

## 重阳虽过 敬老情深

# 潍坊老年人家居市场升温

就在前天,一年一度的重阳节已经过去,孝顺的儿女们都希望为年迈的父母营造一个健康、舒适的家居氛围。对于老年人而言,随着年龄的增长,对家居生活的要求也越来越高,因此老年人家居市场的潜力极大。

### 老龄化日趋严重 老年家居用品难觅

根据相关调查显示,目前中国60岁以上老年人口为1.49亿,占中国总人口的11.3%,而这个数字还在以每年3.2%的速度增长,我国已经逐步进入老龄化社会;而潍坊有老年人100余万,居全省第二。针对于老年人的年龄和身体的原因,兼具安全、环保和舒适功能的老年家居用品都是老年人安享晚年的首选用品。不过小编在走访卖场后发现,以老年人消费群体的品牌难觅踪影。

国际高端品牌已经开始涉及,包括升降式坐便辅助器、洗手台、淋浴时的防水凳等多款适合老年人的卫浴产品,不过在专卖店内,却没有看到实物展示,销售人员仅表示可以预定。而且除了卫浴市场,在其他建材品类也几乎没有老年人家居产品。

### 简单采光是首选 老人房装修要舒适

虽然市场上难觅老年人家居用品,不过社会老龄化已经是不争的事实,老人房的装修也在逐渐升温。由于老年人的生活习惯有一定



**灯光**  
老年人一般视力不好,起夜频繁,晚上的灯光要注意些什么?  
**窗户**  
窗户开的大小和朝向老人不好,怎么解决?  
**床上用品**  
老年人使用的床上用品如何搭配,深浅色调,材质的选择,如何选择合适的床品?  
**设计**  
老人使用的家具是不是很重要,如果是,设计应该怎么做,很多好不好不是床品能解决的?

**家具**  
老人使用的家具是打的好还是定制的好呢?叫啥下,家具的风格也有讲究。  
**材质**  
年轻人很喜欢的材质,但好像上了年纪的人不喜欢呢?材质的选择有什么技巧?  
**其他**  
老人房需要备一些老人专用物品,拐杖等等,还有什么?  
**布置**  
家具的布置,怎么能比年轻人的更好呢?老人的生活习惯跟年轻人的不一样。

的特殊性,他们对于空间规划以及家居布置的细节要求都比较高。一般而言,舒适简单采光是老年人对家居环境的最大需求。

城市人家装饰设计师表示,很多老年人非常注重家庭氛围,大多数不会刻意去追求设计,老年人会比较喜欢淡雅的颜色。同时,在装修的时候空间东西不要多多、灯光忌太亮,尽量使用实木、圆角的家具,要尽量迎合老年人的生活习惯。

厨房和卫生间的装修是老年人最为关注两个家居空间,对此,业之峰装饰设计师建议,卫生间最好有干湿分区的设计,墙壁可以设计一些扶手,这样有助于老年人行走,避免滑倒。在厨房方面,欧派橱柜设计师表示,“厨房本身面积较小,老年行动不便,扩大通道很有必要,同时根据老年人的身高特点,对橱柜的尺寸也要做细微的调整。”

### 发展潜力巨大 老年家居市场待挖掘

既然潍坊已经逐步进入老龄化社会,老人房的装修也在不断升温,那么为何以老年人消费群体的品牌难觅踪影呢?业内人士表示,“如果家居用品增加了更多方便老年人使用的功能之后,价格必然会增加很多,但是老年人大多数都非常节俭,不会舍得花大价钱购买,所有市场上老年人用品并不多。”

据了解,和我国还处于起步阶段相比,在日本、美国、欧美等发达国家,老年人家居产品已经非常普及。不过在未来,随着老年人人口的不断增长,必将会有越来越多的企业创立以老年人消费主体的家具品牌,研究适合老年人使用的家居用品。有业内人士直言,老年人家居市场正待挖掘,发展潜力巨大。



### 问:木工刷漆用清油好还是混油好?

**答:**清油与混油的主要区别在于两者的表现力不同。清油主要善于表现木材的纹理,而硬木的纹理大多比较美观,因此清油大多使用在硬木上。混油主要表现的是油漆本身的色彩及木纹本身的阴影变化,对于木质要求不高的夹板、软木密度板均可使用。

### 问:装修房子,地面铺地砖好还是铺天然石材好?

**答:**地砖品种、花色较多,价格相对较低。石材较显高档,但价格较高。比如每平方米100多元的地砖属于砖中的上品,但每平方米100多元的石材却属于石材中的下品,此外石材较地砖的脚感稍凉。如果经济情况较好,可选用高等石材,比较容易出效果,否则还是选用地砖为宜。

### 问:老听说透明家装,那怎么样家装费用怎样才算透明?

**答:**一、材料透明。材料透明的概念就是材料的等级、规格、型号,价格全透明。业主清楚自己家装用材的品牌、数量、价格,杜绝家装材料价格欺诈,以次充好的黑洞。

二、施工透明。工程施工是保证家装质量最重要的一环。比如墙面乳胶漆,底层用杂牌漆,面层用品牌漆,结算全部算品牌漆;许多隐蔽工程也可能是偷工减料,以次充好的所在。真正能做到施工完全透明的家装公司少之又少。

三、结算价格透明。工程造价是老百姓最关心的问题。家装工程结算也存在许多门道,业主应该了解工程的收方结算方法,避免项目及面积重复计算,像一些正规公司,工程结算收方明明白白、清清楚楚,工程验收合格后就进入质保阶段,大部分装饰公司都有一定的免费质保期。

本期栏目特邀顾问: 潍坊万泰装饰



中百配送中心 中百大厦 佳乐家 中百连锁超市 中百实业 益家园 佳乐家置业 谷德广场 小蜜蜂购物网



## 万众瞩目 10月27-28日

# 益家园建材家具

# 工厂放价 2天

## 200个品牌 / 300万让利 / 1000台家电



<http://weibo.com/zbyjy>



<http://t.qq.com/zhongbaiyijiayuan>



益家园建材家居广场  
服务热线: 0536-8580315  
团购热线: 0536-8580219(建材) 0536-8081731(家具)  
地址: 潍坊市胜利东街与潍县中路交叉口路东

装潢中心高新店 装修热线: 0536-8580168  
地址: 益家园建材广场南门

装潢中心潍城店 装修热线: 0536-8915168  
地址: 东风街与永安路交叉路口向南200米路东

装潢中心昌邑店 装修热线: 0536-7190168  
地址: 昌邑市奎聚路与新兴街路口南200米路西

装潢中心高密店 装修热线: 0536-2364168  
地址: 高密市康成大街广电局东侧