

热计量表装好两年仍不能用

热力公司:热计量收费要求高,仓促启用更费钱

本报记者 王世腾 陈新



望山花园小区的热计量表已被拆走。 本报记者 陈新 摄

两年前,泰城开始试点热计量收费。24日,记者走访发现,今年真正按照热计量收费的小区却不多,而按照热计量收费的小区一年能省600元。供热公司表示,目前泰城热计量系统还在调试阶段,有些小区虽然安装了热计量表,但还不具备按热计收费的条件,仓促启用会更费钱。

疑惑

热计量表空挂两年,小区仍按面积收费

不少小区虽然经过热计量改造,已经装上了热计量表,但并未享受到热计量计费。

望山花园小区是热计量试点小区之一,24日,记者在望山花园居民楼内看到,小区不光没有用热计量计费,现在热计量表已经被拆掉。“装了拆,拆了又装上,热计量一直没用过。”望山花园4号楼居民刘先生告诉记者,他2005年入住时,小区就安装了热计量

表,后来拆装了三次,居民一直没有用上。

“前年就安上热计量表了,今年还是按面积收费。”欣欣家园小区居民王先生告诉记者,欣欣家园也是热计量收费的试点小区,很早就安上了热计量表,但是到现在也没能按照热计量收费。“今年缴费的时候我还专门问了热力公司,他们也没有给出个合理的答复来,还说按热计量就要提高

单位供暖价格。”王先生说。

家住丽景花园小区的李女士家里房子是上下复式共有240平,今年光供暖费她就交了6000多块钱。“小区去年就装了热计量表,但是一直没用,本来还想着今年交供暖费时能省几个钱呢。”李女士说,房子面积大,她想着如果实行热计量的话,几个房间就不开暖气了,但是没想到今年交钱时还是按照建筑面积交的钱。

比较

热计量计费更省,一户一季能少花六百

24日,在中正东城热力公司缴费点,家住中天雅和居的王先生缴纳今年供暖费发现,今年比去年少交了600块钱。记者看到缴费单,王先生所居住的房子面积是98.7平方米,采暖费按照每平方米25.2元计算的话,需要交2487元供暖费。但是2011年,王先生的供暖费结余600元,今年只需缴纳1887元供暖费。

在收款收据上,还有一项热表底码为6073。中正东城热力公司工作人员介绍,去年采暖期开

始前,王先生是按照每平方25.2元预交120天的供暖费,但是今年3月份采暖期结束后,工作人员利用热计量计算发现王先生多交了600块钱,就直接将钱退到了王先生的账户中。

泰建花园小区是按热计量收费的试点小区。住在该小区6楼的刘女士告诉记者,家里面积比较大,如果按照面积收费的话一个采暖期下来得交3900多元,去年按热计量收费,省了400多元。“冬天时,白天不在家,出门

上班时就关上阀门,下班回来再打开,一个冬天下来能省不少钱。”杨女士说。

山东省生物制品研究所宿舍去年也是按热计量收费。“我们也是看天用暖,如果天气暖和就把家中暖气管道上的阀门开小些。”齐女士说。在6号楼郁先生家,记者看到他以往的缴费单,如果按照建筑面积的话,他要缴1656元取暖费,采用热计量后,一年的取暖费成了1226元。

解释

一些建筑不节能,安上表也不能用

泰山城区热力公司工作人员介绍,小区能否实行按热计量收费受人住率,小区建筑的节能标准、计量装置设置等多种因素的制约,安装了热计量表不意味着就能够按热计量收费,仓促启用会更费钱。

“按热计量收费的初衷是为了节约能源,同时给居民省钱,但在实际操作中往往达不到这种效果。”工作人员介绍,热计量不像水表、电表一样简单。安装热计量表的小区想要按热计量收费需要

许多条件。

按相关政策要求,分户热计量改造的前提是该建筑为节能建筑。先节能改造后才能进行热计量改造。因此,只有建筑达到规定后,才可进行热计量改造。

实行热计量改造的小区首先计量装置要合格,运行要准确;供热单位和用户围绕计量收费要达成一定的协议;另外,热计量收费小区的建筑物应达到国家规定的节能标准。如果房屋透风撒气,即使按照热计量结果收取暖费,也不

会达到省钱节能的目的。

目前泰城一些新建小区入住率太低,热度不高,用上热计量反而浪费能源。丽景花园小区就是因为去年用热时间较晚,而且入住率较低,不具备实行按热计量收费的条件。

“国家推行热计量已经十年了,但在实施过程中还是出现种种问题。现在泰安市的热计量正在试点和摸索阶段,出现一些问题请居民谅解。”工作人员说。

因为三千元修理费 主电梯坏了一年不修

本报泰安10月24日讯(记者 陈新) 奥林匹克花园小区一小高层的电梯坏了,将近一年没修好,居民现在使用备用电梯,没法下到地下一、二层。物业称电梯损坏是5楼业主家中漏水导致的,但他拒绝赔偿。律师称可走法律程序向业主索赔。

24日,记者来到奥林匹克花园小区G8号楼2单元,单元楼内两部电梯,主电梯没开,只开了一部备用电梯,居民称主电梯坏了。虽有备用电梯,但不能到地下一层和二层的储藏室和车库。每次下去的时候必须走楼梯,里面内光线很暗,搬运东西很不方便。

“电梯坏了快一年,自从我搬进来就没有开过。”家住该单元的闫女士说,“买的新房一人住就出现这种情况,真让人窝心。”闫女士常常要开车到地下车库,本来能乘电梯上楼,但现在只能步行到一层再坐电梯。

奥林匹克花园小区物业办公室工作人员称,电梯损坏是因为5楼一业家中漏水,溢出的自来水流到电梯里,将电梯的一个关键部件泡坏了。“工作人员亲眼看到水是从他家流出的,该业主也知道这件事。”物业公司称,他们多次请业主和电梯维修公司一起协商,但由于电梯损坏部件价格很高,业主不想拿钱赔偿,所以电梯到现在没有修好。

负责修理该电梯的刘先生告诉记者,只要更换一下坏的部件就可修好电梯,该部件价值3000多元钱。记者试图联系5楼业主,物业称没有他的联系方式。

泰安市泰润律师事务所杨永涛律师称,事实确凿,责任明确的情况下,如果5楼业主拒绝赔偿,物业可代表其他居民走法律程序向该5楼业主主张权利。为了不影响其他业主使用电梯,从法理上讲,物业应当先行修好电梯,再找责任人追偿。

首个环卫知识讲堂将开放

垃圾处理全过程一目了然

本报泰安10月24日讯(记者 王世腾 通讯员 王长柏) 24日,泰安市环卫处举行第十八届环卫工人节庆祝活动。庆祝活动中,泰安首个“环卫知识市民讲堂”揭牌,讲堂位于泰安焚烧灰渣填埋场内,市民现场观看垃圾分类、压缩和焚烧全过程处理过程。

24日,在花样年华景区搭起的临时舞台上,环卫工人轮番上阵,自编自导自演十几个节目,庆祝山东省第十八届环卫工人节。“以前咱就知道扫地,现在都叫我们‘城市的美容师’,干劲越来越高了。”王师傅说。在庆祝活动中,泰安首个“环卫知识市民讲堂”揭牌。

泰安市环卫处相关负责人介绍,讲堂位于泰安市焚烧灰渣填埋场内。在讲堂内,工作人员除了介绍环卫常识外,还将垃圾分类、压缩、焚烧的全过程做成了模型,近期会对市民免费开放。“目前泰安的生活垃圾经过多次周转之后用于焚烧发电。”该负责人说,市民将生活垃圾丢入就近垃圾桶后,环卫工人集中收集后会运到小区附近压缩式垃圾收集站,环卫处的运输车将垃圾收集站的垃圾转运到泰城13座垃圾压缩转运站。在垃圾压缩转运站,垃圾中的水分会被压缩掉,半干的垃圾会送入焚烧厂焚烧、发电。

非法掺入添加剂

一凉皮作坊被查封

本报泰安10月24日讯(记者 李兆辉 通讯员 周楠) 近日,泰安市质监局查封了一个大型违规生产凉皮的加工点,查扣2000多斤凉皮、土豆粉等。据了解,该加工点在无证照经营的情况下,违规参加了三种食用添加剂。

市民反映,泰山区的一家凉皮生产点违规生产。于是,泰安市质监局执法人员在检查过程中发现,该加工点主要生产凉皮和土豆粉,制作过程是在淀粉中添加水、凉皮精、双乙酸钠、钾明矾,和成糊状后通过凉皮机或手

工做成成品。

市质监局介绍,根据GB2760-2011《食品添加剂使用标准》相关规定,凉皮和土豆粉中不得添加凉皮精、双乙酸钠及钾明矾。于是,执法人员扣押现存产品及原材料,责令其立即停产。因该加工点未取得营业执照,且产品已销售到泰山区区内有关市场,执法人员将该案通报给了市工商局。

据了解,目前该加工点已经停产,正整修厂房,积极整改。该案正在进一步调查处理中。