

黄金楼市

Gold market

齐鲁晚报



安居·幸福里

安居·幸福里,位于高新区北部,区位优势,交通便捷。总建筑面积约30万平方米,规划22栋11-25层Art-Deco风格建筑,户型方正,布局合理。项目紧邻高新区一中和凤凰小学,距离准备开工建设儿童医院新址也只有500米的距离,规划

1.6万平方米社区商业,幼儿园,会所,地下车位等配套,致力于打造高品质的住宅小区。
楼盘位置:龙潭路与西天门大街交汇处
建筑类型:高层住宅
主力户型:84-140平方米
容积率:2.8
绿化率:40%
开发商:泰安市安居房地产有限公司



龙城国际

龙城国际项目是兴源地产在成功开发“御景龙城”和“龙泉商业步行街”项目后又一精品力作。项目占地72.15亩,住宅建筑面积162735平方米,商业建筑面积15999平方米,物业办公建筑面积1260平方米。地下总建筑面积32971平方米。拟建25-27层高层商住小区,建筑面积179994m²,容积率3.8,建筑密度22.2%,绿地率36.7%,总户数1700户。
项目周边配套齐全,幼儿园、小学、开发区中学、泰山医学院等学校及超市、银行等环绕项目周边,市内乘坐2路、K26路直达项目,交通便利。

本报“看房团”的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子,参与“看房团”的市民将享受到意想不到的实惠。“看房团”不收取任何费用,有意者请拨打6982110咨询报名,也可申请加入齐鲁晚报“看房团”专属QQ群111906186报名。

城南五楼盘 一起去看看

周日“看房团”在亿维数码城广场发车



蓝岸别墅

泰山国际湿地公园项目占地266万m²,总建筑面积超过100万m²(容积率1.5,建筑密度28%、绿化率35%以上)。项目引入豪布斯卡(HOPSCA)产品概念,即“酒店、湿地公园、会所、商业步行街、医疗、度假、教育、高尚住宅、别墅”于一体的复合型生态社区。

泰山国际湿地公园一期——蓝岸别墅,现在推出70套联排别墅,全部位于项目核心,分别有两层和三层两种产品,功能布局合理,全明结构,双露台设计,同时有不同面积的庭院、车位、地下空间赠送。
楼盘位置:泰安市天颐湖旅游度假区滨湖路
建筑类型:联排别墅(蓝岸别墅一期)
主力户型:170-270m²
投资商:泰安市大展城市发展有限公司
开发商:泰安祥和置业有限公司

本报泰安10月31日讯 本报“看房团”活动本周迎来第11期,周日上午发车,发车地点改为银座中心店对面亿维数码城门前广场。本次看房活动共五个目标楼盘,包括龙潭路沿线4个住宅项目和读者呼声较高的蓝岸别墅项目。

近年来,泰城楼市向东、西、南部发展的步伐越迈越大,泰城东、西部楼市发展尤为迅速,房价涨幅较快。南部高新区作为后起之秀,无疑成为泰城楼市的价格洼地、价值高地,受到越来越多消费者关注。在本报“看房团”专属QQ群中,龙潭路沿线的楼盘一直是热点话题,想到这里看房的读者不少。

随着高新区陆续完成“六纵七横”的骨干道路网,儿童医院新院和高新区高级中学等配套资源进驻,南部新区众楼盘在交通和配套上的劣势正一点点被扳回,建设和发展进度也“快马

加鞭”。5月底本报第2期看房团探访南线6楼盘后,多个项目都有了新进展:6月,安居·幸福里一期工程顺利封顶,进入准现房销售阶段;8月,志高·天御营销中心盛大开放,目前正赶上优惠活动,本周日看房能享受最低2.5万/套的优惠;户型设计充分迎合刚需群体的龙城国际,10月20日迎来盛大开盘。

本周日,“看房团”将再探南线,看看南部众多楼盘将给大家带来什么惊喜。本次看房目标楼盘包括:中心国际、安居·幸福里、志高·天御和龙城国际等4个龙潭路沿线住宅项目和读者呼声较高的蓝岸别墅。

看房活动11月4日早8点半准时发车,集合地点改为银座中心店对面亿维数码城门前广场。报名截止到11月3日中午12点,活动当天不接受现场报名。
(赵兴)



中心国际

项目优势:
1.绝对城中心稀缺地段,距离中百1公里。火车站财源街改造等“四大”政府重点工程集中发力,升值潜力巨大。
2.项目1公里范围内商场、超市等

生活配套设施完成成熟,交通便捷。
3.市中心低容积率住宅,11-17层阳光板楼,15%左右低公摊,户型南北通透。
4.泰城精装典范标杆,海尔整体厨电、圣象地板等10几个知名品牌精装服务,随楼赠送1200元/m²精装修。

楼盘位置:校场街南端,九州家园西
建筑类型:小高层住宅,商业楼
主力户型:84-126平米
装修标准:1200元/平米
容积率:西区1.29 东区1.9
绿地率:39.4%
接待中心地址:龙潭路与灵山大街交汇处东南角
开发商:泰安诚平置业有限公司



志高·天御

志高·天御坐落于龙潭路南,南接高新区,交通便捷,畅通无阻。由泰安实力巨头高集集团投资,泰安恒亿房地产开发有限公司开发。

项目总用地面积168亩,建筑面积约为28万平方,绿化率35%,整个社区采用“散点式”建筑布局方式,错落有致地规划了11-33层小高层、高层等20多栋精品科技好宅,是一处非常适合居住的国际观科技化生活社区。

户型全部采用板式设计,保证坐北朝南、南北通透、空气顺畅,明厨明卫、方正格局。项目率先引入了园林“雾森系统”,利用纯净水制造负离子水雾,每毫升的空气可产生5000个“空中维生素”,兼备保温、防尘、夏日消暑降温功能。定制了“智能蚊控系统”,利用设备内部静音涡轮风扇将蚊虫吸入机内迅速脱水致死,安全无污染;引入了“E-HOME 智能家居系统”,让智能化家居走进了生活,走进了社区,让业主共享科技智能所带来的舒适、便捷、高效、安全的居住环境。

9天大庆 感恩回馈

居然之家13周年司庆蓄势待发

前段时间,泰城楼市迎来集中交房。在金秋新一轮家居购物热潮中,居然之家迎来成立13周年。11月10日至18日,居然之家泰安店在司庆期间推出重磅促销惠民活动,希望让消费者享受品质居家生活的同时,也能切身感受到实惠。

据了解,本次司庆活动期间,居然之家泰安店与数十家知名家居建材厂商联动,为泰城消费者大放“价”,活动将从11月10日持续到18日,长达9天。

在这9天时间里,购家具、建材交全款的消费者可以再成交价基础上再享8折优惠。

10日、11日两天,居然之家泰安店将联合数十家知名的品牌厂商,推出超值低价大优惠活动,届时将会有百余款优质产品以超低买断价销售,把最实惠的价格和最贴心的服务带给每一位泰城消费者。厂家签售活动现场,价格再降5%,成交价上最高享受7折优惠。签售前100名有精美礼品相送。

凡活动期间在居然之家一次性购物交全款满3000元的顾客,即可参加11月18日举行的抽奖活动(可累计),奖品为金条一根,共计30根。

作为居然之家的重头戏,家

具“以旧换新”必不可少。活动期间,消费者在居然之家双店内购买家具产品,可申请办理“以旧换新”业务,居然之家将给予顾客5%的现金补贴。

针对消费者普遍关注的退换货问题,居然之家做出承诺——1个月之内无理由退货。只要不是定制产品,不影响二次销售,一个月之内无理由退货,不存在扣违约金的问题。

据居然之家泰安店工作人员介绍,这次司庆优惠促销活动各品牌都会推出大力度的优惠与折扣,“优惠力度与国庆期间不相上下”。
(李莉)

黑马家具专注健康环保

在居然之家泰安店三楼,有一个家具品牌名叫黑马家具。有些市民对这一品牌不太了解,笔者特意联系了该店相关负责人,了解了品牌相关情况。

北京市黑马家具有限公司创建于2002年,至今已有将近10年的历史,是一家集生产、销售、设计、研发、服务于一体的专业板式家具企业。黑马家具拥有两个大型生产基地,占地面积300余亩,生产员工及各类专业技术人才500余人。目前黑马家具拥有世界先进的德国豪迈家具生产流水线,选用优质环保的吉林森工“露水河”牌板

材,并率先与西班牙“兰伯特”,德国“海蒂诗”等诸多世界顶尖五金配件企业合作,主导产品有花梨木系列、百合花系列、黑檀系列、胡桃木系列、沙发系列等1000多款产品,并且提供量身订制的各类板式家具。

秉承健康环保、诚信经营的基本原则以及打造高素质家具品牌形象的目标,多年来,黑马家具先后获得“中国3·15诚信企业”、“中国著名品牌”、“中国消费者放心购物质量可信产品”、“全国产品质量公证十佳品牌”、“北京家具行业协会会员”等荣誉称号。

(李莉)