

齐鲁楼市·资讯

北城“新都心”——北大资源·时代扬帆起航

10月21日,由山东北大资源地产有限公司主办的“北大资源·时代项目城市设计汇报会”在济南喜来登酒店隆重召开。历时2年,北大资源·时代项目终于揭开了神秘的面纱,这个济南市区内超级城市综合体即将扬帆起航,在未来几年内,通过山东北大资源项目的建设,该项目将成为济南北城“新都心”,全面提升区域价值。

据介绍,北大资源·时代总建筑面积逾500万平米,定位为北城新都心。该项目位于北湖城市副中心北区的

徐李片区,按照济南市城市发展规划,该片区将打造为济南新的政务服务型商务中心和特色生活型商业中心,集现代政务中心、区域金融中心、现代商务中心、北部商业中心区、高品质居住中心区等多重功能于一体。

具体规划方面,整个项目将打造“两轴”、“一环”、“五心”加“一个文体公园”,“两轴”分别是水屯路北段和徐李路,“一环”是北徐路与东、南、西三条规划路围合而成的环路路网,“五心”则是指挥博雅、集贤、承泽、未民、市



会议现场
为将滨河新区这一重点项目打造好,山东北大资源地产有限公司特别邀请美国

JH设计公司,对北大资源·时代进行整体规划设计,通过挖掘和创造项目特色,提升项目所在城市区域价值。同时对项目内部的体育公园、会所和标志性公建的形态进行了概念设计。

据山东北大资源地产有限公司有关负责人介绍,除了大手笔对项目进行特色规划外,北大资源集团还将依托北京大学和方正集团的资源优势,在5-6年内,将教育、科技、医疗、金融、商业五大优势资源注入到该项目,将其打造为拥有北京大学独有高品质教育资源、贯

穿各年龄段的教育咨询服务、大健康服务的呵护、数字化智能化社区的便捷、专业金融理财服务的陪伴、高端酒店、写字楼、免税店及统一物业管理的商业服务等特色城市综合体。特别值得一提的是,山东北大资源将在这里建立一所北大讲堂,并定期举办电影、话剧、北大名人讲座、儿童及青少年培训等文化活动;此外,一所拥有全球领先的数字服务库提供商方正阿帕比和方正书业的国家图书馆也提出了建设日程,在今后都将成为居民文化休闲活动的重要场所。

中海地产品牌价值达252.77亿元 蝉联第一

2012年10月16日,中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合举办的“2012中国房地产品牌价值测评成果发布会”在北京举行,中海地产品牌价值测评达到252.77亿元,蝉联行业第一。

此前,9月6日-7日,由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院联合发布的中国房地产品牌价值榜单中,中海地产连续九年荣登“中国房地产行业领导公司品牌”,并荣列品牌价值第一名。

中海地产一直坚持在城市主流地段筑造中高端精品物业而享誉业内,在30余年的产品实践中,一以贯之的精品化产品主张推进经营效益的提升,公司围绕客户需求及地域特色提供适销对路的精品物业。持续引领行业产品建设潮流,赢得业界及广大客户的高度认可。

截至2012年6月底,中海地产荣获詹天佑大奖累计达50项(金奖29项,单项奖21项),中国建筑鲁班奖7项,国际地产奖12项。2012年亦为中国海外发展在港上市20周年,20年间,公司精耕细作,品牌经营,先后获选恒生指数成份股,恒生可持续发展企业指数,企业管治水平

与价值创造能力持续精进。并于今年9月份成为富时中国25指数成份股,再次见证公司的基本面优异,同时兼备长期投资价值,在资本市场中受投资者高度肯定和支持。据最新数据显示,2012年1至9月份,中海地产累计实现房地产销售额919亿港元,同比增长28.8%,累计实现销售面积585.6万平方米,同比增长33.4%。

每年九、十月份,被誉为“楼市销售的金九银十”。但今年的“金九”全国各大城市的房产交易市场显得有些安静。据各地房产公司九月份公布的数据显示,全国多个城市的二手房成交量齐跌,地产销售并未见预期的火爆。

网邻通助中介 “银十”绝地反击

每年的九、十月份,被誉为“楼市销售的金九银十”。但今年的“金九”全国各大城市的房产交易市场显得有些安静。据各地房产公司九月份公布的数据显示,全国多个城市的二手房成交量齐跌,地产销售并未见预期的火爆。

据58同城房产频道负责人介绍,58同城最近推出了“诚信房源”服务,为客户全面展示房屋信息,包括小区的具体地理位置、房屋类型、面积、房间分布情况、真实照片、价格,同时接受客户的检验,能够更加快速的匹配购房者需求,节省购房者的时间和精力。

笔者从58同城房产频道了解到,从9月上旬到现在,成交量呈现逐步下降趋势,市场交易平淡。数据表明,9月上半月北京二手住宅签约量为5442套,相比8月同期的6580套,回落了两成左右。同样,南京市二手房九月上旬共成交1493套,环比8月下旬下降36.5%,与上月同期相比下降21.9%。

面对如此平淡的市场,如何帮客户迅速地找到有效、准确的二手房源,同时高效、精准地把房源推广出去,从而摆脱“金九”市场成交量的低迷,在“银十”实现绝地反击,关键在于房产中介营销网络的推进。

另一面,“诚信房源”这一服务也对房产中介公司的资质和房源信息有着很高的要求,必须保证房源真实有效,价格、图片、居室描述也要真实,并接受58同城及用户的监督,进而更好地保障购房者的利益。

翡翠清河“金秋十月”摄影展开幕

金秋十月,这里的清河,杨柳满岸,鱼虾成群,这里的华山,依然鹤华秋色。10月20日翡翠清河“金秋十月”摄影展惊喜开幕,众多翡翠清河业主拿起相机与家人一起,在十月阳光下,用镜头记录清河、华山景色和社区实景,与未来的邻居一同分享摄影的快乐和家的温暖。

这是别墅区。其实不然,这是二环东路的翡翠清河,40米宽的水面倒映出河岸的垂柳和城市生活。看,水里有水鸟。一位6岁的孩子指着远处的水面,向家长讲述着自己的惊喜。听,咔嚓咔嚓,那是业主们按下快门记录惊喜的时刻。河岸的休闲娱乐区,健身器材早已安装完毕,父母带着孩子,呼吸着新鲜的空气体验运动的快乐。

石板路,走入社区,两边的绿植向未来的主人微笑,招手,隔窗开放的鲜花,吸引着孩子们的注意。活动现场,各位业主扛着自己的“武器”,寻找各自的理想视角。有的为抓拍一个镜头一坐就是半小时,有的为拍摄社区全景,徒步攀爬到十几层的楼顶……干燥的天气丝毫没有阻挡业主们的拍摄热情。据了解,此次摄影展,几乎囊括了清河、华山,社区

的各个角落,从建筑到风景,从人物到花鸟,每张照片都凝聚着业主们的热情与心血,获奖照片将在售楼处内展出。

据悉,翡翠清河已经全部准现房实景呈现,四期璞园120-130平专利住宅户型热销中,纯板楼,全通透,16%的超低公摊,是市区置业的最佳选择,现在现场每天特别推出两套特价房。另外,43-73平生态公寓同期热销中!

奥体新政务核心写字楼 超高实用率超低公摊
7200元/平起 VIP品鉴专线: 18678899698

全悦居经六路店 槐荫区经六路708号艾菲尔花园一楼商铺 0531-87101778			明湖店 十亩园大舜自由城C2-116号商铺 86980002 86989997			宜和居店 解放路8号 88958199 58582564		
居易·香栎市 36万 1.1 45平 8/11F 南向精装 双气 过渡 杨 87101778 58766767	居易·香栎市 60.8万 2.2 73平 2/11F 南北通透双气精装 正常首付 杨 87101778 58766767	居易·香栎市 64.8万 2.2 78平 2/11F 南北通透双气精装 正常首付 杨 87101778 58766767	青后单位宿舍 98万 2.2 88平 1/6F 双气精装 双气小房大院 宁 18854169327	东仓小区 44.5万 1.1 55平 2/6F 8000一平经典小户型好位置 宁 18854169327	十亩园宿舍 151万 3.2 132平 4/5F 双气学区地下室全明户型 宁 18854169327	保利花园 65万 2.1 88平 28/33F 毛坯有证两室朝阳 袁 15069097005	建委宿舍 140万 2.2 130平 1/6 学区双气精装免税 袁 13583106798	军安和平山庄 76万 2.2 91平 1/11 包改合同地下室带院 袁 15069097005
居易·香栎市 53.8万 2.1 71平 4/11F 双气两室朝阳全套房家具 杨 87101778 58766767	经六路机车工厂宿舍 62.8万 3.1 82平 2/6F 双气两室朝阳地下室免税 杨 87101778 58766767	经六路四建槐花苑 60万 1.2 65平 3/5F 高档新社区双气过渡婚房 杨 87101778 58766767	东仓小区 34万 1.1 40平 5/6F 经典小户型交通便利 宁 18854169327	明湖小区 72万 2.1 66平 1/6F 黄金地段一楼看房好 宁 18854169327	明湖天地 102万 2.2 98平 5/10F 新房电梯双气全明户型 宁 18854169327	明湖天地 120万 2.1 104平 7/11 精装南北通透分期付款 徐 13583106798	友谊苑北区 52万 2.1 68平 4/6 本地板有证有税 袁 15069097005	正大城市花园 89万 3.2 108.6平 7/7 精装 有证 徐 13583106798
宜和居店 解放路8号 88958199 58582564			宜和居店 解放路8号 88958199 58582564			宜和居店 解放路8号 88958199 58582564		
甸柳六区 75万 2.1 71平 3/5 证过五年两室朝阳 袁 15069097005	国华东方美郡 745万 5.3 320平 1/3 包合同带小院露台别墅 袁 15069097005	龙园联排别墅 420万 5.3 360平 1/2 包合同送车位带小院 袁 15069097005	山师学区雅居园 97万 3.1 102平 7/18 有证免税 徐 13583106798	军安和平山庄 160万 5.3 244平 10/11 复式露台地下室包合同 徐 13583106798	工业南路酒店 1600万 2500平 1/3 带停车场可下证一千平 王 13256170657	凤鸣山庄连排别墅 196万 6.3 303平 有证原房送大露台 王 13256170657	中海紫云东郡 94万 3.2 119平 25/26 有证两室一厅朝阳 王 13256170657	工业南路学校宿舍 79万 2.2 89平 1/6 免税 双气 徐 13583106798
环山路中联花园 245万 8.3 277.8平 6/7 豪装 张 15963107010	经十路别墅 152万 5.3 252平 3/4 有证送车位露台 袁 15069097005	奥体东荷苑 200万 4.2 181平 1/11 包地下室包合同 徐 13583106798	丰奥嘉园 83万 2.1 100平 8/33 车位地下室包合同 催 18764000270	万豪君悦府 46万 2.1 78平 6/18 70年产权包合同 徐 13583106798	浆水泉水利厅新房 133万 3.2 143平 地下室车位5万包合同 王 13256170657	火车站泉星小区 100万 3.2 140平 18/18 包改合同原房未住 王 13256170657	丰奥嘉园 109万 3.2 137平 5/22 含车位包合同双气 催 18764000270	山师附小学区房 97万 3.1 102平 7/18 免税 双气 可贷款 袁 15069097005
逸居店 解放东路36号政法学院东200米路南 58582597/98			山大路店 山大路16-4号在水一方对面 88028511 88028611			七里堡店 七里堡市场东200米路北 88162789 88162779		
山航宿舍 100万 3.2 95平 7/11F 送车地下室免税 88550880	嘉禾园 105万 3.1 128平 6/6F 学区房双气免税 88550880	现代逸城 83万 2.2 88平 3/17 F 双气毛胚还可改合同 58582597/98	水园小区 72万 2.2 98平 5/5F 双气精装免税好房急售 魏 13864166785	洪楼国美附近直宿舍 92万 2.2 99平 4/6F 精装双气落户好房 王 15066925656	阳光小区 47.8万 2.1 68平 5/6F 中装全明户型双气好房 李 15066925656	七里堡小区 83万 3.2 104平 5/6F 精装免税双气 张 13176440556	燕舞园 80万 2.2 89平 2/7F 精装免税地下室 潘 13176440556	花园小区 46.5万 2.1 57平 5/6F 精装免税好房 张 13176440556
银座花园 127万 2.2 120平 1/6F 送14平地下室 88550880	现代逸城商铺 580万 3.1 200平 1/7 F 金街旺铺转让有车位 58582597/98	现代逸城 85万 2.2 91平 3/17 F 双气毛胚改合同 58582597/98	洪楼广场对面宿舍 57万 2.1 68平 5/5F 天然气精装拎包入住 钟 15853156790	化纤小区 70万 2.1 83平 2/6F 精装双气三室学区房 安 18766418138	环山路宿舍 150万 4.2 180平 3/6F 双气豪装千佛山下养老房 齐 15863135807	上海花园 60万 2.2 85平 2/18F 精装不限户型 潘 13176440556	金龙公寓 88万 3.2 135平 5/6F 免税户型好可停车 潘 13176440556	浪潮宿舍 49万 3.1 69平 1/5F 免税带院20平 张 15866777880
全悦居顺祥店 槐荫区经一纬八路20号1楼商铺 0531-87900012			千佛山店 经十路17513号 81758671			千佛山店 经十路17513号 81758671		
青年居易 34.6万 1.1 45平 6/7F 精装暖气过渡有钥匙 惠 0531-8790 0012	青年居易 30.6万 1.1 36平 5/7F 南向投资过度有钥匙 惠 0531-8790 0012	堤口路单位宿舍 69.8万 2.2 88平 4/6F 精装双气免税小房 惠 0531-8790 0012	奥体中路写字间 11360元/平 449.6平 5F 挑高6.3米 位置绝佳 潘 1867889998	甸柳小区 89万 3.1 78平 1F 天然气 小院30平在证 王 13791123079	明湖北门单宿 78万 2.2 98平 5F 暖气精装免税 王 13791123079	国华经典 142万 3.2 143平 14F 免税精装双气 王 13791123079	永大清华园 138万 2.2 116平 2F 可贷款学区房 王 13791123079	舜玉花园 110万 3.2 124平 6F 双气学区房 王 13791123079
青年居易 58.6万 2.1 75平 6/7F 暖气地下室急售 惠 0531-8790 0012	居易·香栎市 36.5万 1.1 45平 2/6F 双气南向精装婚房 惠 0531-8790 0012	师范路单位宿舍 89.8万 3.2 127平 2/6F 双气免税小房单价低 惠 0531-8790 0012	十六里河东区 47万 2.1 65平 1/6F 小院 带小房 交通方便 杨 15169111690	泉城花园 48万 1.2 63平 6F 双气精装 地下室12平 王 13791123079	荷香村小区 52万 2.1 65平 1F 免税可做门头 王 13791123079	花园路单宿 71万 3.2 82平 2F 双气精装 王 13791123079	甸柳一区 85万 3.1 70平 3F 双气学区房 王 13791123079	五柳苑 65万 2.2 120平 5F 简单装修 单 18615450800