



“嘘寒”问暖

问暖热线
0635-8451234

不少大户型暖气房忙转租

面积大,供暖费高,租价有所下降仍少人问津

本报聊城10月29日讯(记者 谢晓丽) 还有半月就到了供暖季,29日,记者从不少中介处了解到,由于面积大,要缴纳的供暖费高,不少大户型暖气房忙着转租,尽管价格有所下降,仍少人问津。

“这房子太大,现在真不好出租,再过一个星期也不一定租出去。”29日,在兴华西路一房产中介处,工作人员对一前来自租房

子的市民说。记者了解到,前来登记房源的市民高先生和同事在颐和园小区租住,自6月份开,以每月1200元的房租签了一年的合同。“当时租房时没有谈到暖气的事,我们两个年轻人不想用暖气。”小高告诉记者,他租住的房子面积将近130平方米,每平方23元暖气费,需要交近3000元暖气费,他们觉得压力相当大。

“我们白天在单位上班,晚上才回家住,可以开空调,绝对用不了3000元的电费。”小高说,房东非要他们用暖,因为今年不交暖气费的话,小区物业会拆掉供暖的阀门,明年供暖的时候再安装阀门还得再交钱。没办法,他们打算把房子转租出去,但在中介处登记了一个多星期了,还没人租。中介工作人员冯先生告诉记

者,不止这一家,在这里登记转租的还有不少大户型暖气房,但现在真不好租。“这部分转租的多是必须供暖的大面积房子,面积多在120平方以上,虽然精装修,家具家电齐全,并且价格也比以前低200元左右,但看房的人并不多,甚至问的都很少。”冯先生介绍,原来像这样的房子登记后,不出两天准能租出去,但现在等两

个星期也不一定租出去。

记者在一出租房屋的网站上看到,也有不少转租的大户型房源,但有的房源已经连续挂了一个多星期,还没有租出去。“现在一套130平方米的大户型房源和一套90多平方米的小户型房源价格相当,但小户型的房源抢着租,大户型的房源却鲜有人问津。”向阳路上一中介告诉记者。

一小区居民质疑开发商多收供暖费

物业:小区不是地热采暖,收23元仅能保本

本报记者 张召旭

29日,北顺新城小区业主李女士拨打本报8451234“问暖热线”反映,他们小区是开发商用地热井供暖,去年开发商说物价局关于地热井采暖价格的文件失效了,是按每建筑平方米23元收取的取暖费。后来物价局又重新规定地热井采暖还是按使用面积20元/平方米。今年物业公司又要按23元收取取暖费。李女士质疑这种收费方式不合理。

物业>>

不是地热井采暖 23元仅能保本

北顺新城小区物业公司刘经理表示,北顺新城属于自己供热不假,但不是地热井供热,而是使用供热机组烧冷水的供热,所以不能按照地热井供暖价格收费。“小区去年供暖率不到50%,供热公司根本不给供,按照供热公司的标准要达到85%才会给供暖。”刘经理说,为了保证业主能用上暖气,开发商才购进了设备为居民供热,上个采暖季由于供暖率低,光是供暖这一项就赔了三四万。

刘经理说,虽然小区供暖率较低,但上个采暖季整个小区供暖效果还不错,居民家里一般都能达到20℃以上,最低的还能达到18℃。“到目前一共有80多位业主报名供暖,供暖率相比去年大幅提高,供暖效果肯定要比去年还要好。”刘经理说,开发商曾经核算了一下,按照预计的供暖率,按照23元收取取暖费也只能保本。

“自己供暖还有一个好处,就是天气冷了可以提前供,也可以晚停上几天。”刘经理说,按照市政府规定,供暖季是每年的11月15日至次年的3月15日,上个采暖季他们一直到了3月20日左右才开始停暖。刘经理表示将于本周末开始打水试压,只要不出现大的故障,就开始试供暖,逐渐把业主家里的温度升上去。



北顺新城小区开发商自己供热取暖费却按照23元收。 本报记者 张召旭 摄

业主>>

小区供暖收费 比规定的高8元

李女士说,他们的房子是2009年买的,当年就交了开口费,房子一直到了去年才交房。“本以为去年冬天能用上热电厂的暖气,没想到开发商却说没法采用热电厂集中供暖,打算用地热井为小区供热。”李女士说,当时开发商贴出通知按照建筑面积23元/平方米收取取暖费,可物价局规定地热井供暖应该按照使用面积20元/平方米收取,折合成建筑面积才15元,开发商一下子涨了8元钱。

李女士说,为了此事他们也去找过开发商,可开发商表示当时物价局下发的关于地热井供热的文件已经失效,而且当时小区供暖率仅为50%左右,所以才按照市政府的集中供暖价格收费。

“既然文件失效了我们也没有办法,当时按照23交了暖气费。”李女士说,前些天物业公司贴出收费通知,她去问了问还是小区自己供,价格还是按照建筑面积23元/平方米收取。“我本来打算去交钱的,后来听说物价局又重新下了文,地热井供暖还是按照使用面积20元/平方米收取,这样一来我们小区的收费标准要比物价局定价高8元钱,这样收费肯定是不合理。”

物价局>> 地热井供暖按使用面积20元/平方米收

记者咨询聊城市物价局工作人员得知,2009年市物价局曾出台《关于对城区地热井集中供热临时价格的批复》,批复中明确表示采用地热井供热的小区按照使用面积20元/平方米收取取暖费。但该文件在2011年10月31

日失效了。

该文件失效后,不少地热井供热小区出现了私自涨价现象,为此2011年11月11日,聊城市物价局又出台了《关于城区地热井集中供热价格的函》,该函件中明确表明,完全地热井采暖,

居民按照使用面积20元/平方米收取,经营、办公用热按照使用面积23元/平方米收取。“地热井供热单位不得私自上调取暖费,若出现私自涨价居民可以拨打物价局举报电话12358电话进行投诉。”

Shandong 山东 口岸旅行社 盛世夕阳红 山旅委托代理社 ★ 全国百强旅行社 许可证书: L-SD-GN17043 ★ 中国优秀旅行社 **抢!抢!抢!**

- 港澳双飞夕阳红5日游 **2380元/人** (含小费) 11月20日发团
- 港澳双卧夕阳红7日游 **1680元/人** (含小费) 11月21日发团
- 台湾豪华环岛8日游 **4880元/人** (含小费) 11月23日发团
- 韩国豪华游轮6日游 **1880元/人** (含小费) 11月22日发团

- 方特一日游 278元/人
- 泉城极地海洋世界一日游 220元/人
- 枣庄两日游 420元/人
- 太行山大峡谷、红旗渠三日游 590元/人
- 北京三日游 420元/人
- 北京四日游 520元/人
- 宜昌三峡人家三峡大坝三峡大坝三日游 840元/人
- 华东五市双水乡五日游 430元/人
- 桂林漓江阳朔冠岩双卧五日游 1370元/人
- 昆大丽双飞六日 1680元/人
- 昆大丽+版纳四飞八日游 2880元/人
- 海南双飞六日游 1920元/人

皇城相府+娲皇宫+一二九师二日游 450元/人 全市县各大旅行社正在火热报名中