



现场展示器材 宣传消防安全

10月31日上午,济宁市消防安全宣传月活动举行启动仪式,今年消防安全宣传月活动的主题是“人人参与消防,共创平安和谐”。活动现场,上千名市民参观了各种消防器材,了解防火灭火常识。据了解,11月份,消防安全宣传月活动将开展消防文化示范社区创建,组织社会单位全员灭火疏散演练和开展消防志愿集中服务活动等。

本报记者 李岩松
路帅 通讯员 赵福军
摄影报道

济宁学院附中牵手丰泰中学 济宁学院附小牵手科苑小学 高新区两所学校实行“托管升级”

详见C03版

编辑:高建璋
组版:王晨

今日T01-T04版
C01-C12版
D01-D04版

济宁国际商品城
JINING TNTE NATIONAL COMMODITY CITY
鲁西南首个小商品批发城

豪德扛鼎新作

豪德一期

茶叶副食、五金机电、装饰建材区
及海宁皮革城 11.18正式开业!

批发大户、知名品牌、特惠商品
尽在济宁国际商品城

再掀 创富风暴

济宁人民有福了! 鲁西南最大的皮革皮草批发城开业在即

位于济宁国际商品城三楼的海宁皮革城,营业面积近2000平方米,以“海宁人、海宁货、海宁价”为经营特色,共有来自海宁原产地的批发大户近200家,已经形成了济宁唯一、鲁西南规模最大的专业皮革皮草批发市场,并将于2012年11月18日隆重开业。

海宁皮革城作为全国知名品牌率先入驻济宁国际商品城,一方面将填补济宁皮革皮草专业批发市场的空白,为济宁市区、周边县市的经营户提供了一个批发、进货、采购、经营的平台。另一方面,海宁皮革城来到济宁,带给全济宁人民的将是实实在在的好处和实惠:以前,在济宁买皮衣、皮草必须要到大商场、购物中心,一件衣服动辄数千元,现在,在济宁国际商品城三楼的海宁皮革城,同等质量、款式更多更新的皮衣、皮草,只需要几百元就可以买到了,真正是物美又价廉、买到即赚到!独一无二的产品业态、独一无二的竞争优势,海宁皮革城在济宁的生意想不红火都难!

义乌小商品率先入驻

济宁国际商品城一、二楼,是包括小商品、小家电、日杂百货、针织、文体、箱包皮具、洗化、美容美发在内的义乌小商品批发城,也是济宁规模最大、相关品类最齐全的小商品批零集散地,其成熟、完善的经营模式和物美价廉、应有尽有的商品,具有极强的市场竞争力。可以说,济宁国际商品城和义乌小商品城的强强联合,就是市场繁荣的保证。

投资“批发铺”, 跟着批发大户一起赚大钱

小商品批发市场商铺与城市零售商业中心商铺相比,一般售价较低。随着区域配套的完善,批发市场日益繁荣,每天货如轮转,凭借薄利多销、批量经营,其租金和转让费却远高于商业中心的零售商铺。因此,批发市场商铺具有极高的成长空间。比如山东淄博某小商品批发市场,租金从最初的17—18元/m²,涨到现在160元/m²,短短6年间,租金上涨了9倍;铺位转让费从2005年最初的7000—8000元,一跃到2007年的10万元以上,到2012年已经达15万元以上,不到6年

时间,铺位转让费翻了21倍;山东章丘某小商品批发市场,其铺位转让费从2007年最初5000元,一跃到2008年的7万元,2009年的21万元,2011年的30万元,其中一楼最高达50万元,短短4年时间,铺位转让费翻了100倍;济宁太白路某地下小商品市场,2011年开盘商铺初始售价仅17000多元/m²,目前售价23000元/m²,短短一年时间,商铺价格上涨了30%。淄博某小商品批发市场,2005年售价7000余元/m²的商铺,2011年涨到了35000元/m²,6年售价翻7倍,铺位转让费更是翻了21倍,如今已是一铺难求。

济宁国际商品城的“产权铺”、“批发铺”将成为济宁炙手可热的投资焦点。海宁皮革城、义乌小商品城的经营户尤其是批发大户,将有力地推动市场快速繁荣。今天,一间首付几十万元的“批发铺”,一、两年后,就将摇身一变,成为几十万、几十万,甚至上百万的贵重资产,尤其是像济宁国际商品城这样的原始“批发铺”,其投资价值、升值空间愈发不可估量:随着批发大户快速带动市场的全面繁荣,售价、租金、转让费就会随之水涨船高。找对了创富带路人,跟着批发大户走,投资商铺赚大钱,就是这么简单!

选择改变命运,眼光决胜未来!如果您拥有一间济宁国际商品城原始“批发铺”,您就将拥有一个发财致富的巨大机会;

如果您现在就投资一间济宁国际商品城原始“批发铺”,一、两年后,您就会赚得盆满钵满!

投资商:Hydco 毅德控股 发展商:济宁新豪德物流城开发有限公司 运营商:济宁毅德商业运营管理有限公司 项目地址:山东济宁太白楼西路与105国道交汇 财富热线 3618888