

摒弃奢华，盛世华城 90 平米阳光房也讨喜

大盘总让人感觉像牛气，盛世华城一入市就吸引了足够的目光，这座占地 26 万平方的泰山第一大盘，凭借 3000 平米中央水景园林和 5 大主题景观组团让人欣喜，让人望而却步。其实，深入了解后才知道华城的大盘并没有把小户型的客户拒之门外，独立的高品质建筑依然有 90 多平米阳光房的存在，这不就让一些刚需客户感到欣喜若狂。

在盛世华城，可心的不单是装饰、石材、阳光和优雅，还有那些让生活优越的优质设施。24 小时集中太阳能供热，不仅方便省事，而且外立面漂亮，提升了产品附加值。外立面采用断桥中空玻璃窗，每平方米造价就达到 600 元，隔音、保温、隔热效果比普通玻璃效果更佳。冬天采用地暖采暖，让您在温暖的室内享受舒适生活，把严寒阻挡在门外。

还有，盛世华城是泰山第一家使用天然气的小区，安装到户，方便、省钱、实惠。外立面采用花岗岩，具有耐磨、防水、防腐、不变色、耐老化等特性，历久弥新。楼宇内安装同层排水系统，独立排水，管道无外漏，美观、噪音小，不影响楼下住户。外墙采用挤塑

聚苯板保温材料，为您的家覆盖了一层保温层，使其冬暖夏凉。不仅如此，盛世华城专门聘请高端物业公司——明德物业，名聘贴心管家服务，贴心呵护业主生活。



聚苯板保温材料，为您的家覆盖了一层保温层，使其冬暖夏凉。不仅如此，盛世华城专门聘请高端物业公司——明德物业，名聘贴心管家服务，贴心呵护业主生活。

对于一个家来说，两室两厅的阳光暖房是美。冬日阳光从窗外洒进来，一种暖洋洋的情绪在屋子蔓延滋生。考虑到阳光对心情的健康微妙影响，盛世华城的小户型户户朝阳，南北通透，保证了日照时间。一家人活动，多数时间是在客厅，这也是楼盘的“动区”。盛世华城让客厅有宽绰的空间和充足采光。客厅与餐厅相对独立，方正规划，大面积窗户让阳光和清新空气在屋子肆意穿行，还能看见更多的蓝天白云和四季景色，让您的心情变得快乐。卧室，首先舒适，同时私密性要好。盛世

华城，考虑了不同人对空间大小的舒适感受标准，卧室方正宽敞，面积适宜；卧室都是南北通透，通风采光好，还保持人体磁场和自然磁场的和谐；而且户型设计时利用走廊和不同房间的位置安排，把卧室和公共区域隔离，巧妙保持了生活的私密性。

这样的房子怎能不讨喜。现在，总价仅 40 万，首付 12 万就可以在泰山第一大盘盛世华城安家。10 月 29 日 18 号楼开盘，90、96 平米优质小户型等您来选。面对这些，您还能犹豫吗？

“居然之家给济宁带来什么？”系列报道之五

送货安装零延迟

——居然之家让顾客快乐家装无需等待

当消费者提起“先行赔付”这一服务承诺时，一定会在第一时间想到“居然之家”。2000 年，居然之家在家居建材行业率先倡导“先行赔付”服务理念，至今已有 13 个年头。此后数年中，居然之家又陆续推出了“绿色环保”、“同一品牌同一价”、“一个月内无理由退换货”等服务举措，力求为消费者创建安全、放心的消费环境。

为进一步提升服务水平，保证售后服务安装工作能够及时完成，居然之家在 2011 年 3 月 12 日推出送货安装“零延迟”的服务承诺，所有在居然之家购买的家居建材，居然之家都将按合同指定的日期送货并完成安装，否则视同违约并承担违约责任。即：每延迟一天，按交款金额的 6‰ 向消费者支付违约金；超过 15 天，消费者有权终止合同，商家除退还消费者已付货款外，还须按已付货款的 30% 赔偿消费者违约金。另外，居然之家内部也提出了更

高的管理要求，除在 ERP 系统上开发出专门软件，对商户送货安装情况进行跟踪监督外，还制定了送货安装服务标准，要求各个厂家、商家严格遵照执行。

笔者了解到，去年 8 月中旬，正逢居然之家山东总部济南店开业盛典第二季促销活动，孙先生来到济南店，选购了一套欧式古典卧室组合，包括床、床头柜、衣柜、梳妆台四件套。由于床尺寸不合适，加之孙先生想在床下加一个箱体，所以必须由厂家进行箱体订做以及尺寸改动。根据床品的价格，孙先生支付了 10000 元订金，并在合同中约定 9 月底交货。可到了合同规定的交货日期，订购床品没有如期送到。孙先生联系了商家，商家表示由于订单较多，厂家生产告急，大概需要拖延半个月的时间，无奈的孙先生只能苦等。到了 10 月中旬，订购床品依然没有上门。商家说已联系工厂，客

服人员再次告知由于订单太多，产能有限，只能继续等待。孙先生后来向济南店投诉，售后服务工作人员热情接待了孙先生，在详细了解情况后，居然之家本着对顾客负责的态度，严格根据《居然之家家具建材销售合同》之相关规定，做出以下处理意见：(1) 退还孙先生 10000 元订金；(2) 赔偿孙先生 3000 元违约金。孙先生对处理结果十分满意，他说：“原来以为是说说而已，没想到居然之家送货安装‘零延迟’承诺是玩真的”

据悉，送货安装“零延迟”是对居然之家已有服务理念的完善，它的推出有效地解决了消费者装房子过程中送货不及时的问题，增强了消费者在美化家居过程中的快乐感和幸福感。居然之家作为行业服务标准的制定者和带头人，送货安装“零延迟”服务承诺必将成为整个家居建材行业共同遵循的服务标准。(居然)

先行一步 财富进行时

——宗圣·星光大道 B 区业主收房圆满成功

宗圣·星光大道 B 区一期盛装交付使用，首批商户进驻商街，年底将盛大开业。

作为济宁市的城市中轴，太白楼路拥有着这座城市最繁华的人流和最具时尚的商业气氛。北京宗圣商业控股有限公司前瞻城市格局，将一条长达 1500 米的地带商街布局于此，这就是济宁宗圣·星光大道。商街定于一站式商业体验中心，由两大区域组成，分别为 B 区包租区和 C 区自营区。整个地下商街全部由专业运营团队统一管理，是迄今为止鲁西南地区最长的地下商街。

B 区作为包租区，位于建设路以东。这个区域拥有着多元的业态，汇集了时代精品，包括箱包、鞋帽、精品

服饰、运动休闲、特色餐饮等休闲、购物资源。是您休闲购物的理想去处。据业内人士透露，宗圣·星光大道是政府人防工程的示范项目，它是利用政府人防工程为空间基础，综合利用地下资源，充分提升土地价值，由专业团队规划，合理布局，综合开发形成的地下商业购物街区。宗圣·星光大道商业街充分吸取了欧洲、日本等国家先进的运营经验，以更前瞻的格局和业态规划布局在城市的繁华核心——太白楼路黄金地段。10—80m²稀缺旺铺，18.8 万即买即赚，是您投资理财的不二首选。

另获悉，宗圣·星光大道 B 区珍藏版正在火爆排卡中，欢迎新老客户莅临品鉴。(马敏)

金宇装饰家具城 家装课堂

双层门并非双重保险

所谓的双层门应该有两种。一种是一框双门，也就是厂家在制作时就将两个门体设计在一套门框上，到家直接安装即可。还有一种则是原本有一道防盗门，为了通风换气，在外面又加上一道钢质换气门，这种门上一般会看到镂空的气孔。

双层门制作过程比较复杂、成本高，而且防盗效果和单扇门没有太大区别，所以渐渐无人问津了。此外，在防盗安全门的国家标准中，并没有涉及这种双层门。因此，如果业主确实需要定做，厂家可以根据业主的要求将门做成符合国家要求的甲、乙、丙、丁四级，但是不能在门上加防盗门级别标记，合同中也不会标示。一旦出现问题，基本也没有机构会对其进行相关性能的检测。

专家提醒，《防盗安全门通用技术条件》中根据防盗门的防盗级别分为甲、乙、丙、丁四级，级别越高说明防盗性能越强，材质和质量越好。而防盗安全级别标记将永久固定在内侧铰链边，距地面高度为 1600 毫米的位置上。如果没有这个标记

就很难称之为防盗门、安全门，所以业主在购买产品时，除了要在合同中注明门的等级外，在门安装完后，也要注意查看门内侧面是否有这样安全等级的标识。另外，消费者要保存好购买产品的合同、保修卡、发票，以便日后维修以及维权时能够提供凭证。

其实不是所有户型都能安装双层门，还要看具体施工条件。首先，双层门的两扇门开门方向必须相反，外扇向外，内扇向内。如果自有的防盗门是向内打开的，那么，在外加换气门时，还要根据实际情况设计。需要考虑的因素包括：第一，门道的宽度要足够，而且要确保开门时不会与邻居家的相互妨碍。第二，有些物业不允许业主私自改变开门方向，尤其是门口有消防设施，外开门会阻挡设施，所以，有这种需求的业主最好先咨询物业的意见。第三，原有门框的厚度一定要满足安装要求。如果安装通风门，必须保证新门框与原门框之间保证有 5—6 厘米的距离。若要安装一框双门，那么门框至少要在 20 厘米以上。

◎资讯

2012 年济宁金秋房地产博览会 楼盘评选结果

- 一、2012 精品楼盘(3 个)
 - 1、森泰御城·首府
 - 2、国翠华府
 - 3、南池公馆
- 二、2012 年值得期待楼盘(21 个)
 - 1、金色兰庭 2、罗马假日 3、凤凰太阳城 4、豪庭御都 5、贵熙苑 6、盛泰广场
 - 7、凤凰城 8、北城国际
 - 9、万丽富德广场 10、晨阳庄园 11、任诚雅居 12、蓝天豪庭 13、龙玺·香溪溪谷 14、海达二号楼 15、和欣家园(高新区)16、北湖之星 17、新世纪花园 18、恒馨苑 19、圣源国际 20、金正国际 21、海能国际(海波)

“琳琅东方 克拉盛宴” 金伯利钻石收藏级克拉美钻展济宁站华丽开幕

10 月 31 日—11 月 6 日金伯利钻石“琳琅东方 克拉盛宴”收藏级克拉美钻展济宁站华丽开幕，再现钻石神秘而浪漫的历史传奇。比利时 HRD 与美国 GIA 尊贵血统认证带给美钻展熠熠生辉的夺目光彩，更使克拉美钻拥有了永久收藏价值。

近两百颗克拉美钻惊艳现世，演绎绝代芳华。“HRD 世界钻石珠宝设计大赛”的获奖瑰宝远渡重洋，为东方世界呈现绝代美钻。国际顶尖设计师现场定制，圆你心愿。每一颗金伯利克拉美钻都经过精雕细琢，闪烁完美华彩，令人怦然心动。如天上的星星散落地球，是天神的眼泪，神秘浪漫。它的美丽能穿透人心，表达永恒的爱，成为尘世对于爱情力量的嘉奖。远渡重洋而来的历届

奇瑞 QQ 轻松贷

随着经济的发展，人们的消费观念也逐步发生改变，信用卡消费、分期付款购物等消费形式也越来越被人们所接受，同时银行卡、电子银行、信用卡等支付方式也迅速渗透到人们生活，超前消费已然成了人们提前享受生活的选择。在这一大趋势下，奇瑞 QQ 在 9 月推出全新贷方案——“奇瑞 QQ 轻松贷，仅需一张身份证”，用更便捷、更亲民的贷款政策让更多消费者成为有车一族。

此次奇瑞 QQ 开启的“奇瑞 QQ 轻松贷，仅需一张身份证”贷活动洞察了当今市场贷款消费的趋势，兼顾了奇瑞 QQ 消费群体的需求，尽可能地精简了贷款手续，加大了贷款额度。

只需一张身份证

事人在征信系统中有完整信用报告(含住址和工作信息)，只需持身份证，即可办理贷款购车，这一举措避免了购车主应对繁杂的贷款手续，便捷了广大消费者。同时，奇瑞汽车也尽可能简化了贷款业务的流程，2-3 日内即可完成资料审批，让消费者早日畅享有车生活。2012 款 QQ 自全新升级上市以来，凭借多达 33 项技术升级的优势，保持了火爆的市场销售态势，而在此次便民贷款政策推出后，也必将引发新一轮的销售狂潮。据了解，2012 款 QQ 在搭载全新第二代发动机之后，最大功率提升 13%，最大功率达到 51kw，而整车综合路况油耗在原先基础上降低 17%，百公里综合油耗最低仅为 4.9L，为广大车主节省用车花费的同时，也做出了新一代环保车型的榜样。(孙涛)

五星工程 龙发装饰 LONGFA 美家汇

墙面漆、木器漆施工小窍门

木器漆施工工艺分为清漆施工工艺和混油施工工艺。清漆施工工艺，首先上着色油或调色油接下来刷清漆保护面板、木线。如果是保持原色进行刷清漆的话，那么在材料购进工地后就必须清洁表面并立即进行第一遍的“封漆保护”。混油施工工艺，首先清理木器表面灰尘和油污，然后用原子灰拌好满批木器表面，待其干透后用砂纸打光刷第一遍漆，并点补不良处，同样待干透后用砂纸打光，然后刷第二遍漆，待干透后重复用砂纸打光的程序，此时刷第三遍漆。一般来说，混油以二至三遍为宜。

最好等房间铺完地砖或木地板再刷。如果一定要刷的话，最好也要将房间打扫干净。没铺地砖或木地板的房间，房间里的粉尘很多，这时刷木器漆的话，粉尘容易附着在刷过木器漆的木制品表面，摸上去有刺刺的感觉，这种情况虽然可用较高标号的砂纸打磨后再刷一遍解决，但是最后刷出来摸上去的手感与整体效果就会打点折扣。房间铺完地砖后再刷，那时空气里的粉尘含量比之铺前少很多，基本不会出现刷过一遍木器漆后粉尘附着在木制品表面的情况。

关于墙面漆，油漆师傅是等墙面干透再批完腻子的，腻子层干透后刷漆。刷完漆之后如果没什么原因就要装灯具和各种电器开关了。请业主提醒装灯具与电器开关的师傅注意一下，装之前将手洗干净，这样装的时候就不会弄污墙面了。也就省了一道补漆的工序了。在实际操作过程中，也可以将地砖铺完之后(铺地砖之前已将墙面的腻子批好)再刷木器漆，等木器漆干透之后再刷墙面漆，只是这样做，当然会影响工期。如果怕影响工期的话，又要将空气中粉尘的影响降到最小，那就要勤快点多多打扫一下房间里的卫生了。(龙发装饰设计 师 张玉清)

省时省力省功夫 要找就找金师傅

金宇家居金师傅免费维修服务

一站购齐 先行赔付 绿色环保 差价返还 服务热线:400-189-0537

装修专家 北京龙发 以质量取胜 做放心工程

地址: 洸河路圣德大厦 3 楼(东门上) 电话: 0537-2998787 2961919