

# 热点商铺入市受追捧

随着住宅市场的回暖带动投资者入市信心的提升,近期济南保利中心、泉城旺角、三箭瑞福苑等多个热点商业项目面世或加推,赢得众多投资者的追捧。在目前的经济形势下,投资者再次试探入市,出手更加谨慎,考量因素也更加全面,其中投资者对投资项目的商业底蕴更加重视和依赖。

## 热点商铺再掀投资潮

10月17日,位于西市场商圈的保利中心商业项目首次面世,所推131套沿街商铺和街区商铺,一部分为200-400平米的沿街商铺,一部分为20-100平米的开盘当日即售罄,实现认购额达3.6亿元。选铺过程中,不少客户一人选购多个商铺,一位连续买下八家商铺的客户对记者说:“我在这里做了十几年的生意

了,西市场的人气和商业前景是没得说的。”面对如此火爆的销售场景,案场销售经理也表示:“从前期的认筹情况来看,这次开盘售罄是有预估的,但像今天这么高的认筹转化率确实没有想到。”

毗邻“济南金街”泉城路的泉城旺角商业项目,目前主推8-35平米的产权商铺,据了解,10月1日加推当日销售近20套,确定购房意向客户近60组。销售人员告诉记者:



“很多投资者是奔着泉城路成熟的商业氛围和优质的地段来的,虽然项目要到两年后才能使用,但不少投资者表示投资一套商铺最起码能保值增值。”

## 商业文化底蕴受重视

随着国家宏观调控的持续深入,商铺投资客入市显得越发谨慎,在综合考虑人口规模、交通环境、基础人流

量、消费能力等方面因素的前提下,投资者对所投资项目所处区域的商业文化传承的重视与依赖也日益提升。地处西市场商圈的保利中心,同位于泉城路商圈的泉城旺角项目的热销,真实地反映了投资者的这一心理。正如业内专家分析,浓厚的商业文化底蕴对投资者意味着就是更多的市场信心,保利中心的成功在于文化与商业的完美交融,在百年西市场这片区域,保利中心恰到好处地找到了该区域的商业文化底蕴与商业繁华的交汇点,其涵盖时尚购物中心、甲级写字楼、SOHO公寓、商业街区及高品质住宅等多种业态的聚集性,也将引领并带动西市场商圈商业氛围和人气的进一步提升。

同样,将商业文化内涵同商业项目进行完美融合的三箭瑞福苑,自推出以来也获得了极高的人气与关注度。三箭瑞福苑东临山东省委,西接八一礼堂,地处城市中心的金融商业核心区域,经十路、纬二路、经八路、经九路和自由大街包围,贯穿项目整体,其优越的区域位置成为财富阶层创业、投资的首选之地。目前项目有40-1200平米产权商铺可供选择,以200-300平米旗舰店商铺为主力户型,以新兴金融、旗舰店同原有商业互为补充,承袭并发展原有片区的文脉、商脉,将新旧业态进一步融合贯通。据了解,华联超市、大型国有商业银行等知名品牌已经签约,项目前景值得期待。(楼市记者 田晓涛)

## 外海之夜星光大道演唱会27日献唱泉城

一支支耳熟能详的歌曲,一首首深情悠扬的旋律,串起了“星光大道”辉煌的艺术之路,也折射出星光大道众明星一路走来化蛹成蝶的生命之旅。星光大道自开播以来一直以关注平民百姓为基调,始终选拔热爱文艺表演的普通老百姓。《星光大道》的目标,就是为所有梦想在文艺表演方面有所成就,而又没有机会实现专业理想的普通人,搭建一条通向成功的希望之路,带他们步入音乐殿堂。

2012年10月27日,“外海之夜星光大道群星济南演唱会”将在济南省体育中心盛大开唱,届时,星光大道历

届总冠军季军明星将汇聚一堂,阿宝、大衣哥朱之文、玖月奇迹、杨光、石头、刘大成、王二妮、娃娃、楼兰、旺姆、好兄弟、阿尔法和五洲辣妹组合,将会汇聚一堂,为济南观众献上一场精彩的歌舞盛宴!作为星光大道走出的“草根明星”,阿宝他们有着并不逊于专业歌手的演唱技巧和实力,在情感表述中也有着属于自己的独特韵味。在他们身上,存在着的是坚忍不拔的拼搏精神,流淌着的是梦想的力量,传递着的是不断进取的信念!

作为此次演唱会的主办单位——山东外海置业投资有限公司,以高标准、大手

笔呈现西区新城首席人文社区——外海·中央花园,该项目位于经十西路槐荫区政府对面,总建筑面积约80万平方米,涵盖星级酒店、高档写字楼、公寓和精品住宅等,社区配套双语幼儿园、九年一贯制学校和大型超市等社区商业。目前中央花园1-8#楼王金秋绽放,86-186平米尊贵豪宅盛大认筹中,成交客户可享受最高100000元房款大礼。

外海置业认为,人始终是社区的灵魂。尊重人的感受是一切建筑设计、项目规划的最终评判标准。外海·中央花园要带给业主的除了物质生活的舒适、便捷,更

加追求建筑、自然、景观、文化全方面的和谐。10万平方米的社区商业配套,绿化率41.5%的社区景观公园,约13.8万平方米的腊山河生态景观轴,全面为居户营造家居、商业、自然灵性、人文积淀和谐辉映的生活感受。外海置业选取一级资质的物业管理公司,为业主提供星级服务。

外海·中央花园代表着西区新城的人居新高度,代表着建筑对人的尊重,渗透着外海置业对于这片土地的关怀与激情,为未来济南市民的生活树立了一个难以超越的榜样。

(楼市记者 贾婷)



## 齐鲁·润桥约名家论道章丘

章丘作为山东省省会济南的卫星城市,是省内民营经济发展的龙头,位列全国县域经济百强县(市)第33位,被评为“中国民营经济首选投资城市”荣誉称号。在新形势下,章丘经济发展的方向成为政府部门和章丘企业共同关心的问题。

2012年10月29日-30日,由章丘市委主办,章丘市委宣传部、齐鲁置业有限公司承办,齐鲁润桥别墅区维拉的院子特别支持的,“名家论道章丘”——2012新形势下卫星城市文化产业与经济发展峰会即将隆重开幕。茅于軾、易宪容、齐二石等重磅专家出席峰会活动,共同论道章丘发展。在为期两天的峰会活动中,将通过专家的经验视角,政

府部门的政策导向、参会企业的现实需求等多角度探讨,就“宏观视角分析当下经济走势,中小城市发展机遇和挑战”、“金融市场改革与民企生存”、“文化创意产业经济创新”等诸多主题进行。

### 专家链接:

素有“经济界的鲁迅”之称的茅于軾先生,现任北京天则经济研究所所长、联合国开发计划署顾问、亚洲开发银行顾问。

易宪容,“中国互联网九大风云人物”之一,原中国社科院金融研究所金融发展室主任,国内金融领域的经济学专家,以犀利和敢言著称。

## 银丰唐郡10月20日预约登记

10月20日,秋高气爽。在这样凉爽舒适的天气里,百万平米世界级生态住区——银丰唐郡首期产品全城火爆预约登记。银丰唐郡置业优惠:人会尊享2000元总房款优惠;预约登记尊享1万元总房款优惠;免三年物业费;免费社区巴士接送业主;业主入住后免费享受全天候热水服务。

作为唐冶新区规模最大的百万平米世界级生态住

区,银丰唐郡自9月1日项目现场营销中心开放后,便一直保持着超高人气。9月30日,三个情景样板房首次全城公开,客户咨询及到访不断。据了解,首次预约登记的房源主要为88㎡、94㎡两室和120㎡、140㎡左右大三房,均为客户赞誉度最高的户型。同时,银丰唐郡首期观湖华宅即将以5280元/㎡的震撼价格领献全城,以超值品质、超值性价比全面领跑唐冶新时代。

银丰唐郡在规划建设的同时,也在与片区共同成长,通过社区规划和配套,加速片区的城市化进程。银丰唐郡秉承“配套先行,统一运作”的理念,于城市运营、区域发展之上,集中交通路网、休闲景观、学校、生活娱乐等配套体系,形成“10分钟市中心交通圈、5分钟步行生活圈”。住区自身规划两所品牌级双语幼儿园,九年一贯制学校,整合中学和小学的优秀

教育资源,为孩子们的健康成长创造良好的环境。银丰物业,首创白金管家服务体系,为业主生活最大限度提供便利。

至开盘前,银丰唐郡的预约登记优惠活动将会持续进行,向往银丰品质生活的朋友们要抓紧了。机会均等,有爱平分!银丰唐郡将以更高要求的居住品质定义全新价值标准,迎接更广阔的市场考验!

## 三庆·青年城“好声音”总决赛盛大举行

10月20日,经过多天紧张角逐的三庆·青年城“好声音”总决赛终于拉开帷幕。当日下午,三庆·青年城“好声音”活动现场两侧停满了私家车。“好声音”的忠实粉丝们早早地来到活动现场,经过层层角逐,“好声音”的冠军以绝对的优势,领走了2万元的购房

券大奖。而期间火爆的人气和消费客流,让眼光独到的投资者也心生赞叹,感慨当代大学生的消费力和青年城的商业前景。

三庆·青年城,30-90㎡精装百变公寓,依赖东清大学城未来前景的预见萃取,政府投资60亿规划轻轨,同步连接西客站商圈,迎接市

场变化多端的考验,问鼎济南公寓投资价值巅峰。2万元超低首付,17万/套起的低总价,超高性价比,正是抄底投资最佳选择。依托大学城20万高知识背景消费人群为支撑的投资公寓,较传统公寓更具有升值潜力。三庆·青年城,30㎡的小户公寓,绝对能够保证“拎包入住”的学生族和中

青年教师各种生活居住和办公需求。三庆·青年城的全精装公寓,为日后出租和使用提供了很大便利,简约的现代风在一片“欧风美雨”中显得格外夺目。三庆·青年城,2万元起首付,17万/套起,零占轻轨始发站,独享20万大学生青春消费力,30㎡精装百变公寓,火爆认筹中。

## 海信·龙奥九号样板间盛装开放

丹桂飘香,秋风送爽,金秋十月,正是收获的季节,10月21日,海信地产济南商业巨作——海信·龙奥九号精装行政公寓营销中心、样板间盛装开放。

据悉,海信·龙奥九号此次同步开放的样板间为精装

行政公寓48㎡、62㎡、103㎡、106㎡四个户型,五个样板间,装修风格各具特色,装修标准高低有别。活动现场还设置了马克杯制作、钥匙扣DIY、人像素描以及气球DIY等独具特色场外活动。据主办方介绍,现场来宾凭样板间参

观凭证均有机会参与现场抽奖活动,赢取彩电、冰箱、电饭煲等家电大奖,同时,置业协会会员全城火爆招募中,限时入会可享万元开盘优惠。

海信·龙奥九号位踞奥体正东500米,地处奥体文博核心片区、奥体CBD绝版核心,

一线紧邻奥体中心、龙奥大厦,政商资源荟萃,商机无限。海信·龙奥九号精装行政公寓,46-106㎡方正户型,逾4米阔绰开间,3.3米的高标准层高,灵动敞亮,以高品质、高便捷性、高舒适度为城市高端商务人士量身打造现代商务生活。

## 碧桂园凤凰城火爆认筹

碧桂园·凤凰城——举城无双 经十路上大花园别墅,中国地产10强碧桂园经典之作。项目在精心打造五星级品质空间的同时,精心策划各类高端活动为泉城名流营造出高雅的生活氛围。

20、21日周末两天,碧桂园·凤凰城“凤凰人生”系列活动温情启幕。“当代艺术品收藏与投资理财”讲座,“安居置业风水讲座”,“碧桂园尊墅 凤凰夜宴”等高品质、高品位的圈层活动,吸引了众多客户前来。从大气的会所大厅到精装样板间,处处人气鼎盛,热闹非凡。“中国银行理财讲座烧烤会”在带来专业权威的理财资讯的同时让大家尽享美食,“当代艺术品收藏与投资理财”讲座则为广大艺术品收藏爱好者奉上了一道融合艺术美学与投资智慧的文化大餐。

碧桂园·凤凰城邀请香港大东国际首席风水师兆祥老师亲临现场举办“安居置业风水讲座”为广大置业者指点家宅风水迷津。

兆祥老师深入讲述了旺宅的选址、朝向、风水的气场以及如何在家中纳气聚运、阖家生财等知识,并以此为立论,就项目区域、规划、户型进行了分析。现场,兆祥老师与大家积极互动,针对现场来宾提出的在生活中遇到的风水问题,一一做了详尽的解答。

作为地产十强碧桂园在山东的首个项目,碧桂园·凤凰城坐落于济南“长安街”——经十路潜力区位,周边绣源河碧水环绕,危山景区风光旖旎,社区5000万巨资打造的五重立体园林与区域景观完美呼应,实属难得的藏风聚水、高尚宜居之所。

10月26日-28日9:00-17:00, LV、GUCCI、CHANEL、PRADA落户碧桂园凤凰城,特举行3天奢修品鉴会,全场品牌3-8折。敬请光临!碧桂园·凤凰城大花园双拼、联排别墅 现正火爆认筹,联排别墅138万起,大花园双拼别墅197万起,别墅认筹3万抵6万,高层认筹1万抵3万。