

天真冷了,今日最低温4℃!

本周最高温难再超过20℃

本报枣庄10月30日讯(记者 赵艳虹) 受较强冷空气影响,枣庄气温持续下降,30日最低气温跌至10℃,偏东北风3至4级,使早晨不少出门上班的人都体验了一把冷飕飕的感觉。枣庄气象台16时发布预报,31日最低温度将跌至4℃,提醒市民要注意保暖。

据气象台工作人员介绍,因为30日早晨天气阴,才使得最低温度没有达到预告的5℃,但随着太阳下山,最低温度出现在30日20时以后。最近冷空气比较活跃,由于每次强度不同,降温幅度也就有些差别,冷空气过后气温会缓慢反弹,特别是午间温度比较高。从上周开始,冷空气明显加快了步伐,本周开始冷空气继续光顾。经过本次冷空气过后,气温反弹的力度可能比较有限,本周最高气温在16℃左右。

“真冷呀!”街上的市民纷纷发出这样的感慨。为了抵御寒冷,不少市民加穿了外套,有人甚至穿上了棉服。根据数据显示,31日最低气温降至4℃,将刷新入秋后最低温度。30日早晨少了太阳的照射,加上走下坡路的气温,市民不由得大呼“好冷”。据工作人员介绍,进入深秋后,冷空气活动频繁是正常现象。早晚温差比较大,提醒市民要保暖添衣。出现最低温度后,枣庄温度将缓慢回升,可11月初将有一股新冷空气,温度将继续走低,提醒市民密切关注天气变化。30日中午尽管阳光灿烂,但气温低迷,户外寒气温袭人,完全一副冬天的感觉。气象台16时发布预报,31日全市天气晴,最低温度4℃、最高温度15℃,北风3至4级;11月1日全市天气晴转多云,最低温度5℃、最高温度16℃,北风3至4级;2日全市天气多云,最低温度7℃、最高温度17℃,有微风。

深秋后,冷空气活动频繁是正常现象。早晚温差比较大,提醒市民要保暖添衣。出现最低温度后,枣庄温度将缓慢回升,可11月初将有一股新冷空气,温度将继续走低,提醒市民密切关注天气变化。30日中午尽管阳光灿烂,但气温低迷,户外寒气温袭人,完全一副冬天的感觉。气象台16时发布预报,31日全市天气晴,最低温度4℃、最高温度15℃,北风3至4级;11月1日全市天气晴转多云,最低温度5℃、最高温度16℃,北风3至4级;2日全市天气多云,最低温度7℃、最高温度17℃,有微风。

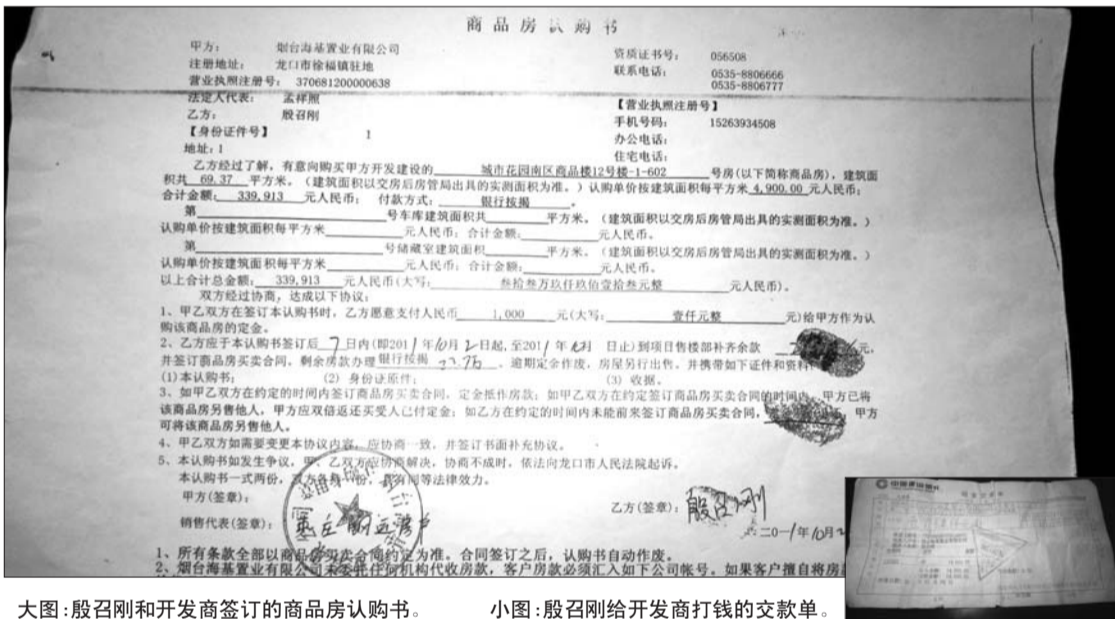
深秋后,冷空气活动频繁是正常现象。早晚温差比较大,提醒市民要保暖添衣。出现最低温度后,枣庄温度将缓慢回升,可11月初将有一股新冷空气,温度将继续走低,提醒市民密切关注天气变化。30日中午尽管阳光灿烂,但气温低迷,户外寒气温袭人,完全一副冬天的感觉。气象台16时发布预报,31日全市天气晴,最低温度4℃、最高温度15℃,北风3至4级;11月1日全市天气晴转多云,最低温度5℃、最高温度16℃,北风3至4级;2日全市天气多云,最低温度7℃、最高温度17℃,有微风。

一市民因难贷款,要求退首付遭遇烦心事

退房仨月多 房款没退还

文/片 本报记者 李泳君

2011年10月份,薛城区周营镇李庄村村民殷召刚,通过当地一家中介购买了一套烟台的房子。之后殷召刚到烟台看房并签订了商品房认购书,并陆续向开发商支付了五万余元首付。但之后由于有不良信用记录难以贷款,殷召刚不打算买房子了并要求退钱,但是从七月份到现在三个多月了,他交的钱仍没退到手。



大图:殷召刚和开发商签订的商品房认购书。 小图:殷召刚给开发商打钱的交款单。

交了首付后,被告知不能贷款

2011年10月初,殷召刚通过枣庄钢运房产经纪有限公司位于薛城的一家分店,购买了位于烟台的一套近七十平方米的商品房。2011年10月2日,殷召刚到烟台龙口实地查看了房源之后,当即与开发商烟台海基置业有限公司签订了商品房认购书。

“我们要求的付款方式是按按揭付款,房子一共需交

近34万。当时开发商说,交三万元钱后,就可以帮忙办理贷款事宜,我们在去年十月底就交上了。”30日上午,殷召刚的妻子邵艳秋向记者出示了当时签订的认购书。认购书中规定,在签订认购书时,乙方殷召刚需交付1000元定金,并在定金交付7日内交付两万九千元,其余的欠款将实行银行按揭贷款。

邵艳秋介绍,从2011年10月份到2012年1月期间,她一共向开发商支付了近五万元。“我最后一次在建设银行给开发商汇款是在今年1月4号。”眼看要付完首付时,但没想到事情却发生了变化。

“今年四月底,钢运房产公司的一名工作人员给我们打来电话,说我的贷款记录里有不良信用记录,已

经贷不出款来了。”邵艳秋说,这时候她才想起来,多年之前,她丈夫殷召刚就已经用自己的资料替邵艳秋的亲亲戚借过一次款。贷款办不下来了,殷召刚一家买房的事儿也就陷入了困境。邵艳秋认为,开发商方面也有一定的责任,“几个月了,我们现在已经向开发商交了几万元了,他们才告诉我贷款下不来了。”

七月已办退房手续,退款至今没到手

“当时的商品房认购合同上表明,开发商如果在30天内没有办下贷款的话,必须在90天之内告诉我们。”邵艳秋认为,他们在2011年10月份确定买房,但是一直到2012年的4月底才知道不能贷款,这属于开发商的责任。“要是知道不能贷款,我们也不会多次交钱了。”

如果没有贷款,几十万元的费用对于普通的建筑工人殷召刚来说,确实是笔不小的数目。摆在殷召刚面前有两个选择,要么筹钱买房,要么退房。“4月中旬的时候,我身体不适,需要做手术,这个时候正着急用钱,考虑再三我们决定不买房了。”邵艳秋说。

2012年7月,殷召刚和邵艳秋到烟台龙口海基置业有限公司办理了退房手续。“当时开发商说,办理完手续后,一周左右的时间就能拿到退款。”从烟台回来之后,邵艳秋曾经找过钢运薛城店以及钢运公司的一些负责人协商退款的事。“钢运公司的一名工

作人员说,虽然办理了退房手续,但是还需要办理签字手续,房款在一个月之内能拿到。”

邵艳秋表示,从7月份办理的退房手续,到现在三个多月过去了,他们却一直没有拿到退款,虽然经常和房产经纪公司协调,但是退款一直没有下来。

中介称,开发商正在走退款程序

位于枣庄市解放路的钢运房产的一名负责人万经理向记者介绍说,殷召刚的购房款不会不退,现在在走程序,等审批完之后才能下来。“我们公司只是负责房屋售前售后的一些服务,主要是

向购房者透露房屋出售的信息。”万姓工作人员介绍说,手续审批需要逐级上报,具体什么时候审批下来暂时不能确定。同时,这名工作人员说,在开发商给办理贷款手

续的时候,银行需要经过一系列程序,“银行要对上报贷款人员的资料进行审查,包括贷款人的收支情况等,因此出现了耽搁。”

“首先这个事情违约在于他们,在银行审批的时候

发现他们在农村信用社的贷款出现了不良记录,这样的话他们会承担一部分违约金。”工作人员说,殷召刚买房的一系列手续,包括收据和缴款等都是直接和开发商进行的。

前三季度

农民人均现金收入突破8000元

本报枣庄10月30日讯(记者 马明) 30日,记者从枣庄市统计局获悉,根据该局对枣庄市农村住户抽样调查资料显示,今年前三季度枣庄市农村居民人均现金收入实现了8629元,同比增加1219元,增长16.5%。

据统计局工作人员介绍,今年前三季度枣庄市农民工资性收入人均3878元,同比增加426元,增长23.0%,占期内现金收入的45%,比上年

提升3个百分点。

据悉,家庭经营收入是枣庄市农民收入的主要组成部分,今年前三季度,枣庄市农村居民家庭经营现金收入人均4305元,同比增加458元,增长11.9%。在家庭经营的一、二、三产业收入中除二产业收入下降外均有不同程度的增长。其中,一产业现金收入人均2589元,同比增长11.7%,在第一产业现金收入中农村居民家庭经营的农、林、牧、渔业收入全面增长。

成立地质环境监测站

预警塌陷和泥石流

本报枣庄10月30日讯(记者 马明 通讯员 王惠) 30日,记者从枣庄市国土资源局获悉,为提高枣庄市地质环境管理质量,建立一支专业的地质灾害防治队伍,经枣庄市机构编制委员会同意,枣庄市成立市、区两级地质环境监测站。

主要承担地质环境监测与保护,地质灾害的调查评估、监测、预警预报和地质灾害抢险及应急处置等工作。由于枣庄市地貌主要为低山丘陵和山间、

山前平原两种类型,因自然风化加上人类工程活动频繁导致采空塌陷、岩溶塌陷、崩塌和滑坡、泥石流等地质灾害时有发生,严重危害人民群众生命财产安全。

枣庄市、区两级地质环境监测站的成立,将为枣庄市各级国土资源主管部门履行地质环境监督管理职能提供技术支持,对做好地质环境保护工作,防治地质灾害和改善地质环境,确保人民财产生命安全。

求职 就业 招工招聘...



欢迎收看枣庄电视台大型职场招聘节目《找的就是你》

播出时间: 周五20:03 周六11:15 13:30 周日21:30 周二20:20 周三12:58

报名方式: 新浪微博 zztv--《找的就是你》 邮箱: sdtv001@sina.com 电话: 3111133 网络收看: 优酷、土豆

课堂教学观摩 促进内涵发展

一峰城区坛山街道中心幼儿园

为了提高幼儿教师的教学水平,10月26日上午,在坛山街道中心幼儿园举行了全街道的幼儿教师观摩课。

王莉老师执教的音乐活动《小飞机》和甘玲老师执教的科学课《好玩的报纸》得到了观摩,课堂上精彩纷呈,高潮迭起。课后,在褚伟园长的主持下对这两节课进行了充分的点评,把这两节课提升到了教育教学理论的高度,起到了画龙点睛的作用,使全街道的幼儿教师共享了优秀教师的课堂教学艺术,让新入园教师学习了许多的教学技巧,改善了教学语言,为全街道幼儿教师的专业成长奠定了良好的基础。(李晓青)