

太白楼路租金上涨,迫使眼镜店搬到偏僻路段或换楼层

高房租逼得眼镜店挪地儿



眼镜店为降房租成本各有办法。本报记者李岩松摄

本报济宁10月31日讯(记者 马辉) 细心的市民发现,太白楼路上一些耳熟能详的眼镜店少了,其中有的眼镜店搬迁到相对偏僻的路段,有的眼镜店由一楼搬迁到二楼或三楼,还有的眼镜店尝试自购房产。所有这些变化,都源于太白楼路租金的上涨,这种情况下,经营者们不得不采取上述措施降低经营成本。

健康路有一品牌眼镜店,原来曾在太白楼路经营过五六年。五六年前,这家店却从太白楼路搬迁到健康路。“原来在太白楼路租用了两层门面,那年眼镜店的年租金由20万元增长到40万元,仅租金一项就翻了一番,我不得不考虑搬迁眼镜店。”这家眼镜店的一

位负责人说,搬迁到健康路,租了两间门面房,年租金大约5万元,仅租金一项就省了好几倍。

百姓眼镜批发城的负责人吴勇华是一位江西商人,他的眼镜店以“主张平价”著称。他告诉记者,他一般不选择一楼临街商铺,而是选址在二、三楼的闲置房。同样面积的店面,二楼的年租金要比一楼的便宜数倍。光房租一个方面就能省下不少钱。

无独有偶,朱守群的医联眼镜也是选择在二层。“我们的目标客户就是学生群体和一些老客户,口碑和回头客,能够基本稳定我们的业务量,今年虽然眼镜市场不好做,但是我们也没有感觉到明显的下滑。”

茂昌眼镜在济宁城区拥有8家分店。记者注意到,仅在太白楼路商圈,茂昌眼睛就布点了4家门店。该公司一位蔡经理告诉记者,在茂昌的这些门店里,有7家门店的产权是茂昌自己所有。做生意租房子是很被动的,房东一涨租金,自己就会非常被动。

对眼镜行业而言,最大的成本就在于人工和房租。太白楼路某眼镜店负责人告诉记者,想要有好的市场和品牌美誉度,占据核心商圈毋庸置疑,但是动辄四五十万的租金,对于一些单店而言,确实难以承受,而人工工资也是一个大开销,这两年,由于服务业招人难的问题,人均工资的增幅都在20%以上。

市场菜价

菜花一周涨了五毛

本报济宁10月31日讯(记者 何泉峰) 10月31日,记者走访济宁市城区多处农贸市场看到,菜花的零售价每斤涨了5毛,由一周前的0.7元/斤涨到1.2元/斤。另外芸豆、茄子、刚白菜等菜品的价格较上周也出现上涨。

“前几天,我在市场上买过一斤7毛钱的菜花,现在买就要多掏5毛钱。”10月31日上午,正在红星农贸市场选购蔬菜的市民王女士告诉记者,围着市场转了一圈,品相不好的菜花还要1块钱一斤。在一处面积较大的蔬菜摊位,十多种菜品整齐的摆放着,“现在除了白菜、萝卜外,大部分蔬菜的价格均有上调,最少的一斤涨了1毛钱,最多的涨了五六毛钱。”该摊位老板李斌告诉记者,由于天气冷了起来,昨天价格开始

出现上涨。

在刘庄农贸市场里,“蔬菜价格刚刚开始涨,茄子、刚白菜、青椒均涨了2毛钱,西红柿、芸豆、黄瓜、菜花涨了5毛钱。”市场南侧一处蔬菜摊位老板刘燕说,上个星期的菜价多数在1.5元/斤,本周就有五六种蔬菜突破了2元/斤。

根据山东省商务厅最新发布的数据显示,重点监测的18个蔬菜品种平均批发价格周环比上涨1.64%,其中涨幅超过10%的有豆角、茄子和黄瓜,分别上涨16.67%、16.3%和14.46%。

“蔬菜价格持续下降了五周之后,本周开始上扬。”济宁市蔬菜批发市场书记吴玉勤认为,随着天气逐渐转冷,北方菜将由露天转为大棚内生产,大棚蔬菜的生产成本将大幅增加,南方菜运输距离长,成本高。

鸡蛋零售价跌了八毛

本报济宁10月31日讯(记者 何泉峰) 10月31日,记者走访济宁市城区各大超市和鸡蛋零售点发现,鸡蛋的零售价下降了8毛钱,由10月初的5元/斤跌至4.2元/斤,甚至有的超市推出了3.9元/斤的会员价。

10月31日上午,记者走访了红星农贸市场的一些鸡蛋销售点,这里的鸡蛋价格降到了4.2元/斤。“10月初的时候,鸡蛋价格就开始下降了,节后每隔两三天就会变动一次,现在价格已降至4.2元/斤。”摊主王红告诉记者,鸡蛋的供应量也上去了,与半个月前相比,一天能多卖出四五十斤。

“我上次买鸡蛋时还是4.9元一斤,没想到不到一个月的时间价格降

这么多,现在超市会员价每斤3.9元。”在琵琶山路附近的一家大型超市,市民刘女士告诉记者,去年这个时候鸡蛋价格比这个价位要低一些,估计还会下降。记者看到,破壳鸡蛋的价格只有3.7元/斤,“这个月价格降的很明显,月中时连破壳的鸡蛋都要卖到四块二三,月底就直接降到了三块多。”该超市的工作人员说。

根据最新的价格监测数据显示,目前鸡蛋零售价比10月初的5.0元/斤下降了12%。“近期,天气转凉,蛋鸡产蛋增多,供应充足,且节后食品加工企业需求回落,导致价格持续走低。”济宁市畜牧兽医局的工作人员说。

上线单位:济宁市审计局

加大民生方面的财政支出

年内侧重审计民生领域资金

本报济宁10月31日讯(记者 马辉) “今年,济宁继续加大了民生方面的财政资金支出,而这些钱有没有落到实处?这是党委政府和市民最为关心的事情。”10月31日,济宁市审计局局长胡良民在做客《政风行风》时说,今年,济宁审计部门也加大了对社保、教育等领域资金的审计力度,并提出整改意见。

今年,济宁市审计局对全市2011年社会保险基金、社会救助资金和社会福利资金等社会保障资金进行了审计,重点审计了市本级和12县(市、区)人民政府及其所属人力资源社会保障、民政、卫生、财政等部门,社会保险经办机构、

残联等单位,并延伸调查了117家企业、49个村(居)委会和22家医院。

经审计,2011年全市基本养老、基本医疗、失业、工伤和生育保险基金收入合计87.84亿元,支出60.83亿元。截至2011年底,全市各项社会保险基金累计结余95.78亿元,其中,基本养老保险58.63亿元,基本医疗保险20.75亿元,失业保险10.44亿元,工伤保险2.55亿元,生育保险3.41亿元,分别占61%、22%、11%、2.50%和3.50%。

审计情况表明,济宁切实把保障和改善民生作为头等大事,不断完善覆盖城乡居民的社会保障体系,社会保障事业快速发展,取得了显著成效。但审计也发现社会保障政策执行不到位,资金筹集和使用管理不规范,以及

资金运营和使用效益不高等问题。

同时,还对4个县2006年以来农村中小学教育资金投入、学校布局调整总体情况和变化趋势进行专项审计调查。通过调查,客观反映不同县区农村中小学布局调整的现状及影响,揭示布局规划制定不科学、资金分配过度集中等问题,推动相关政策措施落实。

此外,还开展了价格调节基金、现代农业生产发展专项资金、住宅专项维修资金、土地出让金等专项资金的审计,揭示和反映了在资金分配、管理使用等方面存在的问题,提出解决问题的建议,促进了各项惠民政策的落实。

据了解,今年以来,全市共完成审计项目578个;查出违规金额84412万元,促进增收节支85174万元。



齐鲁晚报 济宁 分类信息

全面覆盖济宁十二县市区

招聘、招租、招生、招商、生活服务类信息一行(10字以内)/30元/天; 1033/50元/天; 公告挂失3元/字

同步办理齐鲁晚报省版、济南版、潍坊版、泰安版

分类广告, 当地办理, 快捷方便!

2212909、2217909 1942425864、530710588

地址: 济宁市运河路广巨大厦6楼608室

综合医讯

● 淋病 梅毒 白淋 导合作 18288771886

祖传秘方 专治

男科病(阳痿、早泄、前列腺炎)

电话: 18853765120

疤痕、祛斑、青春痘

专治: 痤疮疤痕、创、烧、烫伤性疤痕、手术疤痕、酒渣痣、纹身、擦伤、脱毛、祛斑、祛痣、祛胎记、血管瘤、红血丝、光子嫩肤、痘坑、一针瘦脸、处女膜修复、阴道紧缩术。

电话: 0537-2257777 地址: 济宁市汽车北站北邻济宁清华门诊部二楼

新技术治疗 腰椎间盘突出、股骨头坏死、关节炎

咨询电话: 15725930612

济宁交通医院

一滴血 查过敏原

美国III检测技术, 原部队专家坐诊, 检测治疗各种皮炎、湿疹、荨麻疹、皮肤痒症、过敏性鼻炎、过敏性哮喘、哮喘、3-5天见效, 1-2个疗程痊愈。

电话: 0537-2355120 地址: 济宁汽车北站北邻(清华门诊部)

鼻炎、咽炎、打呼噜、哮喘

济宁市中区机关门诊部特邀知名专家10月22日—11月10日针对我市急性慢性鼻炎、咽炎、打呼噜、哮喘、耳聋耳鸣以及儿童多动症等患者进行免费筛查活动, 免挂号费, 检查费, 凭新农合治疗费优惠40%。

地址: 中区机关门诊(太东大市场南面对过) 健康热线: 2261234

乳腺病

我院采用高科技CPT治疗技术, 专业治疗: 乳腺炎、乳腺增生、乳房肿块、月经前乳房胀痛、导管扩张、乳头溢液、乳腺囊肿、乳腺纤维瘤。

3-7天见效, 1-2个月痊愈。

专家热线: 0537-2380120 地址: 济宁中区防疫站机关门诊部(太东南面对过)

济宁市中区机关门诊部泌尿治疗中心

泌尿专科主治: 各种病原体引起的前列腺炎、尿道炎、龟头炎、尿道口红肿、病态淋病、阳痿、早泄、功能障碍等各种泌尿系统疾病。运用高科技微创无痕新技术, 治疗包皮过长、包茎, 无痛苦不住院。

妇科专治: 各种细菌、病毒、霉菌、滴虫引起的盆腔炎、阴道炎、宫颈糜烂、白带过多、有异味、外阴瘙痒等妇科疾病。

郑重承诺: 最低的价格 最优的服务

健康热线: 0537-2317022 就诊时间: 早8:00—晚8:00(节假日不休)

地址: 济宁市太白东路60号(太东大市场对过)

脱毛、祛斑、痘、腋臭

冰点彩光永久去除男女剃须四肢腋下等全身多余毛发, 微创除腋臭, 妊娠纹修复, 黑脸娃娃, 射频祛皱, 红宝石激光去纹身、胎记, 各种斑、痣、扁平疣、除雀斑、诗印、收缩毛孔、面部美白、彩光嫩肤。

地址: 济宁市中区防疫站机关门诊部(太东大市场对过) 健康热线: 0537-2381122

专治脱发白发斑秃

济宁清华门诊部特邀知名专家, 运用世家秘方, 让天然非甾体类, 传统国家药, 辩证施治, 专治脱发、斑秃、精神性脱发、遗传性脱发、斑秃、全秃、产后期脱发、白发、秃顶、发、头发高断、眉毛脱落等各种毛发问题。

24小时见效, 3-5天二期发, 5-7天生黑发, 生发热线: 0537-2172355 地址: 济宁汽车北站北邻济宁清华门诊部二楼泌尿治疗中心

济宁市中区机关门诊部泌尿治疗中心

泌尿专科主治: 各种病原体引起的前列腺炎、尿道炎、龟头炎、尿道口红肿、病态淋病、阳痿、早泄、功能障碍等各种泌尿系统疾病。运用高科技微创无痕新技术, 治疗包皮过长、包茎, 无痛苦不住院。

妇科专治: 各种细菌、病毒、霉菌、滴虫引起的盆腔炎、阴道炎、宫颈糜烂、白带过多、有异味、外阴瘙痒等妇科疾病。

郑重承诺: 最低的价格 最优的服务

健康热线: 0537-2317022 就诊时间: 早8:00—晚8:00(节假日不休)

地址: 济宁市太白东路60号(太东大市场对过)