



开风气之先,创至善之业,在有特色、有竞争力上下工夫

市中区:百年商埠 锤炼“金融高地”

本报记者 穆静

▼魅力市中 匡松 摄



“一核”“三区”

构筑科学发展新格局

翻开地图,市中区像一只潇洒漂亮而又优雅的白鹭,昂首挺胸,振翅高飞。

之前这里是济南的老商埠区。现在,市中区高标准谋划策划,发展思路进一步深化。按照主城带动、板块布局、全域发展的理念,市中区确定了中心城区打造“一核三区”的空间布局,将在中心城区形成“北有CBD(以经四路为轴线的中央商务区),南有RBD(以二环南路为轴线的南部休闲商务区)”的发展新格局。

市中区位于济南市中南部,面积280.19平方公里,总人口56.85万人,是济南市的政治、金融、商贸中心。目前,市中区围绕“金融商务中心、综合服务核心、商埠文化传承、生态宜居示范”四大功能定位,坚持主城带动、板块布局、全域发展,着力实施新型城市化、服务业优先、社会管理科学化、民生普惠四大战略,努力建设繁荣、美丽、和谐的现代化新市中。

“一核”即济南金融商务中心区,主要是纬二路、顺河街“两纵”和经四路、经七路、经十路“三横”的空间布局,这是全省唯一的省级金融类综合改革试点区,也是我市唯一的省级服务业综合改革试点单位,努力打造面向全省、辐射黄河中下游地区的区域性金融中心。同时,高标准提升商贸商务档次水平,扎实做好申报商务部国家级CBD各项工作,把该区域打造成为金融特色鲜明的国家级CBD。

“三区”即老商埠文化休闲商务区、英雄山文化休闲商务区和南部生态新城休闲商务区。其中,老商埠文化休闲商务区主要是纬二路以西老商埠区域,重点抓好中山公园东商埠文化展示区和天桥南三角地等项目建设,精心保护商埠文化遗存和历史建筑,努力打造济南历史文化与现代文明交相辉映的中央文化地标。

英雄山文化休闲商务区主要是以

英雄山为中心的市中区中部广大区域,重点抓好梁庄片区、中光明片区、欧亚大观商都等项目建设,加快英雄山国家级特色街区改造提升,努力打造产业特色鲜明、商业氛围浓厚的现代化特色城区。

南部生态新城休闲商务区主要是二环南路沿线区域,东起搬倒井村,西至大庙屯,约10平方公里,重点抓好兴隆城市主题公园、鲁能领秀城商业综合体、中海国际社区商业综合体、文庄生态社区等大项目,努力打造功能完善、生态良好、产城融合、宜居宜乐的休闲商务区,使南部生态新城成为城市形象新名片、经济发展新引擎、休闲商务新中心。

推动项目建设

锤炼金融商务高地 老商埠焕发新活力

作为中国第一代“特区”,市中区金融商务文化底蕴深厚,金融发展传统源远流长。市中区从1904年开埠起就成为济南金融业的发祥地、集聚地,德孚洋行、德华银行、义利洋行、济南银行、交通银行济南分行、利丰洋行等20多家较大规模的近代银行相继设立,至今留着大量文化遗存和历史建筑。直到今天,德华银行、交通银行济南分行旧址仍是辖区内的人民银行济南分行、银监局等金融机构办公所在地。

目前,工商银行山东省分行、农业银行山东省分行等金融机构一级法人或省级管理总部都在市中,共有银行区域总部18家,占全市总量的60%;保险公司区域总部30家,占全市总量的45%。而今年以来,渣打银行、广发银行、天安人寿保险山东分公司、广东捷信融资担保济南分公司等12家金融机构相继落户开业,全区银行总部及区域总部达到18家,占全市总数的55%。1—8月份,全区金融业实现区域税收18.4亿元,同比增长22.3%;实现区级税收5.6亿元,同比增长27.7%。作为济南的老商埠区,市中区正在锤炼成为金融商务高地。

去年,位于市中区的济南金融商务中心区被列入全省10个服务业综合改革试点区域,成为全市唯一省级服务业



◀万达广场 匡松 摄

综合改革试点园区,也是全省唯一的金融商务试点园区,这无疑为市中金融业的发展开启了新的契机。此外,市中区还连续三年被山东省政府授予“山东省金融生态环境建设模范奖”。

企业的天职是要盈利,发展速度的快慢对企业至关重要。汇丰银行落户市中区一年后便开始盈利,使得渣打等外资银行在济南的落户速度大大加快;北京银行济南分行2010年9月开业,在总部支持下,一年时间总资产突破100亿元,各项贷款余额达到64.3亿元,位列全市28家商业银行第一位……

经济要发展,金融业要壮大,还要靠项目的支撑。市中区始终把大项目建设作为拉动经济增长、优化产业结构、提升功能品质、促进民生改善的关键举措。总投资1692亿元、规划建筑面积2836万平方米的33个亿元以上重点项目正在扎实推进。在建的绿地普利中心建至地上31层;中海国际社区新开工44万平方米,竣工9万平方米;鲁能领秀城1—8月份完成投资8.15亿元,规划建筑面积41万平方米的商业综合体已完成基础工程。重点项目的快速推进,金融商务高地更加名副其实。

造福于民

让百姓共享发展成果

优秀的经济成绩让市中区在民生改善工作中更加游刃有余。民生工作,也成为该区的重点工作。市中区始终将民生工作作为一切工作的出发点和落脚点,坚持把解决民生问题放在各

项工作的首位,大力实施民生普惠战略,认真解决群众最为关心、最直接、最现实的利益问题,让群众共享经济发展的成果。

2012年上半年全区城市居民人均可支配收入和农民人均期内现金收入分别达到15399元和7769元,同比分别增长12.5%和15.9%。深入开展“民生普惠、满意万家”行动,今年累计投入10.89亿元,扎实推进就业再就业、低保救助、医疗卫生、住房保障、教育事业、文化体育、计生服务、养老服务、便民服务、水利富民十大工程,群众得到更多实惠。

社会保障更加坚实。保障覆盖面不断扩大,标准逐步提高。今年以来,全区新增社会保险扩面17482人,累计发放低保保障金2262万元,城镇登记失业率控制在3%以内。

社会事业积极推进。不断加强和创新社会管理,社区服务水平进一步提升。文化、教育设施建设取得新成效,六里山街道等4个综合文化站、舜园社区等7个社区文化中心和北康村等4个农村文化大院完成达标验收,泺源学校、南上山街小学等9个学校校舍加固工程加快实施,鲁能领秀城和省妇女儿童活动中心等幼儿园已建设完成。

社会保持和谐稳定。强化“一岗双责”意识,集中力量开展矛盾纠纷排查化解和信访积案攻坚,大力开展“安全生产基层基础强化年”活动,加强社会治安综合治理,推进应急管理体系建设,人民群众安全感、满意度进一步增强。今年1—8月份,全区共接到群众来信来访753件,同比下降13%。