二天，她给刘女士打电话，结果对方不接，发短信对

方也不回复。一时让梁苗苗不知如何是好。后来她又给刘女士远在北京工作的老公打电话。对方称他已经看好，但得妻子做决定。

此后，每隔大约一周时间，她都会给刘女士发短信。“我不死心，始终感觉能成交。”她说。

8月份的一天，刘女士的公婆来到了售楼处，看到他们的时候，梁苗苗感觉之前的工作没有白费，“他们来看了看房源、户型的情况就走了。”

过了四五天时间，刘女士给她打来了电话。“我当时很惊讶，没想到她能这么快就下决定，毕竟犹豫了3个月。”梁苗苗说。

第二天，刘女士的老公专门从北京回来，一起把房子订了下来。“当时感觉心里边的石头总算落地了，这一段时间的付出也算有了结果。”梁苗苗说。

如今，梁苗苗和刘女士已经成了很好的朋友。每逢售楼处有亲子活动，刘女士都会带着孩子去参加。

### 从不以貌取人 享受“家”的温馨

今年25岁的梁苗苗虽然年龄不大，但在房地产销售行业，已然是一个“老兵”了，并且逐渐成为行业佼佼者。

“如果来一群人看房，你首先得判断出哪一个人具有决定权，置业顾问就是为客户挑选合适的房子。”梁苗苗总结这三年多的经验说。

据介绍，绿色佳园项目的客户群体以中高端人群为主。“有些人很低调，穿着上可能不讲究，但是素质很高。”梁苗苗说，她从不以貌取人，不管是有没有意向购房，她都一视同仁。

在日照城建4年多，梁苗苗已经将这里视为自己的家。“感觉公司内部很温馨，像家一样。”她说，绿色佳园项目的销售团队凝聚力也很强，“团队的进步离不开任何一个人，都是为了这个大家庭好，大家都相互帮助，鼓励。”

编辑：李玉涛  
组版：马梅玉

齐鲁晚报  
今日日照

## 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团，一起去砍价！  
QQ群号：1964325 电话：0633-8308129

### 城建·绿色佳园



#### 项目优势：

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目，荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑设计标识证书”。项目绿化率达40%以上，仅小区中心景观面积就有13000余平方米，内部设置7处休闲广场及网球场，让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技为一身，打造三重舒适体系：舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系，全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统，为您打造“日照最安全社区”！

建筑类型：小高层/高层

楼盘位置：临沂路西+迎宾路北

营销中心：绿色佳园会所

总建筑面积：11万平米

绿化率：40%以上

销售情况：5.1开盘

销售热线：0633-2989888/2989777

户型面积：81-197平米

开发公司：日照城建集团

### 兴业·新营华府



建筑类型：高层住宅

楼盘位置：新市区泰安路与威海路、文登路交会处

售楼地址：新市区泰安路与威海路交会处

总建筑面积：35万平米

销售状态：火爆热销

销售电话：0633-3218866 3218877

户型面积：88-140 m<sup>2</sup>

开发商：兴业房产

#### 项目优势：

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边；日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺；西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔，尊享名校教育资源，是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

齐鲁晚报  
今日日照

## 品牌家居汇

家居建材集中“赢”

订版热线：18663392861

#### ◆橱柜

整体厨房·衣柜  
PIANO 皮阿诺  
旗舰店：黄海三路观海苑建材市场 2217756  
形象店：观海苑山水大酒店50米 2273168  
红星店：红星美凯龙二楼 8557516

#### ◆卫浴

swell 四维 卫浴  
地址：黄海三路观海苑建材市场  
电话：0633-3312112 8557755

#### ◆门窗

一米阳光门窗  
Feel Sunshine Door&window system  
电话：0633-2278588 地址：永大建材广场

#### ◆地板

YANGZI 扬子地板  
地址：北京路与大连路交汇处海纳现代城  
电话：0633-8667088

DASSO 大庄竹地板  
·健康养生·地热专用地板  
地址：永大建材广场 电话：2228518

KENTIER 肯帝亚地板  
地址：江豪建材城A3西首 电话：8298737

集成灶  
MEIDA 美大集成灶  
地址：黄海二路汽车东站正对过  
电话：0633-3691399

#### ◆家具

Carpenter 卡芬達  
欧式家具领袖品牌  
地址：王府金座三楼 电话：0633-2982646

BESON 柏森  
百分之百纯实木  
地址：王府大街永大金座  
电话：0633-2982929

PHILIPS 飞利浦照明  
观海苑店：黄海二路汽车东站东50米路南  
江豪店：奎阳路江豪建材市场灯具街44号  
电话：8298558 2209779

#### ◆陶瓷

中国500最具价值品牌 七星级奢华建材  
BODE 博德  
精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖  
旗舰店：红星美凯龙二楼 电话：0633-8105222

M 蒙娜丽莎瓷砖  
地址：一店海滨五路火车站南50米  
二店红星美凯龙二楼 电话：0633-8557788 3311866

新南悦陶瓷  
地址：黄海二路市财政局对过新南悦瓷砖 电话：0633-8298800

订版热线：18663392861