

供暖设施漏水淹了50家

居民:未接到上水通知;热电公司:已通知到物业公司
物业公司:还不归俺管;开发商:正在调查



▲楼道里遍地是水,居民正忙着搬出被淹的物品。李彦慧 摄

舀水三小时 清完家中积水

30日上午10时许,昌鸿小区B区13号楼前,该楼居民正忙着往外清扫积水。该楼地下室,居民毕先生光着脚泡在水里,一边往外舀水,一边将被泡湿的衣物递给家人,“你看,我都舀了两个多小时了,还淹到脚腕呢!”毕先生说,当天早上9点多,他听人说新楼被淹了,马上往这跑,“楼道里哗哗流水,打开家门吓了一跳,家里都成水池子了!”

居民们说,这些水是从顶楼的供暖管道里流出的,“像喷泉

一样往外喷水”,水从顶楼一直往下流,不仅淹了楼道,居民家中也遭了殃,地板全被泡了水。积水最严重的是地下室,一度没过膝盖。

记者发现,该小区B区13号楼二、三、四单元和14号楼的一、二单元都“水漫金山”。楼梯上还不时向下滴水,楼道的墙壁全起了皮,地面上落满了石灰腻子。随便走进一户居民家,屋内都有积水。在13号楼三单元205室,地板上摆着三个装满了水的

塑料桶,屋子里的每面墙壁、天花板都被水泡起了皮。毕先生量了量墙壁底部被淹的部分,高的地方达20多厘米,低的地方也有10厘米。

13号楼三单元居民毕女士光脚踩在地下室的水里往外搬东西。“没法看了,真是上火!”在13号楼四单元门前,2楼居民于女士正在晾晒家中被泡湿的家具和衣物。于女士告诉记者,她在家里舀了三小时水,才刚刚把地面上的积水清理干净。

新房被浸泡 户主损失不少

居民们称,这几栋楼刚交钥匙不到两月,还没有人入住,但部分住户已经开始装修。而这次漏水事故,让刚装修的几家住户大受损失。

13号楼三单元4楼的吴先生家中正在装修,记者赶到时,他正在和装修工人整理被淹的家具。“地板、墙壁都泡了水,这损失怎么办?”

吴先生告诉记者,家中的柜子、床底也都淹在了水里。面对面目全非的新房,他又心疼又生气。

同样,13号楼四单元205室的贺先生家中刚刚安装了柜子和床。贺先生说,刚装的床是个固定在墙壁和地面上的假炕,假炕的底部全都是水,却又无法拖出来清理,“装

修都花了六七万了,这下可真是打了水漂!”

在14号楼,居民们面对被淹的新楼一筹莫展。住在二单元四楼的毕女士指着家里被淹的装修物品说:“家里的水泥、沙子全都泡了水,刚刮好腻子的墙也白刮了,真是愁人。”

孰是孰非难定 开发商正调查

居民们说,他们没有接到关于供暖上水的通知。在13号楼、14号楼的楼前,记者也未看到任何关于供暖上水的通知。

昌鸿小区物业公司工作人员称,B区居民楼刚刚交付,目前由建筑方管理,尚未移交物业。记者随后致电建筑方——威海金壁建

筑公司,一工作人员说,C区、D区的居民都接到了上水通知,但并未接到过B区居民楼上水的通知。

热电公司的工作人员称,昌鸿小区的上水通知已统一发至该小区的物业公司,物业公司也已经将小区内的阀门统一关闭,但可能是有住户将阀门打开,且由于该小区

的开发商担心供暖排气阀被盗,并未安装供暖排气阀,因此造成供暖水喷涌而出。

漏水造成的损失该如何处理?记者就此问题询问了开发商——威海市昌鸿房地产开发有限公司,一名工作人员声称,目前公司正在调查了解此事,不方便回答。

暖气阀门未拧紧 楼道成了“水帘洞”

□记者 吕修全 报道

本报10月30日讯 30日上午,市区同德路125号楼一单元顶楼居民家的供热计量阀突然向外喷出水来,刚刚加压上水的暖气管道水自7楼一直流到1楼。一居民发现漏水情况后,拨打了供热部门张贴在楼宇门上的报警电话。工程人员及时赶到现场,旋紧了未充分拧紧的供热计量阀门,排除了水患。该楼作为供热计量试点,于前段时间刚刚安装了供热计量阀。

30日上午9点30分许,同德路125号楼501室居民戴女士在家中听到外面有“哗哗”的流水声,开门一看,发现楼上的楼梯缝隙正向下流着一股清水。爬上顶楼,戴女士找到了水流的源头——701室居民家嵌在楼道墙里的供热计量阀。戴女士赶忙跑下楼,在楼宇门上找到了前些日子供热部门张贴的通知单,拨打了通知单上的报警电话求助。

正在该小区值班的供热工作人员接到漏水报警电话后,迅速赶到漏水现场。此时,水流已经流到该单元楼宇门外,已经有居民在草厦子里清理积水。工作人员打开供热计量阀的铁皮门后,发现是阀门上方的进水管一端,正向外喷射出水线来。因该供热计量阀是前段时间刚刚安装的,这名工作人员并没有专门的扳手等工具供使用,不得不又联系了负责安装的工程人员。10点30分许,供暖设施的工程人员赶到现场,将阀门旋紧,暖气管道漏水问题才得以解决。

记者同德路125号楼一单元的楼道里看到,楼梯满是过水痕迹,楼梯间的缝隙仍向下滴答着清水,一些居民还在清理楼道内积水,“惹祸”的供热计量阀已被重新上锁。供热工作人员介绍,供热计量阀安装时,没有充分旋紧,由于当天暖气管道加压上水,清水便自阀门缝隙中喷出。

同德路123号楼、125号楼等相邻的5栋楼于上周刚刚安装好供热计量阀门,这5栋楼作为供热计量试点,于今冬供暖季启用。近日,同德路123号楼等附近居民若遇漏水等事故,可直接向管理员反映,电话为18769197127。

□本报记者 李彦慧

10月30日上午,高区昌鸿小区两栋居民楼的楼顶上,供暖管道哗哗流水不止,致使50户居民家中进水。小区居民称,他们从未接到过有关上水试压的通知。威海一热电工作人员则表示,上水提醒已经通知到该小区的物业公司,漏水与开发商未安装排气阀有关。