



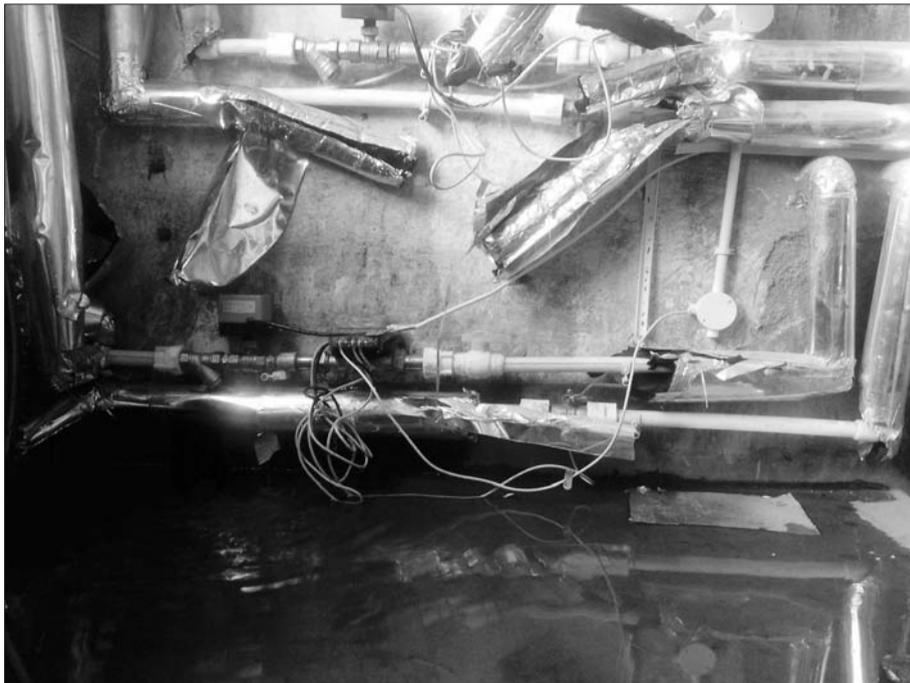
## 城区多个小区集中打压试水

# 下月初准备工作要全部就绪

本报10月30日讯(记者 郭光普) 随着今冬明春供暖季的临近,德州各供热企业积极准备好供暖前各项准备工作。30日,记者了解到,凯元、恒源两热力公司开始注水,城区各小区打压试水进入高潮,德州市公用事业管理局的工作人员称,11月初各企业供热完成准备工作,确保11月15日按时供暖。

“现在差不多注入1000多吨水。”30日下午,凯元热电有限责任公司的工作人员告诉记者,30日上午就开始注水,一小时平均100多吨。恒源热力有限责任公司的工作人员称,管网注水完成大约需要六七千吨水。德州新源热力有限公司早在10月7日就开始将3万多立方米的水注入由华能德州电厂、华源大街、天衢西路跨运河,穿铁路,经迎宾大街、青年路、大学路、解放北大道、果园路、学院东路到达“东北城”物流园的管网,供热建筑面积1500万平方米。

记者了解到,目前市热力公司正在进行二网打压试水,10月底完成;华鲁恒升热电公司正在进行管网注水,10月27日注水完成,之后开始打压试



10月30日,学府家园小区打压试水,其中一楼道内管线漏水。 本报记者 郭光普 摄

验;新源热力公司10月7日完成管网注水,13日开始打压试

公司10月30日注水完成后,计划11月5日开始打压。各供热企业表示积极做好各项准备

工作,确保11月15日按时供暖,顺利完成今冬明春集中供暖任务。



## 打压试水 用户应注意啥

**第一:打压试水期间,保证家中有人。**

打压试水主要检测家中管道是否有漏水现象。在管道打压试水之前,要随时注意供热站在小区张贴的试水通知,物业应提前通知住户打压试水的时间。在打压试水当天,用户家中应留人,打压试水时要注意暖气片、暖气管道接口处和暖气管道阀门处是否有由于老化、松动等原因导致的漏水现象,是否有管道阻塞问题。

**第二:不要随意动暖气片和暖气管道任何地方。**

如家中暖气片有漏水现象,切记不要随意动任何地方。试水期间,如供热系统中阀门因松动、滑丝出现跑、冒、滴、漏现象,切忌用力关闭阀门,不要随意用手动排气阀(俗称“跑风”,位于暖气片上)。据了解,因为80%的暖气漏水问题是因为用户随意动暖气片部件引起的,如有漏水现象请及时通知物业,请专业人员进行维修。

入户阀门处过滤器应保持清洁,如需清洁,可通知小区物业公司或辖区热力公司的专业人员。

**第三:去除暖气设施上遮盖物。**

大部分采暖用户装修房屋时对室内暖气片进行了装饰,装修遮盖管道,设施影响供热检修的同时影响了室内对流换热的效果,从而降低供热质量。

**第四:特别提醒用户,供热系统中的水不能放出使用。**

用户私自放水使用,会引起供热管道严重缺水,使供热管网系统压力失衡,导致局部或全供热系统不能稳定供热,影响其他用户正常采暖。

另外,每年供热工作结束后,供热单位都会对管道、设施实行“水保养”,使金属管道设施不会因氧化等原因被腐蚀。所以,用户在非供热期也不能私自放水,否则可能会影响对供热设施的保养;由于供热系统在补水时加入了化学药剂,其水质完全不符合生活用水标准,若使用或误饮后会污染环境或导致人体中毒。

**第五:并联用户如报停供暖,家中长时间无人,请不要打压试水。**

否则,储存在暖气管道和暖气片中的水结冰后,容易冻裂暖气管道和暖气片。

本报记者 郭光普

## 取暖费用高不好寻租客

# 大户型房东供暖前自降身价

本报10月30日讯(记者 常学艺 王乐伟 李榕) 30日,记者从几家房屋中介了解到,集中供暖临近,因面积大、取暖费高,很多大户型房源不好往外出租,有的房东为避免房子闲置,纷纷降低价格求租客。

“大学生毕业找工作时是租房旺季,一些地段和配套设施较好的房源都很抢手,甚至供不应求,进入10月份一般来说是租房淡季,目前差不多有三分之一左右的房东将房租降低了100元。”德州阳光房产经营有限公司的石经理说,房源充足,租客却并不多。

“到了交取暖费的时候,很多想换房子的房客往往会在

这个时候确定住所,交了取暖费短时间内就不会换房子,以后会更难往外租。”嘉诚名居的张女士说,为了不让房子闲置,她将每月房租降低了100块钱,想尽快把房子租出去。

记者了解到,集中供暖的大户型房源因面积大,取暖费过高,很难招租。“我租住的房子136平,按照22元/平方米计算,光取暖费就将近3000块钱,自己住不划算。”30日,在新湖大街一家房屋中介公司,正登记出租信息的郑女士告诉记者,和房东签订合同的时候没考虑供暖的事情,后来得知房子属于集中供暖,没有实行暖气单户控制,“要么交暖气费,要么就得截断供暖管道,以后

再通暖的时候需要另交钱,所以还是准备转租出去。”

“小户型的暖气房受欢迎,大户型的很少有人租。”该公司置业顾问李霞称,目前店里有4个等待招租的大户型暖气房,至今还没有出租出去。“9月份前大户型房好出租,现在临近供暖季,大户型暖气房面积大,暖气费过高,没有人愿意租。”李女士给记者算了一笔账,暖气费按照22元/平方米计算,70平方米的小户型暖气费约1500元,120平方米以上的大户型暖气费至少2600元。“房屋面积大导致取暖成本高,大户型暖气房显然要难租,所以这类房源较之前的租金也有所下调。”

青年路上一家房屋中介的负责人李女士说,“遇到没有实行暖气单户控制的,房东要么自付暖气费,要么截断供暖管道,既费事又费钱。为了能赶在供暖前将房子出租出去,部分房东必定会考虑压低租金。”

与居民房降价求租客不同,德州学院附近的“考研房”价格则一路攀升。因考研临近,不少备战考研的学生纷纷外租房,附近房源价格略有上涨。“担心在宿舍里学习被打扰,就在外面租了一间房子,当时是每个月200元,现在涨价了。”德州学院大四的小刘说,估计等到临近研究生考试时还会涨。

齐鲁晚报

全球排名 22位 中国品牌 500强 中国晚报 3甲 日发行量 160万



# 担当。

《今日德州》全心全意为德州人民服务

新闻热线: 0534-2600000 96706 (全省市话收费)

广告热线: 0534-2647788

订报热线: 0534-2681791

