

交通银行 济宁分行 **银联太平洋卡 双卡并耀**
 您的财富管理银行 **邀您尊享500元大礼**

活动时间: 2012年10月1日-2013年1月31日

活动内容: **尊享礼:** 活动期间, 您新开沃德财富卡, 且开卡当月月末资产总额居前5,000名, 即有机会尊享价值500元携程旅游券。每月共500名客户获奖。
畅赢礼: 活动期间, 成功办理银联白金信用卡的新客户, 于激活当月率先完成任意一笔有积分消费的前300名, 均可获赠价值500元携程旅游券。活动期间, 共计1,200名。(核卡及激活时间均在活动期间内方可参加)

★ 同时满足以上两项活动要求, “尊享礼”“畅赢礼”可同时享有。

详情咨询95559、理财热线2880166/2880199或交通银行各网点理财经理

齐鲁晚报
 TODAY
 JINING

今日运河

2012.10.30 星期二 www.qjwb.com.cn 新闻有奖热线:2110110 18605470110



“我想回去上学!”

- 九岁男孩突然患上骨肉瘤
- 为了治病家庭已负债累累
- 愿大家伸出援手, 本报爱心热线2110110

详见B06版

**本周气温将持续下降
心脑血管病患者大增**

详见B08版

**85家洗车店仅1家合格
邹城多部门联合治理**

详见B09版

**老年公寓难招护理员
多因就业观念在作祟**

详见B15版

编辑:高建璋 组版:张颖 今日B01-B16版

小斌斌盼望着早日康复回到校园。本报记者 李岩松 摄影报道

济宁国际商品城
 JINING INTL NATIONAL COMMODITY CITY
 鲁西南首个小商品批发城

豪德扛鼎新作

豪德一期

茶叶副食、五金机电、装饰建材区
及海宁皮革城 11.18正式开业!

批发大户、知名品牌、特惠商品
尽在济宁国际商品城

再掀 创富风暴

济宁人民有福了!
鲁西南最大的皮革皮草批发城开业在即

位于济宁国际商品城三楼的海宁皮革城, 营业面积近2000平方米, 以“海宁人、海宁货、海宁价”为经营特色, 共有来自海宁原产地的批发大户近200家, 已经形成了济宁唯一、鲁西南规模最大的专业皮革皮草批发市场, 并将于2012年11月18日隆重开业。

海宁皮革城作为全国知名品牌率先入驻济宁国际商品城, 一方面将填补济宁皮革皮草专业批发市场的空白, 为济宁市区、周边县市的经营户提供了一个批发、进货、采购、经营的平台。另一方面, 海宁皮革城来到济宁, 带给全济宁人民的将是实实在在的好处和实惠: 以前, 在济宁买皮衣、皮草必须要到大商场、购物中心, 一件衣服动辄数千元, 现在, 在济宁国际商品城三楼的海宁皮革城, 同等质量、款式更多更新的皮衣、皮草, 只需要几百元就可以买到了, 真正是物美又价廉、买到即赚到! 独一无二的产品业态、独一无二的竞争优势, 海宁皮革城在济宁的生意想不红火都难!

义乌小商品率先入驻

济宁国际商品城一、二楼, 是包括小商品、小家电、日杂百货、针织、文体、箱包皮具、洗化、美容美发在内的义乌小商品批发城, 也是济宁规模最大、相关品类最齐全的小商品批零集散地, 其成熟、完善的经营模式和物美价廉、应有尽有的商品, 具有极强的市场竞争力。可以说, 济宁国际商品城和义乌小商品城的强强联合, 就是市场繁荣的保证。

**投资“批发铺”,
跟着批发大户一起赚大钱**

小商品批发市场商铺与城市零售商业中心商铺相比, 一般售价较低。随着区域配套的完善, 批发市场日益繁荣, 每天货如轮转, 凭借薄利多销、批量经营, 其租金和转让费却远高于商业中心的零售商铺。因此, 批发市场商铺具有极高的成长空间。比如山东淄博某小商品批发市场, 租金从最初的17—18元/m², 涨到现在160元/m², 短短6年间, 租金上涨了9倍; 铺位转让费从2005年最初的7000—8000元, 一跃到2007年的10万元以上, 到2012年已经达15万元以上, 不到6年

时间, 铺位转让费翻了21倍; 山东章丘某小商品批发市场, 其铺位转让费从2007年最初5000元, 一跃到2008年的7万元, 2009年的21万元, 2011年的30万元, 其中一楼最高达50万元, 短短4年时间, 铺位转让费翻了100倍; 济宁太白路某地下小商品市场, 2011年开盘商铺初始售价仅17000多元/m², 目前售价23000元/m², 短短一年时间, 商铺价格上涨了30%。淄博某小商品批发市场, 2005年售价7000余元/m²的商铺, 2011年涨到了35000元/m², 6年售价翻7倍, 铺位转让费更是翻了21倍, 如今已是一铺难求。

济宁国际商品城的“产权铺”、“批发铺”将成为济宁炙手可热的投资焦点。海宁皮革城、义乌小商品城的经营户尤其是批发大户, 将有力地推动市场快速繁荣。今天, 一间首付几十万元的“批发铺”, 一、两年后, 就将摇身一变, 成为十几万、几十万, 甚至上百万的贵重资产, 尤其是像济宁国际商品城这样的原始“批发铺”, 其投资价值、升值空间愈发不可估量: 随着批发大户快速带动市场的全面繁荣, 售价、租金、转让费就会随之水涨船高。找对了创富带头人, 跟着批发大户走, 投资商铺赚大钱, 就是这么简单!

选择改变命运, 眼光决胜未来! 如果您拥有一间济宁国际商品城原始“批发铺”, 您就将拥有一个发财致富的巨大机会;

如果您现在就投资一间济宁国际商品城原始“批发铺”, 一、两年后, 您就会赚得盆满钵满!

投资商: **Hydco 毅德控股** 发展商: 济宁新豪德物流城开发有限公司 运营商: 济宁毅德商业运营管理有限公司 项目地址: 山东济宁太白楼西路与105国道交汇 **财富热线 3618888**