



# 格林春天居民今冬要挨冻?

## 因开发商没交30多万的过热费,小区难供暖

本报10月31日讯(记者 于荣花) “因小区开发商去年拖欠热力公司的过热费30多万,今年暂不给供暖”,近日,格林春天小区居民对供暖一事非常忧虑。目前,滨州市住建局驻彭李街道办事处供热改造小组工作人员正在积极协调此事。

“家里老人年纪大,冬天没有暖气非常难熬,眼看着西区都已经供暖试压了,现在小区还没有提暖气收费的事儿。”10月31日,格林春天小区居民向

记者反映。

小区物业宋经理提及供暖一事也非常头疼,“去年开发商跟热力公司谈好的事儿,现在还欠着钱,所以不给供暖。现在居民都来找我,可物业公司无力也不应该承担这部分费用,只能等彭李街道办事处的领导解决这个事情,物业和业主委员会也正在努力。”宋经理说,现在他打开发商的联系电话都无人接听。记者拨打了宋经理给记者提供的一个联系方式,

也是无人接听。

鑫诚热力有限公司工作人员告诉记者,去年格林春天小区供暖时,曾跟小区开发商研究过小区供暖一事,“因小区供暖用户达不到60%,开发商需要付给热力公司30多万的燃热补偿费,即过热费。”工作人员告诉记者,现在开发商根本联系不到了,费用太大,所以只能暂停对小区的供暖。

“开发商拖欠的费用,只能由居民来承担?”许多居民质

疑。也有居民反映,为防范小区未来随时可能出现的状况,相关部门以后应加强对开发商的监督,“不还钱也找不到人,最后受连累的不只是热力公司、物业,更多的是居民。”

滨州市住建局驻彭李街道办事处供热改造小组工作人员告诉记者,物业和业主委员会代表将此事反映给他们之后,他们正在积极协调此事,“只要能办到的,肯定让居民满意,有进展我们会给居民答复。”

追踪报道 >>

安康花苑北区

垃圾清理完毕

本报10月31日讯(见习记者 牟冲 霍秋萍) 10月12日,本报在C05版做了关于安康花苑小区《交了物业费,垃圾咋还乱倒》的报道。位于黄河十六路、渤海一路和二路之间的安康花苑小区北区,居民按时交物业费,可小区居民楼前还是杂草丛生、垃圾成灾。10月31日,有居民向记者反映,最近小区每天都有人来清理杂草,楼前的垃圾也都用三轮车拉走了。

上午10点记者来到安康花苑北区,看到几个人正在院子里清理杂草及垃圾,据负责人王召军先生介绍,他们已经干了十多天,每天都会雇20多位妇女来割草,今天已彻底完工。“已经干了十来天了,在清理杂草的时候,垃圾也都会随着捡出来,30号割草拔草已经完成,今天全部运走,这些杂草大部分会喂牛羊的送去,至于打扫出的生活和建筑垃圾,会用南区的垃圾车运走。”王召军告诉记者。

随后,记者联系了物业邢经理。据邢经理介绍,10月18日开始清理杂草并整治垃圾,“安康花苑北区已经安排了10名保洁员,以创造小区良好的卫生环境,上午主要负责小区外部环境卫生,下午负责打扫楼道卫生。”

小区居民韩女士表示,看到物业在整治楼前垃圾和清理杂草,心里非常高兴,“希望可以定期清理杂草,这样夏天不会有很多蚊子,可以打开窗户透气了,楼前原先垃圾成堆,现在也不会担心闻到垃圾散发出的臭味了。”韩女士说。

黄河社区入选省妇联

妇女儿童家园项目

本报10月31日讯(记者 王忠才 通讯员 李鸿雁) 近日,滨州市滨城区彭李街道黄河社区入选省妇联妇女儿童家园项目,获得该项目的社区将得到6万元的资金支持,用于妇女儿童家园的规范化建设。

妇女儿童家园是以社区为依托,以保护妇女儿童权益、促进妇女儿童发展为宗旨,向社区妇女儿童及家庭成员提供教育、维权、帮扶、就业、娱乐等一体化服务的体系,是基层妇联组织吸引妇女、凝聚妇女、服务妇女的重要阵地,是妇联组织代表广大妇女参与社会管理和公共服务的重要平台。

滨城区黄河社区将着力建设功能完善、服务多元的妇女儿童家园,健全志愿者队伍,探索“妇工+社工+志愿者”社会化、专业化工作模式,完善服务、管理等各项工作制度,切实用好妇女儿童家园,设计开展丰富多彩、富有成效的教育培训、维权救助、就业指导等服务活动,充分发挥家园在促进妇女儿童发展、共促社会和谐中的重要作用,真正将妇女儿童家园建成妇联组织开展妇女儿童工作的坚强阵地和深受妇女儿童热爱的温暖之家。

○相关新闻

## 敷设二级管网半路“卡了壳”

本报10月31日讯(记者 刘涛 见习记者 牟冲) 眼看冬天就要来到了,位于黄河八路渤海八路的德民新小区居民犯了愁,原来是小区的二级管网在通往旁边的小区时遇到了困难,相关部门协调几次没成功。

10月31日,德民新小区居民打来热线称,目前该小区入户管网基本安装完成,但通往小区的

二级管网却被卡住了,这让小区居民着了急。

10月31日下午,记者来到德民新小区。一位德民新公司王姓工作人员告诉记者,目前小区入户管网安装基本完成,只剩下二级管网的敷设了,但由于二级管网需要经过西面的小区,需要与该小区进行协商。之前鑫诚热力公司和他们协商没有成功,“现

在,热力公司委托我和他们协商,但也没有取得进展。”王先生说。

随后,记者了解到德民新小区的二级管网通过西面小区的地方,现已转让给东盛置业开发商。

记者又拨通了东盛置业公司陈经理电话,他表示这块地方属于东盛置业和别的公司共同开发。据他介绍,该块地皮将来



要建设一个两万平方米的超市和一栋28层的高楼,该方案已获滨州市规划局批准。“如果现在二级管网要通过该地段,未来一开发有可能把管道都破坏了。”陈经理说。

负责敷设德民新小区二级管网的鑫诚热力公司表示,目前他们正和有关方面积极协商,希望将该问题尽快解决。

市西街道办事处泰山社区亚药刘村书记杜小合——

## “书记是个名号,我和老百姓一样”

文/片 本报记者 刘涛



▼亚药刘村书记杜小合正在翻看文件。

市西街道办事处泰山社区亚药刘村书记杜小合,从2007年担任村书记以来,让村民从平房搬上了楼房,不但丰富了村民的物质生活还充实了他们的精神生活,他带领村民成立的广场舞队,不但让舞蹈走进了群众生活,还成为其他村争相模仿的对象。



### 为做通村民工作 他连跑了三晚上

杜书记刚上任,就开始实行村居改造工程。2007年,杜书记召集党员和村代表共同商议拆迁方案,为了让村里的老百姓都能满意,光这个拆迁方案,他们一连议论了三天才最终确定下来。

当时,大多数村民对拆迁方案都挺满意,只有几户人家就是不理解,于是杜书记就对他们挨家挨户做工作,其中有一户人家,他连跑了三晚上,才说服他们拆迁。

据杜书记回忆,当时做他工作时,他花了不少心思,他做不通的就找他的亲戚、朋友做。其中

有一户人家不在村里住,他就连着两晚上跑到市里他们住的地方做工作,最后房子虽然拆了,但却让他们生了怨恨。“现在,他们想通了,有一次该户男主人主动找到我谈了一晚上,现在矛盾化解了,我们还和以前一样好。”杜书记说道。

杜书记告诉记者,村子拆迁速度很快,前前后后用了20天,但在拆迁之前半个月,他开始睡不着觉,生怕出问题。现在村民不仅住上了新房,每户还有一套沿街房,此外每户还获得了7万元的补偿,村民们都很满意。

### 书记办公室成了老百姓聊天的场所

杜书记的办公室和别人的不同,每天他的办公室里人来人往,来的大都是普通的老百姓。杜书记说,他和老百姓关系都很好,没有因为自己当了书记而和他们有了距离感。

当记者来到杜书记办公室时,他正和两位村民聊未来村里的发展规划,讲述他到河南某农

村的学习经验。他告诉记者,老百姓来这里玩其实也是一个很好的沟通方式,他们平时有什么不满意的地方,或者是有什么好的建议都会在这里说说,居委会在以后的工作中就会注意,以免产生不必要的纠纷。据了解,在他担任书记期间,该村村民的上访率为0。

### 广场舞队成为众村学习的楷模

自从实行“一居一队”工程以来,杜书记带领村民组建了广场舞队,这是泰山社区第一个舞蹈队。当时村里要组建广场舞队时,也不知道村民有什么样的想法。于是,他先让居委会成员到村里做了一下宣传,令他没想到的是,村民反映热烈,不到一个星期,广场舞队就组建起来。

据杜书记介绍,舞蹈队成员都是村民自愿参加的,不会付给她们任何费用。舞蹈队自成立以来,人们每天都按时跳舞训练,有一次在比赛中还获得了一等奖。现在,亚药刘村的舞蹈队成为其

它各村的模仿对象。泰山社区的孙家村、洼于村在看到亚药刘村的舞蹈队后,也开始模仿。“它们的文化队都是我们带起来的。”杜书记高兴地说。

此外,杜书记从2009年开始,对村里进行暖气补贴,每人每年300元,同时在去年他还简化了村里的丧礼仪式。据他回忆,在决定简化村里的丧礼仪式的前半年,他就开始琢磨从哪户人家入手,最后他选了一户有三个儿子的大户人家,通过说服教育,工作终于做通了。“开了第一户,以后的工作就好做了。”杜书记说道。

“吉民集团杯”  
社区新闻大赛  
热线:3211123  
最低奖励30元,上不封顶