

为吸引年轻人“小资本”入市

# 楼盘打“低首付”牌促销

本报10月24日讯(记者 周锦江)近日,潍坊多个楼盘推出低首付购房,吸引不少经济基础较为弱的年轻人入市。记者调查发现,现在仅需首付四五万元就可以买到原来需要首付(15万元左右)的房子。

开发商可以最多垫付15%的购房款,在房子交付时偿还这15%的首付款即可,其间没有任何手续、利息费用。因交房批

次不同,最晚的房子交付期可以到2013年8月。有购房者算了一下,40余万元的房子,需要约7万元的首付就可以购得。

目前刘先生就在潍坊的东南片区看中一套房子,最低首付仅需6万元。有这样的促销活动他肯定首先考虑,第一,可以减轻首付压力;第二,延迟交付的几万元存定期,也可以有数百元的利息。对于目前这

样的促销方式,多数购房者表示“很实惠”。

记者在采访中发现,因为国家调控政策一直控得比较紧,现在刚需所占比重越来越大,而如何吸引年轻一族首次置业者出手成为目前在售房的主要攻关对象。所谓低首付购房,就是由开发商垫付三成首付中的部分房款,在一定期限之内由购房者补齐。记者了解

到,目前部分开发商选择寻找一些贷款公司合作,在成功交易后支付产生的利息费用。比如一套房为40万元,三成首付12万元,购房者支付6万元首付款,由开发商寻找贷款公司暂时支付其余6万,便可成功从银行办理贷款。

据了解,目前在潍坊有超过10个楼盘推出低首付购房。“110平米三室首付5万”、“购

房首付4.9万起”、“70-90平米两居特价房,最低首付4万元”,这样的广告词均出自自己潍坊楼市。对于这样的促销手段,业内人士刘士军认为,这在一定程度上可以缓解开发商销售量减少的困境,但同时也会因购房者支付能力问题产生后续还不起款的风险。这样的促销方式不应该大面积出现,更不应成为常态。

## “九九”关爱



6旬环卫工人张连奎的追求:

### “我需要尊重”



每5天的圣瞳大集之后,在福寿街圣瞳巷上总能看到张连奎和另外5名环卫工人的背影,从事环卫保洁工作3年多来,他最希望的就是得到年轻人的尊重,因为曾经发生在工友身上的好几件事情,都让他倍感寒心。

张连奎说,之前打扫卫生的时候经常碰见一些小事,比如环卫工人刚扫完路面,有些小年轻嚼着口香糖顺手再将包装纸扔在地上,擦手的卫生纸也是随手一扔。老张说,有一次他耐不住了就上去和一个小伙子理论,还被对方反过来说了一顿:“没丢垃圾的,你们环卫工干什么”,说出这句话的是一个20来岁的小伙子。

3年前,老张的工友张素梅还曾遭到一个小年轻的殴打,起因就是张素梅想让那小伙子捡起刚丢的垃圾来。从那件事情之后,老张对年轻人丢垃圾的现象尽量视而不见,但心里一直不是个滋味。打扫卫生是环卫工人的职责,但是,潍坊的环境和文明要靠大家共同来维护,环卫工人也应该得到大家的关心和尊重。

本报记者 李小凯 实习生 刘鹏

百岁老人丁立端的愿望:

### “儿女孝顺,父母心情就舒畅”



在曹家巷社区,生活着一位百岁老人,历经了一个世纪的人生旅程,如今享受着幸福的晚年生活。百岁老人的六个子女近日还被评为“山东十大慈孝人物”。

24日上午,记者来到丁立端老人家,看到老人正端坐在床头,做着她最拿手的针线活,一身红毛衣打扮显得老人既干净又精神,而老人的三个子女李志男、李奇男和李肖男也陪伴在老人身边,聊天调侃,帮老人剥水果吃。

“妈,记者来看您喽”,大女儿李志男像往常一样,附在丁立端老人的耳边告诉她,说明采访意图后,身高不足1.6米、精神矍铄的丁立端老

人放下手中的针线活,走下床来,抬起一双显露时代烙印的小脚,领着记者一步步挪到另一个房间。

“儿女孝顺,父母心情就舒畅。”老人一直在重复这句话。据老人说,丁家兄妹4人,她是长女,有两个弟弟一个妹妹,但从小就对他们关爱有加。结婚时,丈夫带着两个小姑子一起生活,她也从未抱怨,对待小姑子就像自己亲生女儿一样。对于目前的生活,丁立端老人说,以前的日子虽苦,但儿女们却十分孝顺。如今这个家庭四世同堂,是个其乐融融的大家庭,自己就很满足了。

本报记者 王述

热心公益演出的古稀老人盼望:

### “能有个固定的排练场所”



23日是我国的传统节日重阳节,当天潍坊有101名老年人获得“潍坊市模范老人”称号,马玉珍老人就是其中之一。79岁的马玉珍老人是潍坊春晖艺术团团长。16年来,她发挥余热,热心公益演出,风箏会、老人节演出现场,总能看到她忙碌的身影。

马玉珍是潍坊春晖艺术团的团长。说起成立春晖艺术团,她说,直接原因是《中华人民共和国老年人权益保障法》的实施。年轻时,她在青年团工作,对文艺接触得多,也很喜欢,1990年退休后,她也爱出去活动,唱个歌跳个舞。1996年,她记得特别清楚,《中华人民共和国老年人权益保障法》开始实施,国家对老年人的关心,让她很感

动。她当下便去找到了市老龄部门的领导,说想成立一个老年艺术团,宣传老年人权益保障法,发挥余热,给大家送去点乐子。这个想法,得到了老龄部门的支持,不久,马玉珍以老年人权益保障法为内容编的三句半就搬上了舞台。

现在日子过得很充实,也很满足。她笑着说,“若说愿望,就盼着,能让他们有个地方排练节目。”如今天渐渐冷了,她正为这事发愁呢。她说,台上一分钟台下十年功,演出需要大量时间排练,他们团员一般就在广场上排练,风吹日晒的,团里都是老年人,不太方便。要是能有个固定的地方能让团员们排练,她就了了一桩心事。

本报记者 韩杰杰

## 政务新闻

设“诉讼服务中心”提高效率

### 法院个案

### 平均审理周期45天

本报10月24日讯(记者 张焜)23日,从潍坊法院“人民法官为人民”主题实践活动新闻发布会上,记者了解到,潍坊各县市区法院都已经设立“诉讼服务中心”,多渠道全面实施司法提速,个案平均审理周期为45天。

23日上午11点多,面积超过460平方米的潍坊市中级人民法院“诉讼服务中心”内,前去办理业务的市民并不算多。穿过案件大门,就可以看到一位律师在法院法官的监督下,在律师阅卷时调阅案卷。而开放式的8个业务窗口前,几位市民正在递交诉讼材料。

潍坊市中级人民法院立案庭庭长张子辉告诉记者,在一些市民看来,这里应该就是法院的立案大厅,但之所以叫“诉讼服务中心”,是因为它除了立案之外,法律咨询、送达保全、快速执行、信访接待甚至是诚信度查询等,都可以在这里“一站式”完成。起诉材料

齐全的,基本都能在半小时内办完立案手续。

潍坊中院副院长张广孝说,法院在立案大厅和人民法院设立“简易案件快速处理窗口”,对法律关系单一、争议标的额不足5000元的财产纠纷,当事人不同意先经人民调解或其他调解组织处理的,法院指定一名审判员独任审理,对案件实行即时送达、即时开庭、即时执行,力争在最短时间内帮助当事人解决纠纷。据统计,今年以来全市法院一审民事案件简易程序审结率达到75.8%,个案平均审理周期45天,无一超审限案件。

目前,潍坊各县市区都已经设立了200平方米以上的开放式服务窗口,具备立案、执行、调解、答疑、阅卷、查询甚至是复印、休息功能,已提供服务42.6万余人次,通过热线电话和接待来访的方式,为6.5万余人提供了法律咨询。

## 重要消息

### 订阅《齐鲁晚报》

### 免费游“酒之城”

本报讯 重阳节之际,中国国旅组织潍坊市老年人参观了景芝“酒之城”文化博物馆,具体了解了我国传承了几千年的酿酒文化。

近年来,景芝酒业把发展工业旅游作为重要产业,同时,将景芝酒传统酿造技艺申报为山东省首批非物质文化遗产,加强酒文化的保护与发展。公司加快实施酒业旅游一体文化战略,既可以为旅游爱好者们提供一个旅游观光休闲的好去处,同时可以让观光者目睹景芝酒业传统的生产工艺和现代化酿

造设备,领略景芝酒业的综合实力和历史风貌。发展工业旅游满足观光者的旅游休闲需求,同时也提高了企业和品牌美誉度。

为了进一步方便广大市民能够近距离接触酿酒文化,本报联合中国国旅以及“酒之城”推出订阅《齐鲁晚报》“免费游‘酒之城’”活动,即日起,凡订阅2013年全年《齐鲁晚报》的潍坊市读者,都可凭订报收据免费获得车接车送游“酒之城”,活动详情咨询:0536-8250066。