

# 锦绣家园33栋住宅楼封顶

保障房安置房立体交通设施,这些城建重点工程进展都不慢

□记者 苗华茂  
qlwbmhm@vip.163.com

记者从相关部门获悉,今年市区安排的175项城建重点项目,下个月又将集中开工一批。已开工建设的项目进展如何?何时才能完工?26日,记者对一些项目进行了探访。



肿瘤医院西侧立体停车场的几组库房已搭建完毕。记者 李泊静 摄

## 1 锦绣新天地 明年交付使用

今年,由烟台市住建局承接的市中心区保障性住房项目共有三项,分别是锦绣新天地、锦绣家园、锦绣新园。

26日,记者来到锦绣新天地项目施工现场,据现场一位项目负责人介绍,该项目位于芝罘区黄务办事处套口村东侧,总占地28.71公顷,地上总建筑面积53万平方米,可提供保障性房源6606套。目前,正在进行室外管网和绿化配套施工,预计年底前将基本达到交房条件,计划2013年3月和10月分两批交付使用。

另一个位于莱山区石家疃西南侧的锦绣家园保障性住房项目,总占地38.5公顷,总建筑面积48万平方米,其中住宅29.87万平方米,可提供保障性房源3730套。该项目负责人介绍,项目是2011年10月开工的,目前51栋住宅楼已有33栋实现主体封顶,预计年底前全部封顶。

锦绣新园项目位于芝罘区只楚街道北上坊和东南哨用地范围,蓝烟铁路以东,华泰路以南。根据初步规划方案,该项目总占地13.9公顷,分南北两地块,其中北地块占地9.16公顷,共计12栋高层住宅,23至27层不等,可提供保障性房源2000套。今年计划开工4栋楼,637套住宅。

## 2 大海阳立交桥附近部分房屋已拆除

今年,烟台市住建局承接的市政路桥项目包括高新区道路收尾、胜利南路南延、机场东路等5项主干路及立体交通设施。

其中,大海阳立交工程位于芝罘区文化路与大海阳路交叉处,现状桥面16.6米的宽度存在一定的安全隐患。26日,记者来到大海阳立交桥,西南角的一片平房已开始拆除,部分房子的屋顶

已拆除完毕。附近一家健身俱乐部的老板说,他们楼下的这些平房都是违章建筑,很多年前就吆喝着要拆,但一直没能拆除,所以大海阳立交桥的匝道拓宽就一直没能实现,从目前情况来看,这次是真的要开始拓宽了。

据该项目负责人介绍,目前征迁工作已展开,其中,西南角匝道区建筑已拆除,待近期完成

监理、施工招投标工作后,就要开始进行道路施工了。

胜利南路南延工程勘察设计和征收摸底已完成,正在调整征收方案,近期将会同芝罘区展开土地清表工作。

滨河西路跨线桥及立交匝道工程道路主体工程已完工,现正进行栏杆、标志标线及绿化工程施工。

## 3 部分拆迁安置项目已封顶

今年的市级拆迁安置房项目包括中萃苑一期、毓璜顶医院周边改造、建城·颐园(西山颐园二期)、建城·丽都、建城·西府及其他地块拆迁安置房建设等6项工程。截至目前,中萃苑、毓璜顶医院周边改造2项工程已完工,建城·颐园12、13号楼已封顶,建城·西府(龙益机械厂地块)拟于近期开工建设。

建城·颐园项目位于芝罘区中心区,项目分三期建设,二、三期项目为市级拆迁安置储备用房。其中二期项目由12号、13号、14号楼及地下车库组成,工程总投资约1.6亿元。目前12号、13号楼均已完工,计划2012年12月31日前完成装饰工程;14号楼正在进行基坑挖土。

建城·西府项目是烟台市城

市建设投资有限责任公司自行摘牌并开发的首个拆迁安置房建设工程。该项目北依阳光富景小区,西邻楚凤二街,东接楚凤一街,南至凤凰台,占地6.7公顷,总建筑面积约20万平方米。工程总投资约13亿元,资金全部由市城投公司自筹。小区建成后,可提供拆迁安置房及公租房1200余套。

## 4 肿瘤医院西侧立体车库月底交付使用

作为民生工程,今年年初市住建局就确定3处停车场的选址,其中,振华商厦斜对面的停车场调整为肿瘤医院西侧地块。

26日下午,记者来到位于肿瘤医院西侧的立体停车场施工工地。数十位工人正在加紧调试立体车库的相关部件,记者在现场看到,此处立体停车场的几组库房已全部搭建完毕,用于移动汽车的起落架也基本安装好。据

该项目工程监理孙先生介绍,目前立体车库安装已基本完成,共设有停车位245个,工人们正在加紧调试,本月底就可交付使用。

另据了解,中萃苑一期西侧地块停车场目前已开工建设;机场路立交桥下地块施工招投标工作已完成,待征迁完成后立即开工。另外,结合旧城改造,还将在慎礼小区开工建设临时停车场1

处。

市区路口渠化工程年初确定实施15处,目前,银海路-清泉路、西南河路-毓璜顶东路、港城东大街-迎春大街、银海路-滨海路等4处已完工;南大街-建设路、观海路-红旗东路等7处正在加快建设;青年路-环海路、观海路-桐林路等其余4处路口正在协调树木移栽、路灯及管线搬迁工作,确保年底前完成建设任务。

## 5条公交线路 今起调整

涉及19、49、51、55、59路

□记者 柳斌 报道

本报10月26日讯 27日起,19、49、51、55、59路五条公交线路进行调整。

19路体育公园至西海岸的区间车,增加停靠广播电视台南站、体育公园公交场站。19路体育公园至龙海家园场站增加停靠广播电视台南站、体育公园公交场站、龙海家园南门、龙海家园西门、龙海家园北门、龙海家园公交场站。取消西海岸至零点立交场站。

49路取消大海阳路、西大街、南洪街(北大西街)、环海路、幸福中路(幸福东路以东)部分路段。

改线后,49路增加停靠龙海家园南门、海港新村、万泰海景花园、裕源水产、火车站、港务局、银河证券、烟台十中站、取消烟台出口加工区、港务局二号楼、边防检查站、佳信酒店用品公司、阳光批发市场、工人子女小学、宝通通信手机广场(好宜卖眼镜超市)、南洪街。

51路取消银海路、清泉路部分路段。目前清泉路、西大街尚未正式通车,清泉路路段仍按绕行方案运行,芝罘区路段按原线路运行。待上述路段通车后,51路将按照调整的方案运行。

线路增加停靠烟台清泉学校、商贸高级技校、工人子女小学、大润发、三站市场(万福福商场)站,取消烟台清泉学校东站、烟台大学西门(商贸高级技校)、北马路汽车站(亚泰大药房)站。

55路,解格庄线路:由解格庄发车,沿原线路行至烟台大学西门站后,沿清泉路、银海路、观海路至体育公园公交场站。取消原烟台大学终点站。曲村区间线:由曲村发车,沿原线路行至烟台大学西门站后,沿清泉路、银海路、观海路至体育公园公交场站。取消原烟台大学终点站。回龙山区区间线:由回龙山发车,沿原线路行至烟台大学西门后返回。

站点增加停靠烟台大学西门(商贸高级技校)、烟台清泉学校东站、体育公园公交场站。取消停靠烟台大学、烟台大学公交场站。

59路公交线路变化不大,由东林场站迁至嘉禾乐天家居广场(黄务)场站。增加停靠嘉禾乐天家居(黄务)场站、嘉禾乐天家居东站(黄务)站,取消东林、龙鑫胶带公司站。