

**交通银行** 济宁分行 **银联太平洋卡 双卡并耀**  
 您的财富管理银行 **邀您尊享500元大礼**

活动时间: 2012年10月1日-2013年1月31日

活动内容: **尊享礼:** 活动期间, 您新开沃德财富卡, 且开卡当月月末资产总额居前5,000名, 即有机会尊享价值500元携程旅游券。每月共500名客户获奖。  
**畅赢礼:** 活动期间, 成功办理银联白金信用卡的新客户, 于激活当月率先完成任意一笔有积分消费的前300名, 均可获赠价值500元携程旅游券。活动期间, 共计1,200名。(核卡及激活时间均在活动期间内方可参加)

★ 同时满足以上两项活动要求, “尊享礼”“畅赢礼”可同时享有。

详情咨询95559、理财热线2880166/2880199或交通银行各网点理财经理

齐鲁晚报  
 TODAY  
 JINING

# 今日运河

2012.10.30 星期二 www.qjwb.com.cn 新闻有奖热线:2110110 18605470110



## “我想回去上学!”

- 九岁男孩突然患上骨肉瘤
- 为了治病家庭已负债累累
- 愿大家伸出援手, 本报爱心热线2110110

详见B06版

### 本周气温将持续下降 心脑血管病患者大增

详见B08版

### 85家洗车店仅1家合格 邹城多部门联合治理

详见B09版

### 老年公寓难招护理员 多因就业观念在作祟

详见B15版

编辑:高建璋 组版:张颖 今日B01-B16版

小斌斌盼望着早日康复回到校园。本报记者 李岩松 摄影报道

**济宁国际商品城**  
 JINING INTL NATIONAL COMMODITY CITY  
 鲁西南首个小商品批发城

豪德扛鼎新作

豪德一期

茶叶副食、五金机电、装饰建材区  
 及海宁皮革城 11.18正式开业!

批发大户、知名品牌、特惠商品  
 尽在济宁国际商品城

# 再掀 创富风暴

## 济宁人民有福了! 鲁西南最大的皮革皮草批发城开业在即

位于济宁国际商品城三楼的海宁皮革城, 营业面积近2000平方米, 以“海宁人、海宁货、海宁价”为经营特色, 共有来自海宁原产地的批发大户近200家, 已经形成了济宁唯一、鲁西南规模最大的专业皮革皮草批发市场, 并将于2012年11月18日隆重开业。

海宁皮革城作为全国知名品牌率先入驻济宁国际商品城, 一方面将填补济宁皮革皮草专业批发市场的空白, 为济宁市区、周边县市的经营户提供了一个批发、进货、采购、经营的平台。另一方面, 海宁皮革城来到济宁, 带给全济宁人民的将是实实在在的好处和实惠: 以前, 在济宁买皮衣、皮草必须要到大商场、购物中心, 一件衣服动辄数千元, 现在, 在济宁国际商品城三楼的海宁皮革城, 同等质量、款式更多更新的皮衣、皮草, 只需要几百元就可以买到了, 真正是物美又价廉、买到即赚到! 独一无二的产品业态、独一无二的竞争优势, 海宁皮革城在济宁的生意想不红火都难!

## 义乌小商品率先入驻

济宁国际商品城一、二楼, 是包括小商品、小家电、日杂百货、针织、文体、箱包皮具、洗化、美容美发在内的义乌小商品批发城, 也是济宁规模最大、相关品类最齐全的小商品批零集散地, 其成熟、完善的经营模式和物美价廉、应有尽有的商品, 具有极强的市场竞争力。可以说, 济宁国际商品城和义乌小商品城的强强联合, 就是市场繁荣的保证。

## 投资“批发铺”, 跟着批发大户一起赚大钱

小商品批发市场商铺与城市零售商业中心商铺相比, 一般售价较低。随着区域配套的完善, 批发市场日益繁荣, 每天货如轮转, 凭借薄利多销、批量经营, 其租金和转让费却远高于商业中心的零售商铺。因此, 批发市场商铺具有极高的成长空间。比如山东淄博某小商品批发市场, 租金从最初的17—18元/m<sup>2</sup>, 涨到现在160元/m<sup>2</sup>, 短短6年间, 租金上涨了9倍; 铺位转让费从2005年最初的7000—8000元, 一跃到2007年的10万元以上, 到2012年已经达15万元以上, 不到6年

时间, 铺位转让费翻了21倍; 山东章丘某小商品批发市场, 其铺位转让费从2007年最初5000元, 一跃到2008年的7万元, 2009年的21万元, 2011年的30万元, 其中一楼最高达50万元, 短短4年时间, 铺位转让费翻了100倍; 济宁太白路某地下小商品市场, 2011年开盘商铺初始售价仅17000多元/m<sup>2</sup>, 目前售价23000元/m<sup>2</sup>, 短短一年时间, 商铺价格上涨了30%。淄博某小商品批发市场, 2005年售价7000余元/m<sup>2</sup>的商铺, 2011年涨到了35000元/m<sup>2</sup>, 6年售价翻7倍, 铺位转让费更是翻了21倍, 如今已是一铺难求。

济宁国际商品城的“产权铺”、“批发铺”将成为济宁炙手可热的投资焦点。海宁皮革城、义乌小商品城的经营户尤其是批发大户, 将有力地推动市场快速繁荣。今天, 一间首付几十万元的“批发铺”, 一、两年后, 就将摇身一变, 成为十几万、几十万, 甚至上百万的贵重资产, 尤其是像济宁国际商品城这样的原始“批发铺”, 其投资价值、升值空间愈发不可估量: 随着批发大户快速带动市场的全面繁荣, 售价、租金、转让费就会随之水涨船高。找对了创富带路人, 跟着批发大户走, 投资商铺赚大钱, 就是这么简单!

选择改变命运, 眼光决胜未来! 如果您拥有一间济宁国际商品城原始“批发铺”, 您就将拥有一个发财致富的巨大机会;

**如果您现在就投资一间济宁国际商品城原始“批发铺”, 一、两年后, 您就会赚得盆满钵满!**

投资商: Hydco 毅德控股 发展商: 济宁新豪德物流城开发有限公司 运营商: 济宁毅德商业运营管理有限公司 项目地址: 山东济宁太白楼西路与105国道交汇 财富热线 **3618888**