

经适房交付刚3年就公开卖

住房办:不允许买卖,一经发现就依法给予处罚



▲工作人员向房屋中介了解情况。本报记者 张冬梅 摄

本报枣庄10月24日讯(记者 张冬梅)近日,滕州市住房委员会办公室工作人员,在对经适房进行监督时,竟发现有人在网上公开出售,交付刚3年多的经适房。

据滕州市住房委员会办公室执法人员介绍,近日他们在对经济适用房进行监管时,在网上发现3条卖房信息。一条署名为张先生,一条署名杨女士,另一条是某房

屋中介发的。

“网上张先生销售的荆善安居南区是经适房,最早一批是2009年上房,到现在才3年多,是不允许买卖的。”住房办综合科的科长朱述国说。

24日,住房办工作人员以买房者的身份与张先生取得联系,但张先生称他并不卖房,对于网上发布的卖房信息,他也不知情。“既然他

不知情,我们就只能继续进行监控。”朱科长说。

随后,工作人员又以买房的名义与杨女士取得联系,杨女士称她不在家,等有人时可以去看房,并将房子的位置告诉了工作人员。经查询杨女士所说的房屋主人姓陈不姓杨,而房主陈先生的妻子也不姓杨。接着工作人员来到该小区,但家中只有借住的陈先生的表弟,其

表弟称,房子并不出售。当工作人员与房主陈先生取得联系,并将事情告诉陈先生后,陈先生表示,房屋不会出售,由于他一直在济南,对于房屋在网上被卖的信息,可能是因为家庭矛盾,他并不知情。

最后,工作人员又找到发布卖房信息的房屋中介。中介工作人员称,她在网上看到一条卖房信息,然后她

与发布卖房信息的人取得联系,帮对方再次发布了信息。经调查,房屋中介发布的房屋信息就是陈先生的房子。

朱科长表示,由于购买不足5年的经济适用房无法过户,所以双方一旦发生纠纷买方就很难维权。朱科长说,“对中介机构违规代理出售、出租保障性住房的,一经发现就依法给予处罚。”



▼网上销售的房屋信息。



厨房变透明 饭店直播 后厨制作实况

本报枣庄10月24日讯(记者 孔红星)滕州市为加强滕州餐饮行业的监管,在餐饮自愿的基础上,厨房改建透明墙,视频直播等方式,将食品加工制作及烹饪全程展现在消费者面前。

“不进厨房,消费者从外面就可以看到里面的情况,这在一定程度上对厨师是一种监督,对餐饮行业有促进作用。”24日,在盈泰生态家园就餐的王先生看到厨房的透明墙感叹道。据介绍,为进一步提升滕州市餐饮业食品安全管理水平,推进食品安全监管规范化、制度化建设,全面规范餐饮经营者的操作行为,滕州市食品药品监督管理局创新监管方式,在全市餐饮单位中实行“阳光厨房”建设,让消费者“看得见”饭店厨房每一个细节,开创了一种消费者监督餐饮业的全新监管模式。

据了解,推行“阳光厨房工程”建设,是滕州市食品药品监督管理局根据目前滕州市监管任务面广、量大、人少的状况,创新餐饮安全监管模式的一项举措,在企业“自愿、自主、自觉”的基础上,市食品安全监管人员采取因势利导、因店制宜的方针,通过改建透明墙、视频直播厨房等方式,将食品加工制作及烹饪全程展现在消费者面前,让消费者全过程、全时空、全领域、全环节对经营户面对面监督,形成部门监管、企业自律、社会参与的食品安全监管工作新格局。

截至目前,滕州市大部分学校食堂和部分大中型饭店的操作间都安装了摄像头,把监控信息及实时传输到包间和大厅的电子屏幕上,使消费者能够实时了解厨房的全部制作过程。下一步,市食品药品监督管理局将在全市范围内对具备条件的餐饮单位推行电子监控系统,并在该局建设监管平台,切实实现与企业对接的网络化监管,并根据电子监控平台收集到的视频材料,全面推动滕州市餐饮服务单位的诚信体系建设。

相关链接

根据滕州市人民政府印发的《滕州市已购经济适用房上市交易管理暂行规定》通知,第四条经济适用房购房人拥有有限产权。以所购房屋所有权初始登记的日期为准,购买经济适用房不满5年

的,不得上市转让或出租经营。

第五条,购买经济适用房已满5年,但有下列情形之一的不得上市出售:1、已列入拆迁公告范围内;2、擅自改变房屋使用性质;3、产权共有的

房屋,其他共有人不同意出售;4、已抵押且未经抵押权人书面同意转让;5、法律、法规以及国家、省、市人民政府规定其他不宜出售情形。

第六条,购房人购买经济适用房后又购买其他住房,

或购买经济适用房不满5年确需转让的,其经济适用房由政府回购,回购价格由物价部门会同市住房和城乡建设局按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素确定。

价格小幅上涨,每吨涨了10至30元

取暖季临近 煤炭市场弱势回暖

文/片 本报记者 甘倩茹

随着气温不断转冷,煤炭价格出现季节性回暖。滕州市煤炭行业近半年的市场寒冬出现触底回升趋势。目前,滕州市煤矿企业的煤炭价格已经止跌,部分企业率先引领市场反弹之势,出现了不同程度的上涨,幅度在10至30元/吨左右。其他未涨价的煤矿企业也在酝酿涨价。

煤炭价格低 生意难做

今年六十多岁的高大妈,已在滕州振兴路上经营卖炭生意8年多了。高大妈称,她以前做木材生意,几年之后生意不大好做,加上亲戚在山西从事煤炭生意,所以转做了煤炭生意。当提到今年的行情时,她一直感叹今年的生意不如从前。“从今年春天开始煤炭的价格就不断往下跌,天冷了,这几个月是卖炭的旺季,价格比前几个月稍微涨了一点。”高大妈说。

高大妈表示,她经营销售的无烟煤是从山西进货,主要卖给饭店,厂子还有一些住家。她说:“今年的生意

很差,去年煤炭八毛五一斤,前段时间七毛,现在七毛二,每斤涨了两分钱,降得多涨得少。”

除了价格降得多涨得少之外,行业竞争也是卖炭生意难做的原因。高大妈说:“我刚干这个的时候全滕州(市区)就有二十多家卖炭的,现在有五十多家了。”目前,高大妈生意最好时一天能卖四五吨无烟煤,一吨能挣一百元左右。对于销售黄金期只有两个多月的卖炭生意,高大妈说:“现在就是不舍得这个小门头,挣点是点。”



高大妈经营的无烟煤销售点。

行情不景气 上涨下降空间都不大

根据滕州市物价局数据显示,目前滕州市3300大卡的原煤价格为300元/吨,比去年同期的420元/吨下降了29%;5500大卡的原煤价格为680元/吨,比去年同期的880元/吨下降了23%。

滕州市某煤矿相关负责人齐科长说,“10月初召开的行业会议上,商议各煤矿

企业小幅度抬高单吨原煤的价格。一是为减少行业内部竞争,再是面对不景气的行情做些努力。”齐科长说。

据了解,10月初滕州市大部分煤矿企业由于假期都有不同程度的停产,加上大同至秦皇岛这条输煤干线的季节性检修,都使煤炭产量有所下滑,加上冬季季

节性用煤,也刺激了煤炭价格提升。

滕州物价部门分析,由于目前的经济形势下行压力较大,煤价上涨的幅度和持续性不会太强,但继续下降的空间也不大。目前煤炭已经处于较低价位,预计后期滕州市煤炭价格会在小幅上涨后迎来一段平稳期。