

青岛市市南区： 宜业宜居幸福城区

热烈祝贺 齐鲁传媒集团成立

这里，是百年青岛的发源地，承载着这座现代化国际城市厚重的历史底蕴；这里，是青岛栈桥、八大关等全国著名景区的坐落地，古典浪漫的欧陆风情和现代时尚的都市华彩得到了完美的融合；这里，是2008年奥帆赛场馆所在地，美丽的奥帆中心和海面上的点点白帆让她被世界关注，这里就是正在全面建设宜业宜居幸福城区的青岛市市南区。



坐落在美丽的青岛东南部海滨的市南区，作为青岛市的政治、经济、文化中心，集中了全市近90%的金融企业和几乎所有的外资银行分支机构，区域金融机构数量达到140余家；总部企业达129家；拥有海信广场、百丽广场等23处大型购物中心，以服务经济为主导产业的市南区，服务业增加值占全区生产总值达到90%，今年前三季度，全区实现GDP520.1亿元，同比增长9.7%；第三产业增加值467.58亿元，同比增长9.9%；完成区级地方财政一般预算收入81.79亿元，同比增长24.6%；实现社会消费品零售额267.97亿元，同比增长14.7%；完成固定资产投资122.15亿元，同比增长20.2%；完成外贸进出口总值107.8亿美元，同比增长2.9%。

► 宜业市南 打造优质一流的兴业环境

建设宜业宜居幸福市南区，宜业是基础，宜居是保障，幸福是根本。建设宜业市南区就是进一步营造良好的创业氛围，打造优质一流的兴业环境，努力把市南区建设成为：带动力更强的总部经济核心区、支持作用更大的高端服务功能区、创新水平更高的海洋科技研发先行区、吸引力更强的滨海旅游示范区、彰显青岛特色的文化产业强区。

市南区积极推动服务业结构优化升级，每年安排可支配财力的10%作为促进经济发展专项资金，着力培育高端服务业，大力发展现代服务业，全力提升传统服务业，全面增强产业发展的核心竞争力，努力做好“转、调、创”三篇文章，力争今年全年生产总值突破715亿元，服务业增加值占生产总值比重超过90%。以加快重点项目建设为基础，截

至目前，市南区共拥有5000平方米以上商务楼宇122座，总建筑面积400万平方米，占青岛市的50%以上，楼宇入驻企业1.7万家，全区甲级写字楼已达到12座。与此同时，市南区还不断加大招商引资力度，依托中铁青岛中心、海航万邦中心等高端城市综合体，重点做好金融、总部、物流、文化创意等智慧型企业、高端业态和重点领域的招商工作。此外，为不断优化发展环境，市南区以旧城改造项目为突破口，抓好城区开发建设，努力将硬环境“高起来”；以城区精细化管理为着力点，不断完善城区管理长效机制，努力将外环境“美”起来；进一步优化政务服务环境、市场竞争环境和政策保障环境，提高行政效能，规范市场秩序，加大扶持力度，努力将软环境“实”起来。

整治工作，深入推进绿化、亮化、美化、净化、硬化“五化”工程，按照“点、线、面科学布景”原则，大力优化城区环境，加大生态环境保护力度，形成了全民参与环境整治的良好氛围。与此同时，在推动社会管理创新方面，市南区以加强社区网格化管理为基础，充分发挥基层党组织的领导核心作用，构建起“社区党委-社区居委会党总支-片区党支部-楼院党小组”四级贯通的社区“大党委”架构，全面完成“建组织、扩覆盖”工作目标，确保每个网格都有党组织，每名党员都在网格中。推行社区网格精细化管理，实现“网中有格、按格定岗、人在格上、事在格中”的目标。

► 幸福市南 建立优质高效、普惠均等的公共服务体系

建设幸福市南区，就是进一步保障和改善民生，着力提高民生质量，建立优质高效、普惠均等的公共服务体系，营造包容大气的人际氛围，建立和谐的邻里关系，让人民群众“学有优教、病有良医、老有颐养、住有宜居”，能够享受到更多改革发展成果的城区，不断提高人民群众的幸福指数。

在建设幸福城区方面，市南区始终以保障和改善民生为目的，不断加快为民办事实事工作进度，确保不折不扣地完成目标任务。近年来，市南区不断加大教育资金投入力度，科学调整学校布局，促进校长、教师科学合理有序交流，实现教育资源优质均衡配置，坚持教育高位均衡发展；加强社区管理服务分中心建设，计划到今年年底，市南区全区65个社区将全部建成1000平米以上的社区管理服务中心，并加快中心的配套建设，不断丰富内容，完善功能，充分发挥职能作用；不断完善以居家养老为基

础，社区服务为依托，机构照料为补充的养老服务体系，深入推进“六送”养老服务工作，截至目前，全区共有4000余名老人享受送奶探视服务，6000余名老人享受送报服务，300余名老人享受送家政服务，130余名老人享受送午餐服务，向近17000名80岁以上老人发放体检补助250余万元，并于近期启动了青岛市第一处示范性的社区老年人日间照料中心，全区现已共建成590多处养老互助点，6处社区老年食堂，有10支社会组织队伍专门从事养老服务工作，在全区形成了“一刻钟养老服务圈”，老人日间照料体系初步形成；不断拓宽就业渠道，加快打造功能完善的就业服务信息网和劳动保障工作平台，今年以来市南区共新增就业3.3万余人，扶持创业2800余人。此外，今年，市南区有3个街道顺利通过了世界卫生组织国际安全社区现场考察认证组的评定验收，成为青岛市首批“国际安全社区”。

► 宜居市南 创造高品质的生活条件



建设宜居市南区，就是进一步加强社会管理创新，强化社会治安综合治理，全面改善生态环境，丰富居民文化生活，提升城区的文明程度，不断提高城市管理的精细化水平和智能化程度，创造高品质

的生活条件，让城区更加适宜人民群众生活居住。

今年以来，市南区坚持不懈地抓好环境

