



长河公园北岸——湖景生活之城
2715999-2719777
德州预售证第269号
· 开发商 德州市东建置业有限公司 · 展示中心 德州市河内大街与天衢东路交叉口西100米 ·

阳光·新天地 领袖十月楼市

——阳光·新天地SOLO公馆开盘热销全城

10月20日,阳光普照下的德州阳光·新天地营销中心人群攒动,热闹非凡,在现场热烈的气氛中,阳光·新天地SOLO公馆如期顺利开盘,当日超过九成的解筹率,成为近期德州楼盘之最。

为什么阳光·新天地能得到市场如此的热捧?超高解筹率的背后到底是什么?记者对阳光新天地的旺场热销情况进行了深入的了解。

超高解筹率溯源一: 德州唯一高端CBD

阳光·新天地大厦是德州市唯一一个集商业、办公、住宅于一体的高端CBD,总投资近4亿元,一个踞守中心城区核心地段、拥有4万平方米商业面积、两栋高达百米的公寓及写字楼的城市综合体,正在逐步落成。该项目由山东金益德投资置业有限公司全力打造,位于湖滨南大道与新华路交汇处,与德州市中心广场相距仅600米,与德州市汽车站相距仅1.5公里,配套设施完善,交通网络发达,属于绝对的城市核心区域。

该项目占地约18亩,总建筑面积7.6万平方米,由地下两层、地上一至

六层的商业裙楼及两栋高达百米的塔楼组成,其中北塔为精装公寓,南塔为5A级写字楼。

超高解筹率溯源二: 精装小户型,引领新人居风潮

70年产权阳光·新天地SOLO公馆为百米高层建筑,设计层高3.1米。SOLO户型利用面积涵盖47M²、50M²、60M²的一居与90M²、94M²的两居组合,整体卫浴结合敞开放式整体厨房,细致地构成了辅助空间,精致一居也可以集成居住、娱乐、休闲等各项功能。

阳光·新天地SOLO公馆终结了德州传统户型的时代,将城市精装标准首度赋予小户型。从装修建材、厨卫用具到电梯系统,均使用国内外一线品牌,装修标准也是不吝奢华,室内全部品牌木质地板铺设,厨房墙面地面满铺瓷砖,铝扣板吊顶、整体厨房及抽油烟机、燃气灶、电磁炉全部赠送,卫生间面盆柜、马桶等一应俱全。简单生活能带来大大的幸福,每一个细节都决定了客户的生活品质。

超高解筹率溯源三: 商业配套完善,城区绝无仅有

阳光·新天地大厦商业部分由地下两层、地上六层组成,地下二层为300余车位,地下一层与部分一层为世界五百强企业全球连锁超市乐天玛特,一、二、三层为精品购物区域,时尚品牌一应俱全,四层美食广场已签约巴西烤肉、多禾馅饼、一麻一辣麻辣香锅、ICE时尚火锅、巴洛克轻音乐西餐餐厅等,五、六层主力店为世界五百强企业亚洲第一院线万达影院及KTV、电玩城、健身房等娱乐设施。

办公、休息、娱乐、休闲,个人所需空间在这里融为一体。商业配套完善,健身、KTV、餐饮、购物,欣赏当期电影。进可享受城市奢华,退可感受宁静生活。以此为中心的成熟商圈,不仅将从根本上改善和升级德州中心城区的城市面貌,更将为促进人居和谐、拓展区域繁荣做出贡献。

据悉,近期阳光新天地还将重磅推出限量黄金商铺,投资即享十年租约,稳定回报。(楼市记者 贺莹莹)

抓住“银十”的尾巴

吹响楼市金秋最后冲锋号

金九走远,银十过半。10月并非全年最理想的销售期,但却成为了开发商今年推盘积极性最高的月份之一。特别是在黄金周后,德州楼市表现得非常积极,“银十”或许是今年最后的销售时机,所以,如果开发商今年还有销售计划,或者需要回笼资金的楼盘,就需要抓住银十的尾巴,放手一搏了,据不完全统计,十月初至现在德州大大小小的推盘活动就有十多个。

争夺团购>>>

对于房地产商来说,零打碎敲地零售,已经“不济”。金九银十期间德州多数房产采取促销优惠政策,争夺团购对象,争取最大限度地回笼资金。并且团购也因价格优惠受到了广大购房者的青睐。“团购的房子比平时自己看到的每平方米便宜200元呢,比起自己买优惠好多。”在经济技术开发区售楼处签订购房合同的张女士告诉记者。正如一些市民所说的那样,“参加团购,大家可以在一起商量、交流,很多楼盘在交房的时候不兑现承诺,作为个体和开发商做交涉比较困难,但如果是团购就不一样了”。

但是,团购也存在选择户型少,可选房源少等弊端,所以购房者在关注房价问题时也要注意后续纠纷等问题。

紧锣开鼓>>>

楼市持币观望的

阴影一直挥之不去。虽有零零星星的回暖迹象时不时飘现,但整个市场依然相对冷清。在“银十”这个最后的销售旺季,阳光·新天地、康博·公馆、鲁班·御景国际等楼盘,纷纷抓住这个最后的销售时机开盘,吸引人气。

促销多样>>>

针对近期德州房地产市场打折促销战火愈演愈烈的态势,一些房地产商在价格优惠的同时,还纷纷打出特色牌,吸引购房人。

位于德城区天衢路与德兴大道交汇口的天衢名郡项目,学区优势凸显,该楼盘社区不仅东邻天衢东路小学,还拥有九中、二中等优越教育资源,客户一旦入住,就可轻松实现教育无缝对接。

尚城国际推介以打造的首席南洋风情景观社区“引诱”购房者,在建设中以浓郁南洋风情的水系、林木花草等水榭亭台等风景全力打造东南亚风情园林,给你一个家门口的假日风景。

十月对于开发商来说是回笼资金的好时期,同样,对于想买房置业的购房者来说也是绝佳时期。正准备购房的市民小尹说,在10月中下旬众多的房产活动中,他会适时选择几个去观看,遇到合适的房子就准备“出手”了。

(楼市记者 贺莹莹)

鲁班·御景国际

10月28日盛大开盘 会员升级倒计时

10月21日,鲁班·御景国际会员升级火爆开幕,此次升级活动再一次引起德州市房地产界的一轮轰动,数百名客户提前一天早早赶到营销中心门口排起长队等待认筹。

据悉,本次升级鲁班·御景国际给予升级客户极大的购房优惠:一重礼:认筹客户享受开盘当日优先选房权,选房顺序即为本次认筹的顺序。二重礼:认筹客户交2万元诚意金,每套总房款优惠1万元。三重礼:成功认筹的客户送食用油一桶。除此之外,会员客户累计享有开盘当天对外释放的所有优惠!

该项目于10月28日首次盛大开盘,本次购房优惠到10月27日18:00截止,每日到访客户均可获得由鲁班·御景国际为大家精心准备的小礼品一份。

鲁班·御景国际位于新湖南大街与新河路交汇处,为未来老城扩容与新湖南板块重点发展的核心区域。周边交通四通八达,汇聚新湖风景区、人民公园、德百大楼、华联商厦、解放路小学、新湖南路小学、十一中、五中

等繁华生活配套及优质学区,无论休闲娱乐、购物还是教育等都非常便利。

鲁班·御景国际总占地约117亩,规划建筑面积约35万平方米,分三期开发建设。为达到高端住宅要求,项目从规划设计、景观设计、建筑设计到承建单位均聘请国内及省内顶级团队,强强联手打造德州7度抗震设防安全标杆项目。在户型设计方面,提供面积95M²-157M²的多种户型,每户均有大尺度宽景飘窗,拥有360度景观视线,大手笔规划的恢弘法式皇家园林,中轴对称布局,600多平米中央景观湖区,多重景观节点点缀,给业主一个



浪漫,惬意,富有诗意的公园式的家。鲁班·御景国际以无比尊贵的地标,浑然天成的环境、浓厚的文脉精神,服务完善周到的物业管理造就了经典高档社区,必将成为德州楼盘史上的一个地标性建筑。

(楼市记者 贺莹莹)

康博·公馆携手巨星共襄开盘圆满成功

10月21日,盛世康博,荣耀德州,康博·公馆携手巨星在德州波司登厂区共襄开盘大典盛典,秦岚、冯绍峰双双高调出席康博公馆的开盘盛典,明星阵容、各界领导加之国际化的节目表演与激动人心的抽奖穿插进行,近千名客户代表到场一睹为快,场面激动人心,大家共同见证了这一精彩的时刻。

上午九时许,隆重的的开盘盛典在倒计时中开启,山东康博置业总经理马振华致开幕词,中国房地产研究会人居环境委员会常务副主任兼秘书长王涌彬,金钥匙国际联盟高级副总裁韩华等领导悉数到场。秦岚、冯绍峰的入场亮相,更是掀起了活动的高潮。

此次各位领导及两位巨星的隆重出席,与营造康博企业的品牌文化相结合,既提升了开发商的品牌形象和认知度,又为开发商增添了人气,塑造以及展现了品牌形象和内涵。“盛世康博,荣耀德州”打造中国首个绿色住区,以绿色、健康、环保、节能为主题营销模式,在

德州已经形成不可比拟的影响力。

十时许,见证奇迹的时刻到了,随着嘉宾启动开盘按钮,盛大的彩花瞬间腾空,迸发出五颜六色的光芒,点燃现场氛围至最高潮,康博·公馆“犹抱琵琶半遮面”终于揭开了其迷人的面纱盛大开盘,彰显其雍容、尊贵的器宇不凡。

开盘仪式上,两位明星还不失时机地畅言对康博·公馆的直观感受,并相继在开盘舞台上一展歌喉,康博会的启动两位明星荣誉人会,更是使得开盘现场高潮涌动,在座的每一位观众见证了这一激动的时刻。

作为中国德州的绿色住区,康博公馆把人文、环境作为社区核心,提倡科技住宅引领未来,与中国房地产研究会人居环境委员会展开深入合作。同时,康博·公馆加入金钥匙国际联盟,充分体现了康博置业物业的世界级管理水平。“我们始终坚持以竭诚服务为核心价值观,始终将我们的物业当成我们的产业来做,先立人,后立

企!”山东康博置业总经理马振华如是说。

康博公馆项目位于德州经济技术开发区行政中心,作为德州最耀眼的地标性建筑,从动工到现在,每一步都备受关注。项目四面环路,南侧紧邻东风东路,隔路对望德百澳德乐shoppingmall,北至行政路,西接康博大道,与市政府紧邻,占据城市行政核心位置,东侧紧邻体育路,与沙王沟公园相望,生态环境优良。

康博·公馆一期最新工程进度已建至10层左右。康博公馆占地29万平方米,总建筑面积85万平方米,分四期开发,目前首期开发总建筑面积逾28万平方米。项目涵括物业类型十分丰富,包括17栋31层的高层住宅,1栋27层的写字楼,1栋23层的酒店式公寓,1栋老年公寓,1座五星级酒店,1座经济型酒店,1个文化活动的站,1个医疗站,1所小学,1所幼儿园及一条商业街。该项目建成后必将成为德州经济技术开发区最具影响力的大型城



市综合体。

秉承波司登一贯的品牌理念,山东康博置业致力于将康博公馆打造为中国首个人居环境绿色共建项目,为州城业主带来居住生活的新享受!作为德州地产界一颗璀

璨的明星,康博公馆的盛大开盘必将给整个德州房产界带来新的动力与活力。

(楼市记者 贺莹莹)