



◀赛格数码城被一片老旧居民楼包围,显得尴尬而突兀。记者 齐金钊 摄

□本报记者 齐金钊  
qlwbqjz@vip.163.com

2006年,标榜“高档数码消费”的赛格数码城入驻烟台,成为三站科技市场以外烟台市区又一处大型数码产品销售中心。作为在全国都很有影响力的数码连锁商城,由于地理位置尴尬,6年过去,赛格数码城在烟台并没能按照当初预想的轨道发展,孤立于一群老旧居民楼之中,7成以上的商铺处于空置状态。而近日,周边慎礼区片改造的阶段化进展,或许给这座数码城带来生机和活力。

# 苦等6年,赛格迎曙光?

作为全国知名数码连锁商城,赛格在烟台的发展有些尴尬

前世

## 2006年入驻烟台,曾炒得“热火朝天”

至今仍有很多人记得当年赛格数码城刚来到烟台时宣传攻势的猛烈,公交车上,报纸上,电视上各种媒介的大力宣传,似乎都预示着一处高端数码商场即将崛起。然而,6年过去了,赛格数码城却仍然面临着尴尬的现状。

“这么好的地角,这么响的品牌,没有不成功的可能呀。”记者辗转联系到烟台赛格数码城的一位负责人,谈到数码城现在的惨淡,该负责人难掩脸上的不忿。

据该负责人介绍,烟台数码城于2006年入驻烟台,为了与已经存在多年的三站数码城形成差异性竞争,赛格数码城打出了“高端数码消费场所”的定位,在商城的装修、配套方面花费不菲。

“当时无论是公交车还是报纸上,我们一共做了上百万的广告,就等着这片区域发展起来,没想到这一等就是6年多。”这位负责人回忆当年初建数码城时情形

仍显得很激动,据他介绍,当时赛格数码城入驻烟台的时候选中的这个位置比邻火车站、港口和汽车站,地理位置优越,而且当时周边商住区隐约间已经有了升级改造的风声,公司认为这是个机会,值得一搏。

然而,接下来的发展超出了烟台赛格数码城当初决策者们的预想。2006年后,南侧的大润发、百盛商圈逐渐成熟,西面东方巴黎对三站的拉升作用开始

凸显,而东面的振华商厦也早已如日中天,而赛格数码城周边商住区却逐渐沦为了“商业洼地”,愈发显得孤单冷清。

面对商业格局上的这种悄然转变,决策者们将数码城的命运筹码完全押在了周边商住区的升级改造之上。事后证明,决策者们的这一美好愿望,在此后的6年间,随着周边商住区升级改造的缓慢推进,逐渐成为泡影。

期待

## 周边区片改造或盘活数码城

“等,只能再等了。再赌一把,要不然也没别的指望。”对于未来,依然坚守赛格数码城的管理者选择了继续地等待。而在继续等待的煎熬中,周边慎礼商住区的改造升级,也许是赛格数码城重生的一根救命稻草。

26日,慎礼区片住宅房屋征收与补偿方案(征求意见稿)出炉,慎礼区片改建后将成市中心高档的商住区。

根据规划部门出具的规划设计条件,计划在慎礼区片上兴建两座大型购物中心,回迁住宅、公建及办公楼、酒店等,并配套托幼机构、社区综合服务中心、社区卫生站、社区警务室以及居民停车场(库)等。

据介绍,慎礼区片改造项目拟建设商业主体主要包括:麦凯乐购物中心、新玛特购物中心,以及商业步行街、地下超市、酒店等。慎礼商住区项目落成后,年营业收入将达到40亿元以上,年创利税4亿元,可提供3万个以上直接就业岗位。

从规划内容来看,赛格数码城周边商住区改造后,将成为一个城市综合体。规划完成后,烟台赛格数码城或能迎来新的转机。赛格数码城的一位负责人介绍,他们一直在等待发展的机遇。

采访的最后,记者在赛格数码城2楼遇到几名正在装修商铺的工人,几家新的商铺将入驻数码城,而在二楼电动扶梯口的空地上,贴了许久的招商热线依然清晰可见。烟台赛格数码城未来会怎样?也许时间会给我们一个明确的答案。

今生

## 大半店铺已撤离,数码商城人气惨淡

在烟台火车站西南方几百米位置,赛格数码城所在的数码港大厦耸立在低矮的居民楼之间,显得有些突兀。这是座商住两用的大楼,最底下三层是赛格数码城的商用区域。

近日,记者走进赛格数码城,看到在南门口的一大片商铺已经清空,只剩下空空如也的柜台。两部电动扶梯已经停运,扶梯口已经封锁,上面沾满了灰尘。沿着安全通道来到二楼,记者发现二楼总共剩下十几家商铺,大部分铺面的卷帘门深锁,虽然是在白天,整个楼层内的灯光仍显得十分昏暗。

而数码城的三楼目前已经完

全停止了经营,整个楼层一片漆黑,赛格数码城服务台依然在门口摆放着,但已看不见任何工作人员,整个楼层只有几间店铺里面还亮着灯光,但记者透过玻璃门看到里面已经人去楼空,空荡荡的已无人经营。

“撤走了,换到别的地方去了。”一楼一家从事电脑部件批发的店铺老板告诉记者,这些店铺撤离数码城不是一两天的事了,由于这边人气不旺,平日人流稀少,一些以零售为主的店铺选择了撤离,而剩下的商户现在靠原先积累下来的客户生存,一般以这里作为办公地点或仓库,主要是看重了这边低廉的房租。



记者了解到,与不远处的三站科技市场相比,目前赛格数码城的房租大概只相当于前者

的一半,一家靠近后门处十几平米的店铺一年的租金在一万元左右。

困局

## 地角逼仄生机不足,数码城成消费孤岛

“一开始就是一种虚伪的繁荣。”从开始短暂的繁荣到今日的破落,赛格数码城的经营者坦称,其实在赛格数码城刚入驻的时候就已经出现了问题,前期的宣传投入只给数码城带来了虚假的高人气,实际上被老旧居民楼包围中的数码港大厦一直

存在地角逼仄的硬伤。

虽然从大的地理位置区域来看,烟台数码港大厦坐拥火车站、汽车站、港口的天然优势,与三站、振华商厦等商圈遥相呼应,但周边老旧商住区却犹如一片泥沼,阻断了赛格数码城向外伸展的生机,也阻断了很多客源。

“车进不来,谁愿意往这犄角旮旯里钻啊。”在采访中,记者听到了不止一位商户的抱怨。飘摇6年的数码城,长时间被七彩城、海产品市场所包围,俨然一座立于市井之中的孤岛。从西大街进入赛格数码城,需要绕过七彩城,绕过沿街鳞次栉比的违法

建筑,走几百米的小道才能看见入口。而从北马路进入赛格数码城,则需要穿过一条挤满小商小贩的道路。

地角的逼仄拥挤,使数码城逐渐成为了一座消费孤岛;在6年间正一点点消磨着数码城商户和决策者们的希望。