

老屋拆出107张百年地契

年代跨越300多年,持有人称愿意捐给博物馆

文/片 本报记者 牟张涛

2011年,德州经济技术开发区袁桥乡牟庄村房屋拆迁,村民牟士山的老砖瓦房北墙内“现身”一个木盒子,里面藏有107张契约,年代较早的两张是努尔哈赤时期(1616年)的和乾隆二十一年(1756年)的,最晚的是1951年。

24日,记者和牟士山的侄子牟洪营带着这些地契拜访了德州藏书协会副会长苏春荣。专家介绍,这些地契虽无太大经济价值,但其胜在比较完整,尤其是自1756年至1951年中间的地契,属在德州首次发现,对于考究各个年代的土地买卖、税收等具有极大研究价值。



►苏春荣仔细查看地契上的税票。



发现>>

奶奶临终提示未果 房屋拆迁终于现身

2010年7月8日11时30分,牟洪营的奶奶走完她96年的人生之路。“在这天上午,奶奶把我母亲、大伯、大姑、小姑、小伯和婶子们叫到床前,左手扶着床头,右手指着房屋北墙。”牟洪营说,因老人已说不出话来,大家并不

知道老人用意何在。

京沪高铁德州东站落户袁桥乡,紧邻车站的牟庄村内的东风东路实施拓宽工程,往北和往南各拆迁五十米改建成绿化带。2011年,在扒村民牟士山的老砖瓦房时,众人在北墙墙壁上发现一个带小方

框木门的壁橱嵌在墙里。

众人打开后,发现里面放置着一个古铜色的小木匣子,里面有107张买卖田地、纳税等契约。“以前听奶奶说,家里有一个盒子,里面记载了我家六辈世祖买卖田地、房屋的整个过程。”牟洪

营说,他们对契约清点发现,最晚的一张是1951年原德州牟庄村发的“土地房产所有证”。较早的两张地契是努尔哈赤建后金(1616)年代、乾隆二十一年(1756年)的,“带有努尔哈赤字样的那张看不清楚,乾隆二十一年那张

字迹很清楚。”牟洪营说,乾隆二十一年至1951年间的每个时代都有对应的地契,很完整,“雍正、乾隆、嘉庆、道光、咸丰、同治、光绪、宣统、民国年间和新中国成立后土地买卖、租赁、税收的情况上面都有。”



鉴定>>

如此完整闻所未闻 信息量大研究价值高

24日,记者联系到德州市藏书协会副会长苏春荣,本来约定好与老友重阳相聚的苏春荣听到有年代较远且保存非常完整的地契后决定推掉饭局。

“从乾隆二十一年(1756年)到

1951年将近200年的时间,清朝每个皇帝在位期间以及民国和建国初都有相对应的地契,如此完整在德州实属首次。”苏春荣小心翼翼地清点这些颜色泛黄,且有一定破损的地契,兴奋地说。

在其中一张地契上,右边贴着5张税票,面额分别为1元、5角、3角、5分和3分的,共2.88元,成交价格为48元,税率为6%,而该地契文中也注明税率为6%。苏春荣说,这些地契从文书的性质上看,有民间草

契,有官府草契,有新中国的土地房产证,这反映了不同历史时期土地买卖关系的确认和土地买卖法规执行情况。从这些地契文书记载看,大体有这样几种,一是土地买卖合同,二是土地价格及税收情

况,三是土地租赁情况,这对于研究当时那个年代的农村经济和农业生产水平具有一定的参考价值。

而那张努尔哈赤时期的地契,因破损太严重,很多字迹已无法辨别。



保存>>

专家建议做家族档案 家人可能捐赠博物馆

这107张地契,主要集中在1951年前的180年,反映了这个时期的交易情况。“交易很频繁,并且之初购进量远大于出售量,这

说明家庭日渐兴旺。”苏春荣说,这可以作为一个很大的家庭档案来保存。

“一个农村家庭可以将这些

地契如此完整,连贯保存下来,很不易。”苏春荣说,这些地契经济价值不高,但有很大的时代考究价值,“如果交由德州市博物

馆或者德州市档案馆的专家进行专项研究,对于研究德州农村经济发展等有很大的价值。”

据了解,牟洪营在工作间隙

将这些地契的内容誊抄下来便于保管。“我们也有想法将这些地契捐给德州市博物馆。”牟洪营说。

●县域信息

德城区——

矛盾纠纷集中排查调处

本报10月29日讯(记者 刘振 通讯员 陈雪王兵) 29日,记者从德州市司法局获悉,德城区司法局近日将开展“大排查、大走访”专项活动,集中就矛盾纠纷进行排查调处。

据了解,德城区司法局将开展“大排查、大走访”专项活动,做好“两类人员”的监督管理工作。工作人员将与社区矫正人员逐一见面、谈话,逐一建立排查走访档案。司法局还安排了专人24小时值班,要求自即日起至11月20日止,各司法所务必于当日9时前,以传真或电子邮件方式向区司法局报告前一日维稳情况,遇有重大情况随时报告。

同时,集中开展矛盾纠纷排查调处活动,工作人员将到村组、社区、企业和学校周边开展矛盾纠纷和不安定因素的全面排查活动。

齐河——

多措施防治冬季大气污染

本报10月29日讯(记者 刘振) 29日,记者从齐河县环保局获悉,齐河县环保局近日加强了冬季环境污染设施运行监管力度,并持续开展大气污染综合整治工作。

齐河环保局强化了污染治理设施的运行监管,执法人员对重点排污企业污染治理设施运行情况进行现场监察,要求其进一步完善治污设施运行工作机制,健全岗位管理制度、运行记录制度及定期检修制度,防止污染反弹等环境违法问题的发生,从而确保治污设施稳定正常运行,污染物稳定达标排放。

此外,工作人员还开展了以化工、造纸等企业为重点的综合整治行动,着力搞好工业废气污染治理。

临邑——

民政基础设施投入1.3亿

本报10月29日讯(记者 刘振 通讯员 张卫华 高德刚) 29日,记者从临邑县宣传部了解到,自去年以来,该县共投入1.3亿多元资金,建设社会福利中心、烈士陵园、中心敬老院、生态公墓等民政基础设施。

目前,临邑县投资540万元的临南中心敬老院已于4月份建成投入使用;投资1亿多元、总建筑面积5.2万平方米的社会福利中心一期工程已基本完工,明年下半年可建成投入使用;投资1000余万元,占地面积51亩的县革命烈士陵园已迁移安葬零散烈士墓1700余座;投资1000万元,占地面积64亩的逸安生态公墓已建设完工,近日即将正式启用。全县民政基础设施建设取得长足发展,为保障社会民生、促进社会和谐稳定方面发挥了积极的作用。