

追踪报道 >>

普照园北区户表改造有盼头了

水务集团29日在居委会举行通报会,过半居民支持改造

本报记者 陈伟



通告。普照园小区业主在查看关于户表改造的通告。本报记者 陈伟 摄

本报26日C24版以《水压低,4楼以上吃水难》为题,报道了市中区普照园小区北区因为自来水管老化,漏水严重,导致部分居民吃水难。见报后,济南水务集团高度重视,29日,水务集团人员来到普照园小区所在的尹家堂居委会举行了通报会。

4年前就收过户表改造费

29日上午9点,记者来到市中区尹家堂居委会。居委会门口张贴了一份《关于普照园北区户表改造事宜的通告》,有业主正在阅读通告。

《通告》详细列出了改造的各种费用,包括户表安装费、所欠水费等,每户业主需要交纳2016元——2600元不等费用。

看了通告后,业主张女士质疑。她告诉记者,2008年,尹家堂社区就曾打算管道改造,并向每户收取了600元的改造费,但直到现在,一直没有施工。“现在管道改造,我们还需要再交2000多元,当时的改造费哪里去了?”

对此,尹家堂社区居委会主任谢女士表示,当时的确收取了600元的改造费,由于小区不具备户表改造的条件,

使得改造一直未开工。

“2008年业主交的600元钱,一直都在妥善保管。此次管道改造,当时交了钱的业主只需交差额即可。”谢主任说。

过半业主支持管道改造

29日,来到居委会参加通报会的普照园小区北区业主有20余位。近半个月来,小区4楼以上业主家里无水可用,这也促使过半业主都同意进行户表改造。

业主刘先生介绍,小区建成已经近10年了,自来水管严重老化。“自来水管改造,我们都盼了4年了!家里没水,生活很不方便,我们非常支持改造,我现在就可以把改造费交了。”

济南水务集团营业部相关负责人介绍,普照园小区至今没有房产证,按照规定,是不允许进行户表改造的,但考虑到小区管网严重老化,跑冒滴漏十分突出,已致使部分业主吃不上水,在他们积极争取下,才准备破例为小区进行户表改造。

“从居民的反馈来看,过半数到场业主支持户表改造,下一步我们还会通过张贴通知的形式,让业主详细了解整个改造过程及所需费用等。”该负责人

说,只要业主同意,他们可先改造一栋楼,然后逐步推开。

能否改造,低楼层居民成关键

济南水务集团营业部相关负责人介绍,要对一栋楼进行自来水户表改造,必须征得全楼居民的同意,只要有一家居民不同意,改造就没法进行。

“目前小区低楼层居民,包括1楼、2楼、3楼,家里都有水,因此他们对户表改造的积极性不是很高,如何让这部分居民支持户表改造,成了小区户表改造的最大难题。”

尹家堂居委会谢主任表示,居委会全力支持户表改造,并配备了专门的工作人员和办公室。如果需要,居委会可以替水务集团代收改造费等。

“至于低楼层业主能否同意改造,还需要居委会、水务集团以及小区热心居民共同努力,不能因为一户业主耽误整个居民楼的用水。”谢主任说。

水务集团相关负责人说,这几天先看看居民交纳改造费的情况。“如果业主全部同意改造,将根据天气情况尽快开工,因为一旦到了冬季,室外施工就很难进行。”

一楼公共空间要建物业用房

本报10月29日讯(记者 任志方)“楼下原来的公共空间为什么要变成物业用房?”最近,海尔绿城百合园39号楼的业主很烦心,楼下的公共活动空间被物业进行装修,说是要改成物业用房,遭不少住户反对。10月25日下午,开发商、物业和业主三方协商后,开发商和物业表示在和业主未达成协议前,物业用房不会再动工。

居民韩先生告诉记者,自己的房子在海尔绿城百合园39号楼,2008年购买的。“当时购房时售楼处置业顾问介绍说,39号楼3个单元的一楼将来都要作为公共空间使用。考虑到房子周边环境舒适、宽松,当时才选择了39号楼。”

和韩先生有同样想法的袁女士告诉记者,当初选择39号楼时,有销售顾问和她说过一楼将作为公共空间,这也是吸引她落户39号楼的重要因素。

从2012年8月初开始,在没有通知业主的情况下,39号楼1、2、3单元的一楼就开始施工,业主们打听后知道,这里要改造成物业用房。

“施工时有业主找过物业,但施工一直在继续。”韩先生告诉记者,截至目前,一楼已经被改造成了16个小单间,3个卫生间和一个浴室组成的物业用房。“据说要建物业员工宿舍。”

39号楼业主向物业提出交涉,希望物业能就此作出书面道歉,并恢复39号楼1、2、3单元一层原状或更改作为物业员工宿舍的用途。10月25日,海尔绿城开发商、物业代表以及39号楼业主进行了协商。

协商会上,开发商及物业代表对在未通知业主情况下施工进行了口头道歉,同时表示39号楼一层当初规划就是物业用房,前期进行改造已经投入了70万元资金,如果现在拆除的话,会造成损失和浪费。对“一楼将作为公共空间”的说法,开发商表示这种说法没有依据,需要和售楼顾问落实。

协商会后,开发商和物业表示,在和业主未达成协议前,物业用房不会再动工,把和业主协商的意见向上级汇报后,29日他们会将决定答复给业主。29日下午,记者联系了业主袁女士,她告诉记者,开发商及物业方面已经给出了书面答复,但尚未看到答复内容。

一市民购买10万斤白菜送居民

本报10月29日讯(记者 穆静 通讯员 李潇)正值白菜上市时节,大白菜的价格却跌破了成本价。为帮菜农解决困难,近日,王官庄街道办事处英华苑社区爱心市民胡先生自掏腰包到唐王镇购买10万斤大白菜,于29日将其中的1万斤大白菜发放到社区居民手中,其余9万斤在接下来5天陆续在其余5处发放。

29日上午10点,王官庄办事处某健康中心门口,胡先生与王官庄办事处英华苑社区居委会工作人员一起,将满满一大卡车共1万斤大白菜发放到辖区困难群众手中。有王官庄辖区户籍身份证明的居民,只要领取了盖有社区公章的“白菜票”,就可以排队领取爱心白菜,每户居民可以领3棵白菜,1万斤大白菜2个小时就发放完了。

据胡先生介绍,英华苑社区是发放白菜的第一站,29日共发放1万斤,接下来还将在联四路、万寿路、六里山路、洪家楼北路、农科院路等路段联合各社区发放白菜。“居民一般要先到社区居委会领取‘白菜票’,白菜将优先考虑各辖区的困难居民。”

“我是农民出身,看到大白菜堆在地里卖不出去,感到很心疼。”胡先生是某健康中心的负责人,26日在手机报中看到唐王镇白菜滞销,菜农守着白菜很着急,于是决定到唐王镇看一看。27日,胡先生到了唐王镇,“白菜滞销的状况比我想象的严重多了,几十万斤的白菜都堆在地里,6分钱1斤都卖不出去,看着让人心酸。”

胡先生以每斤8分钱的价格买了10万斤白菜,加上运费一共花了1.2万元。胡先生将10万斤白菜分放在了其在济南的6个连锁店,并与连锁店所在的办事处和居委会联系,在居委会的帮助下将白菜发放到辖区居民手中。“我们人手不够,不可能1天就发放完,所以10万斤白菜我们分6天发放。”

垃圾箱没了,垃圾堆还在

阳光100小学西面垃圾堆清理不彻底,不少居民还往这里扔

本报10月29日讯(实习生 肖红丹 记者 赵伟)近日,有居民反映阳光新路附近阳光100小学西面,垃圾堆一直清理不干净。前几天,有人将垃圾箱搬走后,以前堆积的垃圾还没清理完,就有人往这边堆放垃圾,居民呼吁尽快将这个垃圾场清理干净。

28日上午,记者看到,市民反映的垃圾堆位于阳光100小区F区西南门对面,西面隔着一条小路就是阳光100小学围墙,道路宽两米左右,各种装修废料、树木落叶以及装满垃圾的黑色垃圾袋散乱地堆在墙角边。

“前几天,垃圾集装箱刚刚搬走了。”居民刘女士介绍,阳光100小区的垃圾集装箱之前存放在附近,后来因为学校反映异味太大,垃圾箱就被搬到了学校东面的路上,但附近垃圾场的垃圾一直没有清理彻底不说,还是有人习惯性地往这边扔垃圾。26日上午有人来清理过一次,之前的垃圾都还没清理完,这才两天多时间,现在又堆起来了,也不知道是谁扔这里的。”

“小区环境挺好,但门口附近堆着这么多垃圾,太影响环境。”小区居民赵女士说,小区很多居民出行要穿过这条小路,到对面的刘长山路去坐公交车,对面小区也有不少居民接送孩子上学要走这条路。“垃圾堆放在这里,出行很



肖红丹 本报记者 赵伟 摄 围墙边堆满了垃圾。

不方便。”

“原来道路还宽些,垃圾越堆越多,道路就被挤窄了。”附近居民李先生告诉记者,这个地方堆放垃圾已好几年了,大约一个月清理一次。“垃圾多的时候堆得像小山一样,有围墙那么高。”一到夏天,垃圾堆旁蚊蝇特别多,异味很大,一下雨,整条小路都没法走。“紧挨着围墙的那排房子,就是小学餐厅,真担心时间长了对孩子的健康不利。”

“之前向有关部门反映过,但是一直没解决。”李先生介绍,8月份的时候

拨打热线反映过,但两个月过去了,垃圾堆到现在都没处理干净。“虽然隔段时间也会有人来清理,但过不了几天,垃圾就又堆满了。”

“明明小区有垃圾中转站,为什么还要把垃圾堆在这里?”李先生表示,希望有关部门尽快把垃圾清理干净,“垃圾清理了道路好走不说,还能让小学的孩子有个好的环境。”市民赵女士建议相关单位把地方规划好,不要留下垃圾死角,“不拓宽道路的话,也应该把这块地方围起来,不能成为一个垃圾场。”