

不交物业费,就不能交取暖费?

业主认为物业公司服务不到位,拒交物业费;物业称无奈以取暖费催交物业费

本报记者 邢孟

“马上就要供暖了,交不上取暖费冬天怎么过?”近日,菏泽一小区部分业主称,他们因不满意物业公司服务而拒绝交纳本年度物业费,在交纳取暖费时,被告知物业费与取暖费“绑在了一起”,“物业公司说,只有交了物业费他们才会收我们的取暖费”。

业主:凭啥我家的物业费和取暖费“绑在一起”

近日,菏泽市和平路鑫苑花园小区的物业公司贴出收取本年度冬季供暖费的通知:需供暖业主在10月30日前办理供暖手续,过期不予办理。

看到通知,业主张先生便带着钱来到小区物业办公室交纳供暖费,结果却被物业办公室工作人员告知,因其没有交纳今年的物业费,所以工作过人员暂时不能帮他办理供暖手续。

“不交物业费是因为物业公司服务不到位,不让我们交供暖费今年冬天咋过?”对物业公司的答复,张先生不能接受。他说,小区的物业公司在服务方面存在很多问题,他多次向物业公司反映也没有改善,因此他才拒绝交纳

今年的物业费。原来,今年4月份,张先生外出时家中被盗,损失财物约5万元,与张先生同住一栋楼的其他居民也发生过被盗事件,张先生认为这与物业公司管理不规范有很大关系。对小区保洁以及安全管理等,张先生提出了很多意见。

物业:“绑在一起”是为督促业主及时交物业费

对于“不交物业费就不能交供暖费”的说法,小区物业经理解释称,小区目前有300多户居民,物业费是一年一交,每年的1月开始收取当年的物业费,但是截至目前,小区仍有近20%的业主还没有交纳今年的物业费。“物业公司原本就亏本经营,这些业主却迟迟不交物业费。”该负责人说,为了督促没有交纳物业费的业主们及

时将本年的物业费交上,他们才出此策。

另外,该负责人说,小区物业有20多名员工,每天都有保安在小区内巡逻,每栋楼都配有保洁人员,物业公司也在尽力提高自己的服务。对于张先生提出的单元门及监控探头问题,由于已经过了保修期,物业公司已经出钱维修过多次,但由于物业公司本来就资金困

难,再加上人为破坏严重,才导致了现在的状况。

“我们愿意给被业主免收两个月物业费,但他们仍然不同意。”该负责人说,物业公司也只是想通过这种方法督促业主将欠交的物业费补上,为避免与业主发生矛盾还特地减免了部分业主的物业费,但这些业主仍然不能接受。

都是大雾惹的祸

液罐车扎进路边沟

本报巨野10月29日讯(记者 崔如坤 通讯员 邓广辉) 27日早,菏泽大雾弥漫。一辆拉着26吨有毒苯胺液体大型液罐车,行驶至新聊商路与巨野城南环路交叉口附近时,一头扎进路边水沟,液体面临泄漏危险。

27日早6时许,菏泽巨野消防大队光明中队接到上述事故的报警后,先后出动三辆消防车赶赴现场。

消防救援人员赶到现场后发现,一辆长约30米的大型液罐车斜向栽进路边水沟内,车前轮被水淹没,几排后轮腾空,车尾翘起。经仔细勘察,罐体顶部注液口位置出现泄漏,消防人员爬至车顶利用救援器具很快成功堵漏。消防人员遂一边协调交警部门调来事故救援吊车,一边联系环境监测部门做好泄漏处置措施。

15分钟后,消防人员对罐体起吊处进行喷水稀释,三辆大型吊车从罐体车车头斜前侧,车身左侧与车尾后侧三个不同方向实施受力起吊,慢慢将罐车吊至路面安全位置。

救援结束后,交警询问当事人司机得知,事故系大雾所致,司机驾车刚驶出附近铁路涵洞时,错误地认为路面变宽,车辆可以放心行驶,酿成事故。

三车高速路上追尾

本报菏泽10月29日讯(记者 姚楠) 28日上午,济菏高速菏泽方向郓城巨野交界处北5米处郓城县境内,一辆装载丙酮的危化品运输车辆、一辆厢式货车和一辆运输蔬菜的货车发生追尾事故,一人受伤,部分丙酮泄漏。事故发生后,交警、交通、安监等多部门密切配合,将车中剩余丙酮及时导出并转运,目前事故正在处理中。

28日早6时许,济菏高速菏泽方向郓城巨野交界处北5米处郓城县境内,一辆装载20吨丙酮的危化品运输车辆鲁BK3091被一辆厢式货车追尾,并撞上一辆停在前方的运输蔬菜的货车,造成厢式货车驾驶员受伤,危化品运输车辆侧门被撞开,现场发生丙酮泄漏。交警马上对道路进行了封堵,并对过往车辆进行疏散和分流,消防部门对路面泄漏的丙酮加水稀释。接到事故报告后,交通运输部门联系一部带自吸泵的罐式车辆,并选配了10名专业技术人员,利用30分钟的时间,顺利将事故车罐中丙酮转运出事故现场,丙酮导出后,消防人员又对向罐车内注水稀释,及时消除了事故现场的安全隐患。

提醒

雾天开车,这几点放心上

首先,在能见度大于200米,小于500米的雾天里,车行高速要保持车距在150M以上,时速以不超过80公里每小时为宜。如果部分路段能见度低于200米,大于100米,则车距保持在100M以上,时速不超过60公里每小时为宜。总之,就是适当降低车速,加大车车间距。

第二是遇到大雾时,水汽凝结的风挡玻璃上,除雾剂,就是适当降低车速,加大车车间距。

第二是遇到大雾时,水汽凝结的风挡玻璃上,除雾

切忌边走边擦。使用空调的除雾挡,可以快速除雾;也可在风挡上涂一些甘油、酒精、盐水甚至洗洁精。

第三是在高速公路上如遇故障或事故停车,则应该打开防雾灯双闪灯,在来车方向150米外摆放三角牌。车上人员立即下车到右侧防护栏外的土路肩上等候,千万不要在车旁或两车之间停留议论或察看情况,以防不测。



追事 追寻新闻尽头

“高龄桥,高危桥”追踪

突塌老桥 何时能修好

郓城县玉皇庙村北部的一座老桥突塌后,给周边十几个村的村民出行制造了一个大难题。

从断桥处绕行到玉皇庙镇只有两条路,一条经刘口乡到郓苏路再到玉皇庙镇,约20里地,另外一条从老桥东侧沿着大堤,经过一所窑厂的小路后才能到玉皇庙镇,而这十几里却是坑坑洼洼的土路,十分难行。

“这座桥啥时候才能修好啊?”附近村民称,去县城销售蔬菜等农副产品,孩子上学都得从桥上过,绕路多走20里十分不方便,无奈只能抄近路走危桥。

本报记者 董梦婕 摄

十载辉煌同铸百万征程 花团锦簇共创幸福生活

10月20日,北京顺义国际鲜花港花团锦簇,彩旗飘扬,北京现代汽车有限公司十周年厂庆职工游园会在这里盛大举行,中韩员工及家属共3000余人参加了此次游园活动。

游园会演出正式开始,台上演员全心投入,无论歌曲还是舞蹈都表演的淋漓尽致,博得台下阵阵掌声。周围的观众越聚越多,有的观众挥舞着双手与台上演员呼应;有的拿起手机将精彩的节目记录;还有的小朋友站在舞台下草坪上随着音乐拍手跳舞,甚至要抢了台上演员的风头。

演出中间还穿插了抽奖环节,奖品为32寸液晶电视和价

值万元的销售一线商旅游。北京现代党委委员、管理部部长谢伟抽取幸运员工后发表讲话,他对北京现代发展做出贡献的全体员工及家属表示衷心的感谢,他希望,通过今天的游园活动能够给职工及家属带来幸福和欢乐。

最终,共有20名员工获得幸运大奖,公司党委副书记、纪委书记、工会主席王建平在抽奖结束后激动地发表讲话。2012年,公司举办了十周年系列厂庆活动,他希望通过各种形式的活动,分享厂庆十周年喜悦的同时,回报全体职工十年以来的为企业发展所做的贡献。

演出最后,由32人共同表演的《江南Style》将气氛推向高潮,在场员工共同起舞,尽情表达着迎十周年厂庆的喜悦之情。

北京现代十周年厂庆系列活动还在继续,还有更多更丰富的活动值得期待。北京现代全体员工将齐心协力,在李峰书记“有目标,有智慧,不动摇;敢担当,敢冲锋,不放弃”的号召下完成第四季的生产经营目标,并充满信心地站在新十年的起点上,向更高更远的目标迈进,为实现北京现代的“第二次飞跃”做出必胜的努力。(张阳)

三轮冒充专业爆竹运输车 他与“流动炸弹”一路同行

本报曹县10月29日讯(记者 周千清 通讯员 翟金起) 52岁的刘某用机动三轮车拉着约6万头爆竹,从河南商丘返回山东单县,在经过105国道曹县青堌集镇一安检查站时,被曹县民警发现。涉嫌非法运输,刘某被行政拘留10日。

10月28日18时许,单县莱河镇52岁的刘某沿着105

国道,驾驶机动车三轮车从河南省商丘市向山东单县行驶。行至105国道菏泽曹县青堌集镇一安检查站时,被执勤民警拦下。民警揭开刘某车上盖着的布,发现90件约6万头爆竹。

原来,刘某从商丘一地下的商场买来爆竹,在没有任何手续的情况下,非法运输。最终,刘某被行政拘留10日。

据介绍,长途运输时,烟花爆竹会成为“流动炸弹”,经过挤压、碰撞、摩擦,很可能引起爆炸。而这约6万头爆竹一旦爆炸,威力相当于半吨炸药,后果不堪设想。相关部门对运输烟花爆竹有严格规定,除了要有合法齐全的文件,对烟花爆竹的运输车辆、运输方式等也有严格的要求。

汇付POS刷卡机诚招

菏泽各县市区代理商

行业前景广阔 商机无限

0537-2109333

朱15166478887

注销公告

经股东会研究决定,菏泽市翔宇医疗器械有限公司(注册号:371700200005417)决定依法法定程序予以注销。所有债权人自公告之日起45日内,携带有关债权的证明材料到本公司申报债权,逾期未申报债权的,视为自动放弃债权,本公司将依法办理注销手续注销公告。