

齐鲁楼市·专题

京城居 大不易

济南成置业投资热土

较于北、上、广几万甚至十几万一平米的房价,济南“五、六”字头的房价显得有点微不足道。据调查,目前西客站片区住宅、写字楼以及市区多个高端项目因地段、价格优势吸引众多外地人士置业、投资。

2.5小时生活圈
返济置业潮兴起

莫言750万奖金依然买不起北京大房的话题成为近期热门关键词,这无疑也是对房价居高不下的一个调侃。身为山东人,莫言的家乡人民发出呼喊:北京房价太高,欢迎莫言回家乡置业。

2011年京沪高铁建成通车后,从济南到北京可快到只需一个半小时,从济南到上海快到只需两个半小时。“2.5小时生活圈”的形成直接催生返济置业潮的兴起。

“有些工作在北京、上海或者经常出差的客群选择在此置业,他们

因工作属性而首先考虑交通条件,虽然所占比例不多,但是置业意图明显。”绿地国际花都销售人员告诉记者,她表示,置业群体多为年轻一族,基本以居住为主,投资甚少。

也有一些外地投资客看好高铁开通带来的“轨道效益”。“房企开发项目注重战略布局,作为投资客,我也有自己的投资计划。东部发展时我在东部投资,如今西客站作为政府重点发展片区,我肯定不能错过这个契机。”一直从事房产投资的张先生表示。

品牌房企护航
价格优势成卖点

在北京朝阳区工作的李先生告诉记者,目前位于东五环朝阳区的新房价格在2.2-2.5万/平米左右,一套100平米的普通住宅最少也得200万起价,更不用提三环以内房价了,基本都在6-8万/平米之间。

较于北京几万甚至十几万一平米的价格,济南“五、六”字头的房价显得有点微不足道。据悉,处于“2.5小时生活圈”核心轴上的济南西客站片区普通住宅价格多在5300-6500元/平米之间,一套100平米的房子最多也不过70万元。

“对于北漂一族而言,每天挤1-2个小时地铁上班最正常不过,上一次班花的时间相当于做高铁回一次济南。”李先生表示,花100万也就

买套六环60多平米的房子,在济南,却可以买套100平米市中心的房子,时间成本相当,住宅成本差距却如此之大。

除价格优势外,西客站片区开发“主力军”被恒大、绿地、保利等一线房企大鳄占据,性价比极高。恒大集团开发的恒大雅苑精装修房源仅为5960元/平米起,绿地泉景园、绿地爱丽舍公馆更是有5000多元一平米住宅,远远低于周边二手房价格。“从济南整体市场均价来看,西客站片区房价一直处于‘劣势’水平,有着轨道交通优势,未来升值潜力巨大。”业内一专家表示。

(楼市记者 陈晓翠)



过田园风光式生活

□翟焕远

2010年4月,莫言先生到淄博参加第三届读书节并讲课。于是我写了一篇评论方面的文章:《莫言:文学殿堂里的大家》,发表在2010年4月14日的《淄博晚报》上,文中写到“莫言不仅仅属于山东和中国,更属于世界。中国几代作家期盼已久的那个大奖,也许他真得能给我们抱了回来。”没想到这一切都变成了现实,据说莫言先生一下就得了114万美金的奖金,他说要在北京买一套大房子居住。

于是我也有了一个梦,梦想着也获了诺贝尔文学奖,也得了114万美金的奖金。我现在在城里居住的房子不算太小,不用说现在的房价就像火车提速一样往上疯长,就是像现在的股市一样没个正形也不能再在城市里买房子了。我盘算着利用这笔奖金到乡村

去,去过田园风光式的生活。买上一座二层小别墅,房前有个小院子,院子里有一片土地,可以在写作劳累的时候,种上西红柿、黄瓜、韭菜,换换脑筋。

田园里有忘季的青菜,扬着碧嫩的脸,在雨丝的滋润下开始绿油油地生长。即使是隔着栅栏,我亦能听到它们的欢呼,一丛丛,一簇簇……幽幽湖边,风车、绿草、小房,阵阵芳香,风车悠悠转!形形色色的建筑也是一种艺术品,古典、优雅,像一幅浓郁的油漆彩画!到处弥漫着绿色,连空气也飘着青草味。

站在别墅里向远处眺望,不远处有个小湖,房屋迷离在若隐若现中,还披着神秘的轻纱,晃动着参差的树影,在雨中传递着幻觉的美魅。那青与黄在深秋的替代中,亦消减了几寸阳光的分明和逼人,多了一份柔和在风中低吟,成为我笔下难辞的深情。

国华地产客户关怀月热动全城

国华客户关怀月热动全城

国华客户关怀月活动自中秋节、国庆节双节启幕以来,活动以实际的价格优惠关怀吸引前来购房的客户。活动期间,国华印象双拼别墅享总价20万元优惠,联排别墅享总价15万元优惠,宽景洋房享总价5万元优惠,瞰景高层享总价5000元优惠。

国华·东方美郡二期活动期间双拼别墅、联排别墅总价享总价20万元优惠,叠跃及洋房享总价10万元优惠,大平层享总价5万元优惠。

活动期间来访客户络绎不绝,成交额破亿元

国华客户关怀月自启动以来吸引了众多客户的眼光。随着活动的进行,国华·东方美郡二期、国华印象两个项目成交量和成交额都有大幅的增长。在国华客户关怀月活动期间,两个项目的成交额破亿元,取得了良好

的销售业绩。

活动期间,国华·东方美郡二期、国华印象的别墅示范区盛装亮相,吸引了客户深入工地现场,实地观摩施工情况及工程进度,在观摩了别墅示范区后,增强了他们购房的信心,很多客户当场购房。大家纷纷表示,一直在持续观望,现在看到国华地产的优惠活动,就决定立刻出手,反正今年也是要购房,对于他们来说,现在购买,就意味着能省下一大笔费用。

国华客户关怀月活动仅剩7天,欲购从速

国华地产客户关怀月活动,仅剩最后7天。据国华地产工作人员介绍,作为国华地产年度最后的优惠盛宴,国华客户关怀月活动期间的优惠力度、持续时间都是空前的。随着活动的即将结束,工作人员提醒广大客户,在最后7天里,当把握最后时机,欲购从速。

“蓝石·大溪地首届秋季摄影大赛”火热进行中

万元现金大奖? iPad2? iPhone 4S? 拍几张照片,就能拥有它们? 没错,“美动全城—蓝石·大溪地首届秋季摄影大赛”,拿大奖,就是这么简单!

“美动全城—蓝石·大溪地首届秋季摄影大赛”由蓝石·大溪地主办、济南市摄影家协会与济南市槐荫区摄影家协会协办。此次活动以溪地之秋为主题,邀请各界摄影爱好者共享齐鲁最美湿地生态别墅的魅力,设有手机类、数码单反类和普通数码相机类三大项。只要您前来大溪地拍摄取景,将照片发送至大赛邮箱meidongquancheng@126.com,或直接在蓝石·大溪地会所大赛组委会报名处拷贝出来留存,即可参与丰厚大奖的角逐。除此之外,所有来现场拍摄的参赛者,都可以获得蓝石·大溪地贵宾体验卡三

张。蓝石·大溪地作为国家湿地公园内唯一的高端别墅区,拥有四时不同的缤纷与美丽。在碧蓝的天空下,醇美的私家园林如画般舒展着迷人风姿。白鹭湖、天鹅池、荷花池、锦鲤池,如散落的明珠,璀璨耀眼。层层叠叠的花木,有的硕大,有的清雅,扑面而来美景令人应接不暇。幽静的竹林小径,雅致的木栈道,带您走进一个童话般的美妙世界。珍稀的黑天鹅,超逸的灰鹤,憨直的朗德鹅,成双入对的鸳鸯……在湖池和林间穿梭,逸趣横生。明丽的西班牙建筑,映照秋日阳光,在满园缤纷湖畔会所大赛组委会报名处拷贝出来留存,即可参与丰厚大奖的角逐。除此之外,所有来现场拍摄的参赛者,都可以获得蓝石·大溪地贵宾体验卡三

我为莫言荐一房

作家应该住什么样的房子?曾看过一篇文章,讲到很多作家对家的理想。“200平米的平房,屋顶很大,大平顶,窗子很亮”、“窗外有水,有树林,处于城市的边缘,有田野,有鸟叫”、“有电脑,有大写字台,有宽敞的沙发,休息时躺躺靠靠”,每位作家对居家环境都有自己的理解。在济南,我们亦能寻到充满色彩的理想居家,不知莫言先生喜好哪个色彩?

蓝:岛居生活

曾去过蓝石大溪地,被它浓烈的自然之景打动。500万买一套360平的双拼别墅,享受国家级公园社区,灵感蹦出于原生态。移步换景的宅间溪流,叠泉瀑布的变换组合,原生池塘中嬉戏游玩的鸭子,尽显英姿的优雅天鹅,每一个场景都充满自然的清香,每一处景致都散发迷人的魅力。“明月松间照,清泉石上流”,当时的王维隐居终南或辋川别墅,而现在,在蓝石大溪地就能享受清泉淙淙、竹林层层、月下青松、水中碧莲的幽美。湖面倒映着西班牙风情的社区建筑,好似苏州园林与欧洲街道瞬间挪移到一个空间中。通过湖泊溪流与原生绿植景观围合的8个岛屿让人在城市中享受岛居生活。

绿:品质生活

在旅游路的南面,一片高档社区与“东荷西柳”相呼应。记者走入社区,亲身感受海尔绿城全运村的品质之感,却被保安人员拒之门外。“非业主不入内”,如此强烈的安全防备,让我对围墙内的一切充满好奇。450万买一套海尔绿城全运村玫瑰园200平米的平层官邸,不仅买到一套四居室的大房子,还配有4000元/平的高标准装修。单独隔出来的书房或许能堆满莫言先生的藏书,翻翻曾经的作品,看看他人书籍,新的作品已在心中勾勒。还有龙脊公园、颐乐学堂、喜来登酒店、英派斯健

身……似乎生活变得简单而又丰富。在属于自己的私密空间里,享受品质生活,享受时间。

黄:书香生活

长清有一座大学城,里面入驻着10所高校。文墨浩瀚之地,自然山水之间,鲁商御龙湾就坐落在其中。走进御龙湾,似乎走入一幅水墨画。庭院、街、巷等传统中国古典元素融入建筑,却不失现代时尚之感。亭台楼阁,绿树叠嶂,宁静致远,返璞归真。倘若710万购买一套563平的独栋别墅,还享有320平的私家小院,闲阅劳作,种种花草。双龙山下,大学城中,年轻人的朝气蓬勃亦或引起莫言先生忆起青春时光,想起那些年的“天马行空”。书的清香,青春的脚步,时间的流逝,感受“年月里,五味杂陈。”

红:山水生活

远离城市的喧嚣,却又紧邻着城市的繁华。彩虹湖边,远山簇拥下,天马相城别

墅群静静的守候着主人。人目即为山水,进墅即为家园。335平的别墅拥有200平阁楼,180平小院,还有一个地下车库,587万即可享受山水别墅生活。一条曲水贯穿整个小区,南边彩虹湖,西临凤凰山,一水一山一别墅,一生一宅一幸福。幸福就是简简单单。大面宽的室内设计,精致的室内布局,让生活变得简单而又精致,高端却不失活泼。

金:云端生活

明年莫言先生的版权费或能突破1亿。也可到那时,在原山九号购入一套山景大宅。三面环山,阵阵松香,空气中混有泥土的芳香。大大的露台,抬头即可看见翠峰之上,肥肥朵朵游荡在蓝天之上。亦可在海尔绿城全运村御园购一套790平的豪宅大院,私家泳池,私家草坪,私家露台,私家……漫步于人们理想的云端,笔下似乎多了对生活更多的感悟。

(楼市记者 马韶莹)



国华·东方美郡一角