



乾城经适房小区今年实现集中供暖

“终于不用到亲戚家借住了”

本报10月24日讯(记者 牟张涛) 以前小区内没实现集中供暖,每到冬天,乾城经适房小区就有不少老人搬到市区亲戚家居住,今年该小区实现集中供暖,不少老人可安居家中过暖冬。低保户家庭可享受每平方米15元的供暖价格,让居民们笑逐颜开,“今年供了暖气,终于不用到亲戚家借住了。”

24日15时许,乾城经适房小区62岁的市民李书英和邻居蔡淑华正在聊天,谈到小区实现集中供暖,她们显得很兴奋。“好事啊,儿子前两天就和我聊,今年冬天集中供暖很暖和,可以在自己家里过冬了。”李书英说,她有糖尿病,冬天如果家中温度较低会让病情反复甚至加重,以往冬天她都会到市区的亲戚家借住,今年乾城经适房小区实现集中供暖,她终于可以在家过冬了。“我们家是低保户,采暖费为15元每平方米,比正常采暖费每

平方米低了7元,对我们低保户很照顾。”

据了解,因供暖管道未铺设到该小区,往年该小区都是烧锅炉取暖,该小区面积较大,因此供热效果不佳,不少居民选择外出过冬,在小区内坚持过冬的居民因住所温度低,对他们的生活也造成了很多困扰。记者在该小区又采访了多位居民,对于小区实现集中供暖,大家普遍表示很高兴,也很期待这个有暖气的冬天。

乾城经适房小区物业公司工作人员介绍说,该小区房屋有廉租房和经济适用房,居民有1000多户,其中将近一半是低保户,因此该小区今冬可实现集中供暖以及针对低保户的供暖“福利”让居民很高兴。

“目前,我们正在登记小区内的低保户,经热力公司通过后,就开始收今年的取暖费,以方便大家顺利取暖。”该工作人员说。

►24日,乾城经适房小区内的供暖锅炉房正在进行集中供暖换热站改造。 本报记者 马志勇 摄



问暖热线
2600000

不想供暖咋报停

嘉诚名居王女士询问:今冬不想供暖了,咋报停?还需缴纳报停金吗?

德州市热力公司回复:供暖季居民不需要供暖,只需在缴费期间告知物业即可,不交取暖费用即视为自动放弃,不用缴纳其他费用。

哪些属于窃热行为

中原小区孙女士询问:集中供暖时哪些行为属于窃热行为呢?

部门答复:一是用户私自从热力公司的热网上开口截取热能;二是用户私自将蒸汽或采暖热水对外转供;三是用户私自排放采暖热水系统中的水。

集中供暖注意啥

天宝家园丁先生询问:家中采用集中供暖,供暖季需要注意哪些问题呢?

部门答复:暖气片上及暖气片周围要保持良好的散热空间,不要堆放杂物,装修时暖气片不要密封,以免影响采暖质量;采暖管道上的各种阀门,经调试后,不要随意关闭和开启;采暖房间的门窗应保持良好的密封状态,不要随意打掉通往阳台的墙壁;供热开始后,需一段“蓄热”时间,采暖房间才能达到合格的温度;暖气的设计安装有专业的技术要求,当您进行室内装修时,请不要随意拆除或增加供热设施,也不要改动暖气片的安装位置。

本报记者 郭光普

高铁新区热力公司 穿越高铁铺管道

本报10月24日讯(记者 郭光普) 近日,记者从德州市公用事业部门获悉,2012年高铁新区热力公司完成投资2500万元,铺设主干管网3.5公里,全力做好穿越京沪高铁准备工作。

高铁新区集中供热项目是市政府2012年中心城区城建计划中的重要工程,由德州市公用事业局负责建设,项目总投资6.9亿元,根据计划,新建一处供热能力1400万平方米的区域锅炉房,铺设高铁新区天衢东路、三八东路、东方红东路、东风东路、中傲大道、经五路、站前路等部分路段供热管网。

2012年,高铁新区热力公司完成投资2500万元,铺设主干管网3.5公里,全力做好穿越京沪高铁准备工作。已会同各相关建设单位,完成施工现场勘察。下一步,将在东方红东路及纬十二路分别穿越京沪高铁,将供热管线延伸至高速铁路以东。以上两处施工地点环境复杂、施工难度大,是整个高铁新区管网的关键节点。目前,正在进行开工前的材料采购、施工单位招标等准备工作。

增加一个换热泵 农校宿舍今冬无忧

本报10月24日讯(记者 郭光普) 这几天德州农校宿舍张女士居住的8号楼刚完成了墙体节能改造,她正准备缴纳今冬的取暖费,今年农校宿舍终于不用再跟别的小区冬烧锅炉取暖了,成为市热力公司新增供热小区。

小区居民赵先生称,前几年一直跟其他小区合烧锅炉取暖,由于小区单位不同,供热效果不是很理想。现在小区里正在铺设管道,今冬可以从印染小区的换热站里享受到热力公司的集中供暖。

印染小区物业工作人员称,今年换热站新增农校宿舍这个供热单位,又增加了一个换热泵,确保今冬供暖顺利进行。市热力公司工作人员称,今年农校宿舍能够按时供暖。

今年市热力公司完成投资3000万元,铺设主干管网5公里,新建和改造管道近万米,新增供暖面积达百万平方米,对上年度运行中发现的问题进行整改,共完成改造工程22处,抓紧新用户的供热管网和换热站建设,全力做好今冬供热工作。

供暖快讯

启辰R50欲把“红海”变“蓝海”

5-10万元区间的“普及型两厢车”细分市场,车型云集,但绝大多数月销量都未能超过3000台,已成为公认的“红海”市场。9月8日,启辰R50以6.78万-8.38万元的定价杀入这一区间,欲以“实尚合一”的差异化竞争力,变“红海”为“蓝海”。

在空间方面,“上有老下有小的中国消费者有着远高于欧美消费者的需求。所以,众多源于较低级别平台的“精品小车”,只在空间实用性上,就已经让大多数消费者难以言表。

启辰品牌的商品企划负责人黄凯峰在接受采访时表示:“我们瞄准了普及型两厢车这个细分市场,这个市场看似竞争惨烈,实际上有很大的机会。现有车型基本上都陷入

“时尚化”陷阱,空间方面存在先天不足,而且外形时尚有余大气不足,跟中国消费者的需求存在较大偏差。启辰R50源于较高级别的平台,外形时尚而且大气,空间非常宽敞,把“时尚”和“实用”有机地融合在一起,相信是最符合消费者需求的车型。”

据了解,启辰R50源于著名的全球平台,之前源于该平台车型的定价都在10万元以上,属于我们通常说的“中级车”级别。这决定了启辰R50在面向众多“精品小车”时,有着超然的先天优势,这个优势首先体现在空间方面,启辰R50的有效室内车长达到1840mm,后排膝部空间达到624mm,甚至比一般中高级车更宽敞。一般来说,与启辰R50

同价位的两厢车,室内有效车长大多1650mm左右,后排膝部空间大多在500mm以下。对比来看,启辰R50“空间之王”的评价并非谬赞。

启辰R50的平台级别优势,还体现在外形表现上,更大的车体尺寸使得启辰R50外形比同价位竞品更舒展、大气。某资深评测人员对启辰R50外形的评价是:“启辰R50的‘时尚’跟竞品的‘时尚’不一样,启辰R50是大气的时尚,而竞品大多是可爱的时尚。尺寸的差异,造成了车型气质的差异。”

当前油价高企,所以难免有人担心:“尺寸大、空间大,是不是要匹配更大排量发动机?是不是会更耗油?”的确,“精品小车”们大多采用1.3L或1.5L排量,启辰

R50采用的则是中级车的主流排量——1.6L,以确保动力充沛。但在油耗方面,启辰R50与1.5L的竞品相比,却只低不高。这是因为,启辰R50搭载的是赫赫有名的HR16DE发动机,以卓越的能效表现著称于世,额定功率达到86kW,百公里综合工况油耗却仅6.4L。

营销界有一句名言说:“跳出红海竞争的第一法则,是差异化。”启辰R50的差异化卖点就是“实尚合一”。“我们之所以对这个差异化卖点非常有信心,是因为,消费者的需求指向了这一点。”启辰事业部部长叶磊表示,“也许这个观点并不新



鲜,但要满足消费者的需求,并没有那么简单,这需要选择合适的平台,开发合适的车型,制定合适的价格。很高兴我们首先做到了。”
启辰德州盛威龙专营店
地址:德州市开发区晶华南路1099号
销售热线:0534-2253333