



北跨战略带来新机遇 “新道路”助力天桥腾飞

本报记者 董从哲



▲鹤山龙湖将被打造成一处生态宜居的新型城市综合体和国家级旅游度假区。

近年来,天桥区紧紧围绕“建设富裕文明和谐的现代化省会城市中心城区”的奋斗目标和“打造城市亮点,重振工业雄风”的中心任务,按照“一年一个大提升,三年一个大台阶,五年实现大变样”的总体工作要求,励精图治,顽强拼搏,谱写了天桥科学发展、和谐发展的新篇章。

天桥近年以济南新材料产业基地和药山科技园为依托,大力发展新材料和高新技术产业,全区高新技术产业产值占规模以上工业总产值的比重达到36.6%,获“全国科技进步先进区”称号。做大做强现代服务业,大力发展房地产业,着力引进金融、保险业总部机构,打造了“天成号”系列文化产业园区,全区现代服务业占服务业的比重达到43%。做优做精传统服务业,对全区专业市场进行改造提升,“家居之都”、“服饰之都”框架初显,为全区经济社会跨越发展搭建了坚实的平台。

今后五年,天桥区将紧紧围绕“建设富裕文明和谐幸福新天桥”这一奋斗目标,大力推进“老城区、滨河新区、北部新城区”三大区域开发建设,实施“新型城市化、三产富区、工业振兴、北跨发展”四大战略,统筹推进经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和党的建设。

天桥区今后的发展亮点在哪里?天桥区相关负责人认为,目前来说,该区有三大项目值得期待。在未来的一段时间内,它们是天桥区的发展重点和经济增长点之一。

济南新材料产业基地:

济南北跨桥头堡

济南新材料产业基地是2005年7月份经国家发改委、国土资源部、建设部、环保部等五部委审核,2006年3月份由省政府批准设立的省级开发区,隶属于天桥区。

园区位于天桥区黄河北部308国道北侧,规划总用地面积21.8平方公里,起步区4.7平方公里;2010年土地利用规划修编新增用地5.3平方公里,发展空间达到10平方公里,是济南市实施北跨发展战略的桥头堡,更是全市现代工业体系建



◀天桥区委书记毕奇,区委副书记、区长李洪海陪同济南市市委副书记、市长杨鲁豫调研新材料产业基地。



◀位于黄河北的裕兴化工厂新厂区。

设的重要组成部分。

园区建立后,天桥区通过直接投入、招商或争取上级财政支持等方式先后投入12亿元资金,启动了铁路专用线、供热、供电、排水、天然气等一系列基础配套设施建设,并于2010年4月份全部竣工投用,已具备了承载大项目的的能力。目前,园区正在积极申报“国家火炬计划特色产业基地”。

园区依托与国家胶体材料工程技术研究中心、山东大学材料学院、省科学院新材料研究所等高等院校和科研院所的长期战略合作,已和7家企业达成合作意向,拟投资转化12至15个新材料科研成果转化项目。其中,LED封装用系列有机硅材料、高结晶性银粉、太阳能电池正面电极银浆等项目,科技含量属于国际先进水平,投产后有望打破国外垄断。

为了将校企合作、园企合作落到实处,最大限度发挥知识和人才的力量,天桥区连续5年每年拿出400万元科研经费,专项扶持国家胶体中心、山大新材料学院、省科学院

新材料研究所成果就地转化。园区提出了“项目招商”新型运作模式,即将符合园区产业政策、适宜园区发展的优质工业项目包装完成后,整体出让给投资企业。例如200万吨油田轻烃综合利用项目,前期由“项目招商团队”专家论证,完成各项行政审批手续后,整体转让给山东建邦集团。该集团一期投资2.9亿元,预计项目投产后将实现销售收入128亿元,利税10亿元。

“十二五”期间,园区将秉承“突出产业特色,鼓励自主创新,加强资本运作,促进持续发展”的经营理念,重点发展新材料产业,引进重点大型项目,培育产业龙头,拉伸精细化工和新材料两大产业链条,打造全省第一、全国一流新材料产业基地。

药山科技园:

高新企业上市的摇篮

药山科技园位于济南市二环北路以南,粟山路以北,总面积16平方

公里,总规划面积8.24平方公里。

经过开发建设,科技园区内企业数量目前已达115家。园区落户投资过亿元的鲁能康桥发展中心、温州时代总部基地、山东蓝翔高级技工技校、山东泉胜国际物流大市场四大项目,汇集了山大鲁发碳纤维、药王谷科技、台湾中迪LED、天鹅棉机、重汽配件城、山东国茂光电有限公司、齐鲁考格尔专用汽车改装有限公司、山东三汇利重型工程机械有限公司等一大批高科技、外资项目,形成了以医药制造业、电器机械、家居制造、通用设备制造、现代物流业为主的产业集群。

目前位于药山科技园内的鲁能康桥工业园有100亩土地、4000平方米厂房及1万平方米的公寓可以出租,时代总部基地有1.5万平方米单体办公楼尚未出售,近期园区将新增5.8公顷工业用地指标。

下一步,药山科技园将结合滨河新区总体规划,加快天鹅棉麻机械、山大鲁发碳纤维、重汽配件城等项目建设,完善园区产业布局,推进产业升级,把园区建设成为

“高新技术产业基地、总部经济基地、高级职业人才培训基地和服务外包基地”,同时加大企业上市扶持力度,争取实现企业上市多点开花的新局面。目前,科技园内的企业在内强素质的同时,刮起了一阵“上市”风。4月2日,山东澳华新能源有限公司在英国伦敦交易所成功上市,天鹅棉机、世纪华泰两家公司也已进入上市程序阶段,另外科技园内还有9家拟上市企业进入后备企业库。

鹤山龙湖:

黄河北的新型城市综合体

鹤山龙湖项目规划范围南起黄河北大堤,北至黄河北展大堤,西靠李家岸引黄干渠,东至104国道,总面积43平方公里。

项目区分为南部黄河观光区、东部湖岛旅游区、北岸和西部半岛开发建设区、北部生态湿地和西部都市农业区五个功能区,是集娱乐休闲、旅游观光、生活居住、生态保护、都市农业、防洪防汛等功能于一体的综合示范工程。

该项目交通便捷,周边有308、309、220、104等多条国道和京福(京沪)、青银、绕城高速北环线等多条高速公路穿过;有建邦黄河大桥、济南黄河大桥、济泺路浮桥和京福高速跨河大桥与济南城区相通。

鹤山龙湖作为济南市北跨重点项目之一,目标是打造成为“山、泉、湖、河、城”于一体的生态宜居新型城市综合体、国家级旅游度假区和5A级旅游风景区。

该项目将按照“原生态、纯天然”的原则进行综合整治,合理开发,永续利用,科学保护,实现“人天和谐、人地和谐、人水和谐、人文和谐、人城和谐、人居和谐”,形成“河湖辉映、山岛龙形、旷野阡陌、城水交融”的总体格局。

鹤山龙湖项目主导投资建设和招商选资同步推进。目前,鹤山龙湖控制性规划设计初稿已经完成,其中生态公园占地8平方公里,规划城市建设用地6平方公里,基础设施及防护用地2平方公里,鹤山龙湖规划展示中心也将于近期正式投入使用。