

11月新盘优惠早知道

“金九银十”虽然没有达到预期效果,但是这两个月的烟台楼市也掀起了一轮新高潮,开盘项目层出不迭,现场活动更是一波接一波,而11月烟台楼市相对于“金九银十”冷清了许多。如果您还没买到房子,那也不要着急,每逢开盘必有优惠,11月开盘的房子您不妨关注一下。



热点
城市动态

牟平区:

春霖未来城:全款9折,按揭95折。目前对外预订的有5号和10号楼,5号是小户型,10号是大户型。小户型72-91平方米、大户型93-123平方米,最低26万,首付仅需8万。户口不在烟台的外地朋友照样可以贷款购房,最低首付3成。

骏宇新海佳园:位于牟平区北部新城,通海路与金埠大街的交汇处。项目规划总用地25.82公顷,其中可建用地15.75公顷。项目规划总建筑面积551575.2平方米,其中地上建筑面积375445.8平方米,地下建筑面积176129.4平方米。容积率2.38,建筑密度19.3%,

绿地率41.6%。总户数2768户,规划停车位5334个。

项目一期门窗已安装好,正在铺设大理石,二期已建至地面五六层。项目预计将于11月份开盘,预计今年年底交房,房屋价格等待定。

东泰百合苑:位于烟台市牟平区牟山路以西,牟兴路以东,南关路以南,北侧毗邻绕城水系护城河,西望历史名山牟山。东泰百合苑项目总占地面积约8万平方米,总建筑面积约20万平方米,规划有8栋18层建筑及7栋11层建筑,项目容积率2.01,绿化率41.1%。

目前已建至地面七八层,起价2500元/平方米,全款可享98折优惠,总价三十多万元(带精装

修)。一期开盘时间预计在11月份,总户数1300,当期户数为460户。

福山区:

五洲国际工业博览城:是集专业市场、展销中心、星级酒店、甲级写字楼、办公公寓、购物中心和高档住宅于一体的大型商贸综合体。项目位于烟台西核心区域——福山区奇泉路与凤凰山路交汇处(北临万科假日风景,南靠福山大集)距烟台客运西站、同三高速福山出入口不足1公里,同时临近莱乌高速,物流条件优越。

60万平方米胶东超大规模五金机电展示中心即将登场。60-70

平方米产权旺铺,小投资赚大财富。

颐景园:位于福海路与北三路交叉口东北角下奈村,由山东深海实业开发,由青岛北洋建筑公司建筑规划。颐景园周边配套齐全,距离格迈纳尔中学、福山一中、实验中学、2万平方米商业步行街、中国银行、中国农业银行、中国建设银行都很近,小区内部自带2000平方米幼儿园。

二期B2小高层建到4层左右,多层9#、10#、11#、12#、13#已经封顶,目前价格待定,预计2012年11月开盘,2013年10月底交房入住。

金华家园:准现房发售,预计11月份,开盘楼号为1、2、5号楼,均价约3700元左右。

青岛:

10月楼市小步快跑

十月第四周,青岛楼市在历经前三周忽上忽下的颠簸中再次有了一定程度的提升。据搜房网数据监控中心统计,10月22日-28日,岛城住宅网签2570套,环比前一周上涨22.4%,总成交面积248411.82平方米,环比前一周上涨16.8%,区域网签量排名前三的区域是城阳区、胶州市、李沧区。

除了首周双节假期带来的成交反常萎缩,10月最近的三周不管成交量是涨是跌,涨幅与跌幅基本上都控制在20%左右及以下。这也预示着青岛楼市逐渐进入稳定期,当然稳定中仍伴随有小幅度的震荡。

济南:

楼市成交量持续攀升

10月22日-28日,济南楼市共成交商品房2058套,相比前一周1748套增加310套。其中,住宅共成交1250套,比前一周增加125套;办公写字楼成交29套,增加了12套;商业用房上周共成交22套,环比减少33套;上周共成交车库59套,环比增加32套;储藏室上周共成交601套,共增加184套;厂房共成交4套;公寓类产品上周成交27套,比前一周增加15套;其他类商品房上周共成交66套,环比减少19套。

楼市调控虽然收紧,但是在“金九”之后“银十”并未褪色,并且借风使力,于上周一举拿下了成交2058套的好成绩。在全国楼市一片低迷的形势下,济南房地产市场仍然如此强势,稳中渐升,不得不令人对“银十”之后的楼市产生较高的期望。

绿色家居

新型供暖

可控温还省钱

这几天,随着冷空气的来袭,温度骤降。许多市民开始盼望早日供暖,并且担心着供暖带来的一系列麻烦问题。烟台恒远暖通公司的办公室和职工家中,大部分都安装了该公司电地暖。在秋风瑟瑟的深秋,已经开始享受着宜人温暖。电热膜地暖是一种,不受外在因素影响的取暖方式。只要不停电,就可以随时取暖。不像集体供暖,天气冷了还没供热,天气未转暖,暖气却停了。采用电地暖,甚至在夏季都可以打开用来驱赶一下潮气。电地暖在操作非常简单,用时打开,不用时关掉。

每个房间可以单独调控温度,不同房间可有不同的温度。温控器有自动编程的功能,家里没人时也能改变温度,下班前预热,回家时已经很温暖。电地暖在使用费用方面,要比传统供暖节约30%的费用,这一点备受大家青睐。电地暖在安装方面,简单快捷,普通家庭一天就可以完成。所以现在还在为今冬取暖问题烦恼的朋友,赶快行动起来吧,恒远电地暖就是您的最佳选择。

内遍花香 外触繁华

双涛苑:认认真真建楼盘

齐家、育子、赢天下。双涛苑的生活理念成为了牟平生活片区的最强音。“兢兢业业做事业,认认真真建楼盘,实实在在的价格”是双涛苑总经理王滋华先生的一贯准则。当记者问道:“为何要在牟平拿下这样一块无论是地段还是环境都是不错的地块,但又以实惠划算的价格出售?”王滋华这样答复:“我是土生土长的烟台人,一定要为家乡建设出一份力,切切实实为牟平片区做事情,以实实在在的价格赢得实实在在业主的亲睐与信任。”

双涛苑一期清盘销售,一口价4198元/平方米。其余大户型4500元/平方米起,小户型4700元/平方米起,享受购房全款97折,贷款98折的优惠。实在的价格,诚信的品质,信得过的质量,在牟平入住双涛苑一定是您正确的选择。以10栋高层住宅为主,最大特色

为南北通透、户型方正,建筑风格为南加州建筑风格,小区规划设计追求开放化的景观体系,致力于打造一个低密度、高绿化的住宅小区。户型方正,南北通透。在保证全明设计的基础上,最大化兼顾采光与景观。特色入户花园赠送,独特的生活理念吸引生活中与众不同的您。

该项目是烟台明瑞房地产开发有限公司打造的住宅小区,北临新城大街,东接西关路;处于老城区、滨海、开发区三大房地产板块交汇位置,北至海边距离不远,向东南距离牟平市中心只有不到五分钟车程,地理位置较为优越,周边配套齐全。莱乌高速入口,滨海路、牟平汽车站距离项目只要5分钟车程。10分钟车程内可到达国家3A级旅游景区养马岛景区及正在建设中的滨海风情带。



双涛苑鸟瞰图

中粮建烟台首个临海购物中心

烟台大悦城全面动工



大悦城效果图

中粮集团位于环渤海经济圈的首个临海城市综合体项目“烟台大悦城”已全面动工。

正在建设中的大悦城项目一期由世界500强中粮集团投资建设,总投资38亿元。烟台大悦城城东至西南河路、西至海港路,总面积逾44万平方米,其中A1地块规划设计为地下三层和地上六层局部7层的22万平方米大型购物中心,集购物、餐饮、娱乐、文化、健身、休闲、酒店、度假等八大主题于一体,将为顾客提供一站式体验感受,打造“时尚生活体验中心”。秉承“年轻、时尚、潮流、品位”的定位,围绕18-35岁新兴中产阶级打造独具特

色的沿海主题国际时尚青年城。同时,依托大悦城品牌积累的千余家时尚品牌商资源,引进近300家品牌店铺,为烟台新兴中产阶层量身打造一个囊括了国际快时尚、环球美食、五星级影院、豪华KTV、儿童游乐、文化健身及主题空中花园为一体的全新多元化生活体验中心。

据该项目工程负责人介绍,由于临海作业,前期施工复杂,主要为克服海水渗透所带来的较大影响,对基坑进行支护施工。自去年10月份以来,已完成护坡桩、降水、土方下挖等工作;目前现场正在进行抗拔桩施工,预计于2013年底整体完工。