

欢迎提供线索，
 一经采用奖励50-1000元

阁楼住了三年不知多大面积

花园洲小区一居民觉得取暖费缴得糊涂

本报泰安10月31日讯(记者 陈新 王世腾) 花园洲小区丁女士不清楚自家阁楼面积,有了阁楼,要比房产证上面积多缴1000多元取暖费,她认为这费用缴得糊里糊涂。热力公司称内置阁楼要缴费,阁楼面积是小区物业报上来的。丁女士想查自家阁楼有多大,现在都还没搞准。

31日,泰城花园洲小区居民丁女士拨打巡城问暖热线称他们家暖气费缴得“糊里糊涂的”。丁女士是花园洲小区一期5楼的业主,房2008年买的,2010年入住。

顶楼有配套阁楼,是开发商赠送的,她不清楚面积。丁女士说,家里已经使用集体供暖三年,每年的供暖费是3180元。她家房产证上注明的建筑面积是83.1平方米,按照25.2元一平方米缴取暖费,83.1平方米应该缴2094元。多出这个阁楼,她家每年要多缴1000多元的费用。

“这样算下来阁楼面积占40多平方。”丁女士说,“阁楼只有一小两个房间,应该不够40平方。”丁女士说,房产证上也没有说明阁楼面积。记者了解到,花园洲小区

顶楼都带有阁楼,不清楚供暖面积的住户不止丁女士一家。

负责花园洲小区供暖的泰山城区热力公司客服人员称,他们都是按照25.2元每平方米的规定收取供暖费用,宁女士家阁楼的面积是小区物业报给他们的。“花园洲小区阁楼是内置阁楼,需要收取一定供暖费用,如果阁楼是外置的,而且和楼下分阀控制可以不缴费。”客服人员称。

“我想看清楚阁楼面积,让取暖费缴得明明白白。”丁女士说,她跑了物业、房地产公司、岱岳区

房管局等几个部门,都说不清楚阁楼面积。

“物业让我找房地产公司,房地产公司让我找房管局,房管局又让我找地产公司。”丁女士说,折腾了半天时间也没有查清阁楼面积是多少。31日,花园洲小区的开发商麦迪绅地产开发公司称,丁女士等顶楼业主的阁楼是赠送的,没有实测面积。为了便于供暖,他们曾经找岱岳区房管局进行实地测绘,但是测绘结果现在已经交到了热力公司,他们也不知道阁楼面积是多少。“岱岳区房

管局应该有档案,可以问问他们。”房产公司工作人员称。

岱岳区房管局测绘办工作人员称,他们有档案但必须由测绘委托单位也就是房产公司查询,他们不提供普通市民查询。

泰润律师事务所律师杨永涛律师介绍,阁楼属于开发商送给业主的附赠商品,对于这种附赠商品业主也应有知情权,如果房产公司不告诉居民阁楼面积,属于侵犯了业主的知情权。如果热力公司不让用户知道详细供暖面积就收费,也是侵犯了居民知情权。

灵山小区年前通天然气

老年住户说:“不用让儿女帮扛煤气罐了”

本报泰安10月31日讯(记者 陈新) 英雄山社区灵山小区多旧村改造户,老房子没有燃气,近期社区联系燃气公司为居民安装燃气,现在已经开始安装,预计年前可以完工。

31日,记者在灵山小区7号楼看到,施工人员正在给居民安装天然气室外表。“从10月初就开始安装,现在已经安完了一栋楼。”施工人员介绍。

灵山小区属于回迁楼老旧小区,基础设施很不健全,小区没有物业,

不少居民想要安装天然气,没人组织就安不了。今年初,英雄山社区在“走基层、解民忧”活动中,了解到居民想要安装,使用天然气的愿望。社区工作人员牵头和港华燃气公司联系,帮助居民安装天然气。

“从3月份开始,李书记就忙活这件事,现在终于安上了。”居民刘元英高兴地说。灵山小区老年人很多,刘元英今年75岁了,家住4楼,她说没有天然气,灌了煤气只能自己扛上楼,“我们这些老年人扛不动,

只能打电话让子女帮忙,子女不在身边的就更不方便。”刘元英说,此外,原来的煤气罐现在也逐渐老化,不安全了,安上燃气管道方面居民随时用气,煤气管道方面居民情况不会再出现了。

英雄山社区李书记介绍,本次社区共组织灵山小区9栋楼安装天然气,今年3月开始和燃气公司联系,经过缴费、设计等,现在只剩下安装环节,根据计划,居民今年年底能够完工,居民能用上天然气。



施工队在给灵山小区装天然气。 本报记者 陈新 摄