

首付3万拥有精装修新房

买房送首付首现烟台

□记者 李园园
qlwbly@vip.163.com

本报10月30日讯 开发商垫付首付款在烟台不新鲜,开发商赠送首付还真不多见。如今,在慢城宁海买一套总价25万的精装小户型房源,首付3万即可,剩下的4.5万元首付款开发商送了。

《齐鲁晚报·今日烟台》与烟台新潮置业开发的慢城宁海共同推出“青年置业”优惠计划,约100套优惠房源全部是50平方米

的精装小户型公寓,户型结构为一室一厅。慢城宁海总经理吴惠明介绍,包括家具、家电在内,这部分房源将被精装交付,基本实现“拎包入住”。

该项目位于烟台牟平开发区,离海岸约1.5公里,项目由数十栋高层小高层组成,规划建筑面积50余万平方米。慢城宁海与烟台高新区只有一河之隔,几公里外有学校、医院和购物中心。

按照烟台已经确定的规划,项目毗邻将建一座跨河大桥连通

牟平与烟台高新区,大桥通车后,从这个项目到达高新区只有十几分钟车程。

高新区目前已经确定有海洋生物医药、航空航天科技等近百家高新技术企业、高端制造业企业入住,保守估计吸纳就业人口数万人。此外,规划中的城际铁路客运站也将建在项目附近。

吴惠明称,这部分房源目前的销售均价为5000元/平方米,如果贷款购房,3成首付正常应为7.5

万元。参加“青年置业”计划,购房者仅需支付3万元,剩余的4.5万元开发商赠送,购房者用购房后5年的租赁权抵顶。

在此期间,前50名购房者每年还可在这个项目中,享受由开发商提供房源一个月的免费入住期。一次性付款购房的客户,赠送的首付款从总房款中扣除。

吴惠明称,参加“青年置业”活动的全部房源为现房,购房者购房后可立即办理房产证,购房

风险已被降到最低。

以贷款购房为例,25万元总房款除去3万元首付和开发商赠送的4.5万元,贷款总金额为17.5万元,按商业贷款期限20年计算,贷款17.5万元每月还款本息金额约为1300元。

不少烟台地产业内人士称,低首付在烟台普遍存在,但首付送一半以上在烟台乃至全省楼市实属罕见。

咨询电话:15653522366
4711373

新“装”上阵

近日,芝罘区投入260余万元对环卫清洁设备进行更新,电动保洁车、小型抛雪机等机械装备陆续投入使用。目前,南大街、海港路、青年南路、红旗西路、机场路等路段已有50辆电动保洁车投入使用。图为环卫师傅用新装备清扫落叶。

□通讯员 尹燕波 毕英华
□记者 侯艳艳 摄影报道



幼儿园里又多了辆“大鼻子”

□记者 蒋慧晨 报道
qlwbjhc@vip.163.com

本报10月30日讯 “幼儿园里又多了一辆‘大鼻子’校车,以后再也不用为接送孩子发愁了。”市民王先生29日拨打本报967066热线称,福山区康乐幼儿园现在有两辆“大鼻子”,孩子每天都乐呵呵地去幼儿园。

29日中午,记者在福山区康乐幼儿园看到两辆“大鼻子”校车停放在幼儿园门前。车头上还挂着红绸结成的大红花,显得醒目而且喜庆。有小朋友乐呵呵地围在车旁。

幼儿园园长郭先生说,去年11月份,幼儿园购置了第一辆大鼻子校车。随着报名乘坐校车的孩子越来越多,而且幼儿园开了分园,幼

儿园购置了第二辆“大鼻子”。

“10月26日,司机师傅刚把第二辆‘大鼻子’从徐州开回来。”郭先生笑着说,“园里最的孩子才3岁半,但每次乘车时都知道主动系上安全带。”

“这辆新校车最大的特别之处就是限速55公里每小时,开快了油门就自动弹起。”校车司机孙师傅说。

孙师傅告诉记者,曾经有一位家长为了考察“大鼻子”校车的安全,开车跟了“大鼻子”一个月,最后终于放了心。

在开校车时也会遇到一些不如意的情况,孙师傅称,被私家车超车、鸣笛的情况时有发生,“司机们要是能给校车多一些理解就更好了,毕竟孩子们的安全才是最重要的。”孙师傅说。



一名打算十一月份入园的小朋友围着“大鼻子”兴奋不已。
记者 蒋慧晨 摄

请本文线索提供者
王先生到本报
领取线索奖50元

民博会闭幕

市民趁机“捡漏”

□记者 刘清源 报道

本报10月30日讯 30日,第七届民博会闭幕。当天因参观者众多,烟台国际博览中心不得不延后1小时闭馆。

30日中午12点,当记者在国际博览中心看到,在A、B、C展馆内,大量市民仍在和商家商讨着价格。

因为趁着闭馆之前淘宝捡漏的市民络绎不绝,国际博览中心不得不推迟到下午1点多才正式闭馆。

据统计,第七届民间工艺品博览会四天半参观人数共计29万人次,交易额由于展位众多没能得出最终数据。

艺考临近

考生启程备考

□记者 李楠楠 报道

本报10月30日讯 虽然离艺考还有两个半月多时间,但记者29日了解到,很多高三美术生已经背着画架去外地备战专业课考试。

2013年的美术统考延后到1月19日进行。“虽然延后了,但专业课一点都不能放松。”牟平育英艺术中学的王老师说,现在同学们已经到北京等地备战专业课去了,其中不乏一些高分生。

“孩子的成绩不稳定,家长看着也着急,现在艺考生可兼报文理专业,不妨做个‘两手准备’。”莱山一中一位高三学生家长曲先生说,“现在编导、文管类专业专业证相对比较好看,所以孩子现在已经去济南学习去了。”

据了解,从2011年起,山东改革高考志愿填报方式,艺术类考生若文化课成绩达到普通文理一本线,那么在本科一批志愿填报时,考生可以放弃自己艺考生的身份,选择本科一批普通文理科的志愿。这也意味着,普通文理科考生选择艺考道路,不仅不受限,反而多了一种选择。

新版眼保健操

烟台还没试点

□记者 李楠楠 报道

本报10月30日讯 记者近日了解到,烟台没有新型眼保健操试点学校,仍推行2008年版改动后的眼保健操。

“第一节,按揉攒竹穴,1234……”28日上午9点半课间操,牟平实验小学近2000小学生开始在教室做眼保健操。“我们做的也是新版的眼保健操,但不是网上传的不动手只动眼的那种保健操,看起来挺有意思的,不知道是否真的要实施。”牟平实验小学3年级2班班主任常绍英说。

不少烟台的中小学老师也看了这条视频,“挺好玩的,但到底有没有效果呢,我觉得还是穴位按摩更有科学依据,比较靠谱一些。”芝罘区葡萄酒小学老师张春雨说。

“新型眼保健操”已在我省部分地区试点,烟台暂时没有试点学校。目前烟台中小学推行的是2008年版眼保健操,不过修改了前四节,并新增了两节。