缴费率不够数 小区难用暖

供暖企业自定规矩让不少居民遭遇供暖“连坐”

本报记者 张召旭 杨淑君

官网:www.qlwb.com.cn
热线:96706
问暖

“听说用暖率如果达不到80%,今年供热公司就不给供了。”近日,不少市民向记者反映,因为小区里采暖费缴费不齐、用暖率不高等问题,不少小区居民遭遇“连坐”,在供暖季难享集中供暖。

用暖率规定各不相同

10月31日,记者走访了聊城部分新建小区,在这些小区中,不少业主被告知:小区交取暖费的户数达标才能供暖。但各小区物业给出的用暖率却不相同。聊城阿尔卡迪亚小区物业表示,用暖率达到80%以上,小区才能集中供热,能否达标要等到11月5日以后。桐凤家园小区物业称,交取暖费的居民至少要达到总人数的百分之六七十,才能向供热公司申请集中供热;聊城水城华府物业表示,新建小区每栋楼的用暖率要达到70%至75%,才能集中供热。

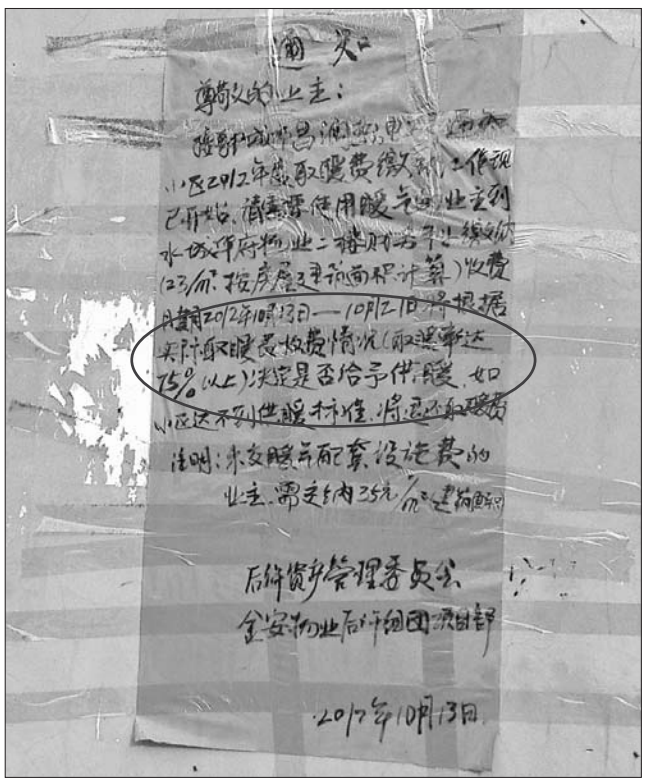
去年入住欧景丽都的业主张先生说,前几天小区打水试压,把他高兴坏了,可暖气费却迟迟没人收,这让他很担忧今冬的供暖。“取暖费交不出去,总觉得供暖的事儿落不了地。”张先生说,一个小区,有的居民想用暖气,有的不想用暖气,“这用暖率也不知道是谁规定的,可达不到这个数,供热公司就是不给供。”

在上个供暖季,因用暖率不达标,中居房产5号楼的居民经过一番“斗争”才用上暖。去年11月15日,该小区物业贴出通知,因用暖率不达标,热力公司不收取暖费,让已交取暖费的用户领回取暖费。楼上20多家住户一致要求集中供热,拒绝领回取暖费,后来几经周折才用上暖气。

供暖企业自定用暖率

对于各小区和居民楼的用暖率,城区一家供热企业工作人员说,这其实是供热行业内一个默认的规定,以前用暖率达到70%才会给居民集中供热,现在一般要求达到85%才会集中供暖。

“之所以这样做并不是故意刁难某个小区,主要是用暖率低会影响整个小区供暖效果。”该工作人员说,很多老小区没有外墙保温层,保温效果比较差,边户角户供暖效果本来就不理想,如果整栋楼用暖率再上不去的话,整栋楼供暖情况会更差。“对新小区来说,很多都用地暖,如果周围邻居都用暖,一些业主不用暖,家里温度也能达到20℃,这样一来有居民会产生蹭暖心理,对其他业主不公平,因此才要求达到一定比例。”



聊城一小区物业贴出通知,今冬能否供暖还要看用暖率能否达到75%。 本报记者 张召旭 摄

记者了解到,有些小区虽然用暖率较低,但业主确有需要,供热公司也给他们接入了集中供热,但整体供热效果不佳。星光水晶城小区在2009年供暖季时,用暖率仅为55%,由于用暖率太低,导致很多楼层不热。

聊城市市政公用事业管理局供热办工作人员介绍,政策上并没有规定用暖率要达到一定比例才能集中供暖,这只是供热企业默认的行规,但小区用暖率低的确会影响整个小区的供暖效果。

◓提个醒

地暖试水不供暖 管道可能会冻裂

本报威海10月31日讯(记者 许君丽) 近几年,地暖凭其高效节能、高性价比的优势在威海盛行,尤其是一些新建楼房,多采用地暖设计。威海市燃气热力管理处提醒,地暖管道有水,遇到持续低温天气极易发生爆裂,不用暖的用户最好把管道里的水抽出来。

市民王女士告诉记者,她家的新房今年刚装修好,考虑到今冬一家人不经常在新房住,她打算今冬先不供暖。和物业联系后,王女士得知,小区已经上水试压了,地暖管道内有水的话,冬季气温降低,很容易冻裂,而由此造成的管道破裂等问题,不在开发商的保修范围内。如此一来,王女士犯了难,交钱供暖很不划算,不供暖又怕管道冻裂造成损失。

针对王女士的情况,记者咨询了威海市燃气热力管理处,工作人员表示,新供暖小区往往入住率较低,常常存在多家不供暖的情况。如果供暖管道中有水,一旦遇到低温天气,极易发生管道爆裂,对居民和邻居都会有影响。市民如不想供暖,可请专业人员将管道中的水抽出来,这样冬天就不会冻裂管道了。

特价冬虫夏草 抢购最后3天

公司申明 由于成本不断上涨,产量供不应求,公司决定:藏秘雪域冬虫夏草山东特价活动即将全面结束,特惠工厂价以及优惠赠送仅限最后三天。过期恢复原价98元/盒,取消赠送,绝不延期。敬请消费者理解。请抓紧购买!

原价98元/盒,特价:??
买20送10 买10送3
免费送货 货到付款

全省订购热线:0531—87171172
全国免费订购电话:400-619-7277

冬虫夏草 工厂店 价格一降到底

专家断言:暴利欺诈、以假乱真、以劣充优等行业黑幕有望终结

送亲戚、送朋友、送老板
冬虫夏草供不应求

近年来,冬虫夏草一公斤价格堪比一套房。随着不法商人的大肆炒作,暴利、掺假、以劣充优等现象层出不穷。2012年6月,冬虫夏草行业龙头企业藏秘雪域公司隆重推出“冬虫夏草工厂店”,杜绝恶意炒作,杜绝假冒伪劣,价格降到最低,市场立即供不应求。

送父母——坚持吃冬虫夏草一个月,全面增强身体抵抗力,延高挑病威胁。吃一斤鸡鸭鱼肉比不上一克冬虫夏草,非常实用!

送朋友——冬虫夏草阴阳调和,能快速改善十几种慢性病。提高男性功能,延缓女性衰老。看病人,送朋友,冬虫夏草非常精明!

送老板——既显面子,又有面子。过去价格昂贵送不起、吃不起,现在价格全面下降,是送礼的精明之选!

在抢购的人群中,很多人兴奋地告诉我们:送礼要送到人家心窝去。过去送烟送酒大鱼大肉,伤身体、没面子,如今送冬虫夏草,有面子更实用,价格又实在,真的是个好选择!

药材从藏民直达工厂 确保真材实药

世界上最好的冬虫夏草产在西藏那曲。藏秘雪域公司在那曲地区当行建立新头采购点,定点收购藏民采集的药材,既保证了一手价格,又保证了虫草原料质量。

集中收购的冬虫夏草直接走至现代化GMP大型药厂。依托公司一流的生产设备、先进的科研团队和一系列复杂制备工艺,成功实现“虫草原草萃取”,不仅完整保存了冬虫夏草的精华成分,而且将吸收率和药效大幅提升7倍以上。新头采购,全程透明,科学加工,“工厂店”确保消费者买到的每一粒都是真材实药。

刘大爷72岁,是典型的“三高”!去年10月,大夫推荐刘大爷吃冬虫夏草。冬虫夏草能让中老年人气血顺畅,活到百岁身体好。才一个疗期,刘大爷的血压就稳定在138/80。现在,减降降压药,血脂也正常了,血糖也稳定了,心不慌了,脚跟疼也恢复好了!

降血压不吃药 高血压变成纸老虎

■专家点评:冬虫夏草有降压、清脂、调节血糖的功效,能显著快速清除血液垃圾,降血压,降血脂,减少西药服用量,恢复血管弹性,改善血液循环。

第山的徐先生说:“30年吃过治糖药加起来得有十几斤,刚开始睡得刺挠,接着看东西模糊,后来心脏还做了搭桥手术。”后来服用冬虫夏草一个月后,血糖基正常,吃治降糖药都停了,没想到吃了30年的降糖药,还不上吃冬虫夏草30天!

30天激活胰岛 血糖平稳精神好

■专家点评:冬虫夏草激动刺化胰岛功能,促进胰岛素分泌,从根本上消免糖尿病及其并发症,效果远超普通降糖药,且无任何不良反应。

王广长今年81岁,高血压、糖尿病、脑梗塞,心肌梗……全家人扰心忧忧。儿女四处打听后决定给老人吃冬虫夏草。三个月后,高血压高血脂全部降下来了!糖尿病也好转了,睡上踏踏实实!白天头脑清晰,感觉年轻了十几岁呢!冬虫夏草不就是延年还童的神药!

抗衰老补元气 八十老人满街跑

1995年,王大妈患上了慢性支气管炎。咳血痰,没法睡觉,打针也打了,中药西药都吃过,也不管用。吃冬虫夏草一个疗期,痰没了,也不那么喘了,吃了一个月,就不那么咳了,也不那么喘了,气也顺了,吃了三月,我爸爸不咳嗽了,也不喘了。感冬虫夏草啊,真的给我们回一条命来。

治肺30年不如补肺30天

■专家点评:冬虫夏草能特功能增强肺脏,补充肺活体,扩张支气管,平喘,祛痰,防止肺气肿10年的老肺喘神奇自食。

“压力太大,烦躁、失眠,脑夜加班……回家倒头就睡,结果越不是个男人,要子也一肚子委屈!”吃冬虫夏草,对男性健康有益处,才一个月:

肾虚前列腺炎 男人的回春草

■专家点评:冬虫夏草能调男性生理机能,治疗腰酸背痛,软弱无力,盗汗,胃虚,耳鸣等症状。胃虚胃寒,一喝就吐

科技大的科老师内分泌失调,机体抵力减退,人显衰老,白头发自往外冒。服用冬虫夏草综合调理,能使人体恢复青春年轻。服用一周

抗失眠抗疲劳

吸烟、喝酒、熬夜、吃辣椒、吃油腻、吃咸菜、吃冰冻食品、吃水果、吃蔬菜、吃粗粮、吃细粮、吃杂粮、吃饭、吃菜、吃肉、吃鱼、吃虾、吃蟹、吃贝壳、吃海鲜、吃海参、吃鲍鱼、吃鱼翅、吃燕窝、吃鱼肚、吃鱼唇、吃鱼皮、吃鱼骨、吃鱼刺、吃鱼鳞、吃鱼鳃、吃鱼鳍、吃鱼尾、吃鱼肠、吃鱼肝、吃鱼胆、吃鱼卵、吃鱼白、吃鱼肉、吃鱼汤、吃鱼丸、吃鱼饼、吃鱼糕、吃鱼冻、吃鱼干、吃鱼罐头、吃鱼罐头、吃鱼罐头