

结清物业费才能交采暖费

一小区“捆绑收费”引业主不满

本报2110110消息(记者孔令茹) 想交供暖费,得先把拖欠的物业费清一清。近日,鲁抗物业公司在收供暖费时,将物业费与供暖费捆绑收取,令业主们非常不满。“物业费本就便宜,但还是有很多业主拖着不交,我们物业亏损严重,实在是没办法才这样的。”鲁抗物业公司一位孙姓负责人无奈地说。

30日,记者来到市中区济阳街道鲁抗宿舍,不少业主正在鲁抗物业公司缴纳今冬的供暖费用。陈先生家住西区1号楼,和往年一样需要交2200多元的供暖费用,但物业公司告诉他,加上前几年拖欠的物业费,他一共要交4100多元钱。“2008年以后我就没交过物业费,物业公司仅在楼门口放了一辆垃圾车,其他的物业服务我都没有享受到。”陈先生认为,他不交物业费是因不满物业服务,但取暖费不应和物业费一起收取。在采访中,前来交费的业主几乎都需要补交物业费,由于一些业主已经拖欠两三年的物业费,物业公司同意业主先行补交一年或半年的物业费,剩下的日后交清。

电费欠款8万元、热力公司欠款40万……鲁抗物业公司一负责人掰着手指一一列举物业公司的欠款,一脸无奈。临近供



业主正在物业公司缴纳供暖费。孔令茹 摄

暖了,面对高额的欠款单,物业公司只能借供暖缴费,希望业主们清一清几年来拖欠的物业费,但业主们对物业的做法却有些不满。

对于业主的不满,鲁抗物业服务公司的负责人深感无奈。“2005年、2006年时,应业主要求,每户可以先行交60%的取暖费,剩下的后期补齐,但履行这

一承诺的业主少之又少。”该物业公司孙姓负责人介绍,小区一直是自备站供热,在去年高温水改造之前,鲁抗宿舍实行的是串联式供热,有一部分业主甚至“蹭暖”拒交取暖费,每年物业公司都要赔一大笔钱。

该负责人说,现鲁抗宿舍的物业费收费为0.3-0.35元/平方,虽然价位很低,但每月按时

交纳物业费的业主最多只有40%。“每月收上来的物业费仅够员工工资,不交齐物业费就无法进行小区卫生、安保改造,这样就是一个恶性循环。”该负责人说,希望业主能理解物业公司的难处,清理一下多年的欠款后,物业公司将用这笔钱还上欠款,并用于改善小区环境,让业主们生活得更加舒心。

集中供暖扩面 土暖受“冷落”

本报济宁10月31日讯(记者 庄子帆) 近期气温陡降,各类取暖设备进入了销售旺季,但是传统的土暖设备却受了“冷落”,销售情况不佳。10月31日,记者走访3家水暖店了解到,到现在为止每家店卖出的土暖炉子才10多台,大多数店主反映,销量下降主要是由于城区集中供暖范围扩大。

10月31日,记者来到金宇路上的一家销售水暖的商店,当记者提出要取暖的炉子时,店主周先生将记者领到门面右侧的一间小仓库内。记者看到,3台土暖炉子被摆在了一角,要是不注意都不容易发现。随后,周先生询问记者住的地方以后是否会通暖气,如果以后会通暖气的话,还建议记者不要着急买。“买炉子、暖气片的钱,加上安装费,算下来至少要花2000多块钱,还要买煤,算一算还不如开空调省钱呢。”周先生说,土暖的市场已经不在城区了,随着城区集中供暖的面积越来越大,大部分经销商都不再零售,大部分都批发给了村镇上的水暖商店。

“原来这个小区好多家都买了我的炉子,现在开始集中供暖了,卖不动了。”金宇路上一家水暖商店的老板杨先生指着对面的小区说,去年他的土暖炉卖得很不错,一个冬天卖出去100多台,现在马上都到11月份了才卖出去10多台,“现在我的店里只有3台炉子,为了减小风险都是卖完再进货,大客户都是提前订货。”

随后,记者又走访了金宇路上的3家销售水暖设备的商店,店主纷纷表示,土暖设备的行情越来越差了。记者从供热部门了解到,截止到今年10月19日,城区内集中供热面积已经增加了310.62万平方米,新增面积主要集中在北湖新区、济北新区和东郊一些新建的小区。此外,随着供热管道的改造,一些老旧小区,例如望湖小区、梦圆小区等,今年都能实现集中供暖。

齐鲁晚报

办/主/流/大/报 树/百/年/品/牌

180元 全年订阅

订《齐鲁晚报》抽旅游大奖

活动时间: 2012.10.28-2012.12.31

凡济宁市范围内,订阅2013年度《齐鲁晚报》的读者,持有效单据,到中国国旅·济宁分公司(市中区共青团路43号)填写抽奖卡,每周日抽奖,每人最多10次中奖机会。具体奖项设置为:

- 1、特等奖: 香港、澳门双飞五日游,共3名。每月最后一个周日开出1名。奖品为价值2100元的香港、澳门双飞五日游。
- 2、一等奖: 首都北京五日游,共10名。每周日开出1名。奖品为价值900元首都北京五日游。
- 3、二等奖: 移动手机话费充值卡,共60名。每周日开出6名。奖品为价值100元的移动手机话费充值卡一张。
- 4、三等奖: 精美旅行包,共200名。每周日开出20名。奖品为价值35元的精美旅行包一个。

旅游咨询热线: 2353980

中国国旅线路推荐:

- 1、台湾经典环岛双飞八日游 4380元
- 2、台湾环岛八日游每周五特价 3780元
- 3、品质双岛新马泰包机11日游 3980元起
- 4、情定普吉岛+曼谷经典六日游 3980元起
- 5、韩国首尔济州双船双飞六日游 2380元起
- 6、昆明、大理、丽江双飞六日游 1980元起

中国国旅·济宁分公司是济宁地区唯一具有赴台旅游资质的旅行社。

全市各邮政营业网点均可订阅

中区: 2353035 嘉祥: 6831173 鱼台: 6212268
任城: 2167679 曲阜: 4411003 汶上: 7213137
兖州: 3415635 泗水: 4222964 梁山: 7321317
金乡: 8728194 微山: 8222462 邹城: 5222333

记者站订报热线: 2366529

中区: 王馨2971797 李清泉13665477928 中区: 李慧娟18266855741 兖州: 钟建新13012617666
宋心萍13406264123 张兆敏13515378070 汶上: 路海英13964960236 兖州: 谭德惠15865702429
张兆荣18753799681 赵桂花13793793716 曲阜: 邵海霞13518653060 嘉祥: 江志勇13176772499