

锦绣家园33栋住宅楼封顶

保障房安置房立体交通设施,这些城建重点工程进展都不慢

□记者 苗华茂
qlwbmhm@vip.163.com

记者从相关部门获悉,今年市区安排的175项城建重点项目,下个月又将集中开工一批。已开工建设的项目进展如何?何时才能完工?26日,记者对一些项目进行了探访。



肿瘤医院西侧立体停车场的几组库房已搭建完毕。记者 李泊静 摄

1 锦绣新天地 明年交付使用

今年,由烟台市住建局承接的市中心区保障性住房项目共有三项,分别是锦绣新天地、锦绣家园、锦绣新园。

26日,记者来到锦绣新天地项目施工现场,据现场一位项目负责人介绍,该项目位于芝罘区黄务办事处套口村东侧,总占地28.71公顷,地上总建筑面积53万平方米,可提供保障性房源6606套。目前,正在进行室外管网和绿化配套施工,预计年底前将基本达到交房条件,计划2013年3月和10月分两批交付使用。

另一个位于莱山区石家疃西南侧的锦绣家园保障性住房项目,总占地38.5公顷,总建筑面积48万平方米,其中住宅29.87万平方米,可提供保障性房源3730套。该项目负责人介绍,项目是2011年10月开工的,目前51栋住宅楼已有33栋实现主体封顶,预计年底前全部封顶。

锦绣新园项目位于芝罘区只楚街道北上坊和东南哨用地范围,蓝烟铁路以东,华泰路以南。根据初步规划方案,该项目总占地13.9公顷,分南北两地块,其中北地块占地9.16公顷,共计12栋高层住宅,23至27层不等,可提供保障性房源2000套。今年计划开工4栋楼,637套住宅。

2 大海阳立交桥附近部分房屋已拆除

今年,烟台市住建局承接的市政路桥项目包括高新区道路收尾、胜利南路南延、机场东路等5项主干路及立体交通设施。

其中,大海阳立交工程位于芝罘区文化路与大海阳路交叉处,现状桥面16.6米的宽度存在一定的安全隐患。26日,记者来到大海阳立交桥,西南角的一片平房已开始拆除,部分房子的屋顶

已拆除完毕。附近一家健身俱乐部的老板说,他们楼下的这些平房都是违章建筑,很多年前就吆喝着要拆,但一直没能拆除,所以大海阳立交桥的匝道拓宽就一直没能实现,从目前情况来看,这次是真的要开始拓宽了。

据该项目负责人介绍,目前征迁工作已展开,其中,西南角匝道区建筑已拆除,待近期完成

监理、施工招投标工作后,就要开始进行道路施工了。

胜利南路南延工程勘察设计和征收摸底已完成,正在调整征收方案,近期将会同芝罘区展开土地清表工作。

滨河西路跨线桥及立交匝道工程道路主体工程已完工,现正进行栏杆、标志标线及绿化工程施工。

3 部分拆迁安置项目已封顶

今年的市级拆迁安置房项目包括中萃苑一期、毓璜顶医院周边改造、建城·颐园(西山颐园二期)、建城·丽都、建城·西府及其他地块拆迁安置房建设等6项工程。截至目前,中萃苑、毓璜顶医院周边改造2项工程已完工,建城·颐园12、13号楼已封顶,建城·西府(龙益机械厂地块)拟于近期开工建设。

建城·颐园项目位于芝罘区中心区,项目分三期建设,二、三期项目为市级拆迁安置储备用房。其中二期项目由12号、13号、14号楼及地下车库组成,工程总投资约1.6亿元。目前12号、13号楼均已完工,计划2012年12月31日前完成装饰工程;14号楼正在进行基坑挖土。

建城·西府项目是烟台市城

市建设投资有限公司自行摘牌并开发的首个拆迁安置房建设工程。该项目北依阳光富景小区,西邻楚凤二街,东接楚凤一街,南至凤凰台,占地6.7公顷,总建筑面积约20万平方米。工程总投资约13亿元,资金全部由市城投公司自筹。小区建成后,可提供拆迁安置房及公租房1200余套。

4 肿瘤医院西侧立体车库月底交付使用

作为民生工程,今年年初市住建局就确定3处停车场的选址,其中,振华商厦斜对面的停车场调整为肿瘤医院西侧地块。

26日下午,记者来到位于肿瘤医院西侧的立体停车场施工工地。数十位工人正在加紧调试立体车库的相关部件,记者在现场看到,此处立体停车场的几组库房已全部搭建完毕,用于移动汽车的起落架也基本安装好。据

该项目工程监理孙先生介绍,目前立体车库安装已基本完成,共设有停车位245个,工人们正在加紧调试,本月底就可交付使用。

另据了解,中萃苑一期西侧地块停车场目前已开工建设;机场路立交桥下地块施工招投标工作已完成,待征迁完成后立即开工。另外,结合旧城改造,还将在慎礼小区开工建设临时停车场1

处。

市区路口渠化工程年初确定实施15处,目前,银海路-清泉路、西南河路-毓璜顶东路、港城东大街-迎春大街、银海路-滨海路等4处已完工;南大街-建设路、观海路-红旗东路等7处正在加快建设;青年路-环海路、观海路-桐林路等其余4处路口正在协调树木移栽、路灯及管线搬迁工作,确保年底前完成建设任务。

5条公交线路

今起调整

涉及19、49、51、55、59路

□记者 柳斌 报道

本报10月26日讯 27日起,19、49、51、55、59路五条公交线路进行调整。

19路体育公园至西海岸的区间车,增加停靠广播电视台南站、体育公园公交场站。19路体育公园至龙海家园站增加停靠广播电视台南站、体育公园公交场站、龙海家园南门、龙海家园西门、龙海家园北门、龙海家园公交场站。取消西海岸至零点立交场站。

49路取消大海阳路、西大街、南洪街(北大西街)、环海路、幸福中路(幸福东路以东)部分路段。

改线后,49路增加停靠龙海家园南门、海港新村、万泰海景花园、裕源水产、火车站、港务局、银河证券、烟台十中站、取消烟台出口加工区、港务局二号楼、边防检查站、佳信酒店用品公司、阳光批发市场、工人子女小学、宝通通信手机广场(好宜卖眼镜超市)、南洪街。

51路取消银海路、清泉路部分路段。目前清泉路、西大街尚未正式通车,清泉路路段仍按绕行方案运行,芝罘区路段按原线路运行。待上述路段通车后,51路将按照调整的方案运行。

线路增加停靠烟台清泉学校、商贸高级技校、工人子女小学、大润发、三站市场(万福福商场)站,取消烟台清泉学校东站、烟台大学西门(商贸高级技校)、北马路汽车站(亚泰大药房)站。

55路,解格庄线路:由解格庄发车,沿原线路行至烟台大学西门站后,沿清泉路、银海路、观海路至体育公园公交场站。取消原烟台大学终点站。曲村区间线:由曲村发车,沿原线路行至烟台大学西门站后,沿清泉路、银海路、观海路至体育公园公交场站。取消原烟台大学终点站。回龙山区间线:由回龙山发车,沿原线路行至烟台大学西门后返回。

站点增加停靠烟台大学西门(商贸高级技校)、烟台清泉学校东站、体育公园公交场站。取消停靠烟台大学、烟台大学公交场站。

59路公交线路变化不大,由东林场站迁至嘉禾乐天家居广场(黄务)场站。增加停靠嘉禾乐天家居(黄务)场站、嘉禾乐天家居东站(黄务)站,取消东林、龙鑫胶带公司站。