

环检首日,记者探访环检线

检测一辆车约需10分钟

文/本报记者 赵磊 片/本报记者 吴凡

不到7点就有人来环检

11月1日是正式核发环保标志的第一天,记者来到位于奎文区庄检路南首的潍坊新东方机动车检测有限公司,这里正是奎文区的环保标志申领地点。

“今天来我们这边检测的车主特别多,早上七点开门的时候,就已经有两三辆车在等着了。”新东方机动车检测有限公司的经理尹兆军对记者说,早在一个月之前,检测点就陆陆续续迎来了一些前来环检的车主。检测点也对其车辆进行了检测。“之前,基本上一天能有二三十辆车,今天一天就过来了200多辆。”

奎文区的郑女士是上午9点半赶到奎文区环保检测点的,她开的是一辆雪佛兰乐驰。虽然碰上了检测高峰期,郑女士还是在一个小时后,如愿拿到了绿色的环保标志。

出租车司机刘先生就没有这么幸运,原本他是在郑女士之前检测,第一次检测并没通过。所以,他马上使用了第二次免费检测,排在郑女士之后进行环检。“我是上个月中旬从公司知道这件事的,之前检测报告上,一氧化碳标准是0.85,我这个数据超了,所以没合格。”环检线上的工作人员告诉记者,因为出租车跑的里程比较多,发动机磨损大,车辆的毛病也多,所以进行环保检测的时候,很容易过不了。

11月1日起,潍坊市中心城区及部分具备条件的县市区开始正式施行机动车环保检验标志管理,全面启动机动车环保定期检验和环保标志核发工作。当天,记者探访奎文区环保检测机构的环检线,八成左右参检车辆都拿到黄绿标,检测一辆车全过程大约需要10分钟。



1日,在潍坊新东方机动车检测公司内,工作人员正在对车辆进行环保检测。

登录+检测用时十分钟

记者采访了解到,该检测点现有三条汽油车检测线和一条柴油车检测线。“另外还有六条检测线在申请当中,拿到许可之后就能投入使用。”尹兆军说。

在检测线前,记者看到,待检车辆先是前轮开到测功机上,然后模拟路面行驶。同时,汽车的排气管道会连接上尾气流量分析仪。“整个行驶的过程为195秒,其中包含极短时间的怠速和长时间的行驶,分析仪根据过程

中汽车尾气平均排放量来统计数据。”

“根据尾气流量分析仪得出的数据,柴油车符合国三以上标准,汽油车符合国一以上标准,可以核发绿色环保标志。”尹兆军对记者说,车辆第一次进行环保标志检测是要收费的,收费标准为汽油车50元、四驱汽油车30元、柴油车30元。“第一次检测不合格,可以免费进行第二次检测,如果还是不合格,第三次检

测半价收费,第四次检测全价收费。”

“车主前来进行环保标志检测,首先要到指定的地点进行信息登录。然后,拿着检测质量责任书,到相对应的检测线上去。通过检测后,再带回环保报告,然后领取相应的环保标志。”尹兆军说,登录信息和领取环保标志需要三四分钟,而车辆环保检测需要六七分钟,检测一辆车的全过程需要10分钟左右。

首检通过率 达80%左右

记者了解到,如果四条检测线满负荷运转,奎文检测点一天可以检测三百多辆车。尹兆军解释,因为两次检测中间还有空隙,而且不少车辆是在第一次检测不合格之后,马上再次进行第二次免费检测,所以一天的检测车辆数最多就是300多辆。

“其实,第一次检测不合格的车主,我们不建议他立即进行第二次检测,因为这样通过的几率仍然不大。”环检线上的工作人员对记者说,对于检测数据离正常指标相差不大的车辆,他们建议车主排排废气之后再进行检测。“这种车一般排气筒里面有水,排排废气后就应该可以正常通过。”

而对于检测数据严重超标的车主,工作人员建议将车辆送去修理之后,再回来进行检测。“超标太多,马上再次检测,照样过不了。”

环检车辆通过检测后,数据将实时上传,从系统中生成环保标志及编号。编号上面有车牌号码,保证一车一标。车主领到相应的标志后,可以贴到自己的车上。

“70%至80%的首检通过率是比较正常的。”11月1日下午,记者从潍坊新东方机动车检测有限公司获悉,截至当天下午5点,前来该检测点进行环检的车辆共计250辆,其中得到绿色环保标志的175辆,黄色环保标志的23辆,合格率为79%。

阳光100签约酒店巨头 引领潍坊跨入五星级时代

10月27日,阳光100城市广场与全球十强酒店管理公司“美国卡尔森”在金茂大酒店举行隆重的签约仪式,就项目内的国际五星级酒店,确定引进卡尔森旗下五星级酒店品牌Radisson丽笙。正处于城市升级重要时期的潍坊,借助此次国际五星级丽笙酒店的入驻,将使城市功能得到进一步的提升,引领潍坊迈向国际化高端生活。



国际五星级品质助力提升城市价值

国际五星级酒店不仅是现代化、城市化的标志,也是全球化趋势的表征,更是区域产业结构向服务经济、商务经济发生转变的重要标志,目前中国很多二、三线城市还都缺乏国际化的品牌。

奎文区是潍坊市政府重点打造的CBD(中央商务区),作为这个CBD的核心项目,阳光100城市广场综合国际五星级酒店、国际5A写字楼、购物中心、国际名品商业街等打造的高端商务空间,将高度融合酒店、办公、商务、银行、金融、居住、餐饮娱乐等多元功能,担负着发展成为潍坊CBD的重任,而国际五星级丽笙酒店,则是一张国际化潍坊的城市名片,是潍坊迈向现代化的标志。

卡尔森集团作为阳光100的成熟合作伙伴,已在柳州阳光100项目成功开设大陆第一家丽笙酒店,其成功经验必将运用于潍坊项目。此次,阳光100与卡尔森强强联合,将国际五星级丽笙酒店落户奎文区阳光100城市广场,使得该区域成为潍坊最可预期,最炙手可热的商圈,表明该区域打造的CBD蓝图已经迈入实施阶段。

构筑现代完备的高端商务空间

在泛渤海经济圈发展的驱动下,蓝黄经济作为国家战略在山东半岛已进入具体实施阶段,在潍坊这样一个山东半岛枢纽中心,其商务、商业及服务配套略显滞后,办公配套不完备、商住混居等弊端日显端倪,使得潍坊整个城市缺少一个高端、集中的商务中心。在潍坊行政中心东移,东西两头经济增长差距日益增大,奎文区的商业多为各楼盘的沿街底商部分,处于分散、品质良莠不齐的状况下,一直未能形成可以服务于整个奎文的、集中的,集高档商务办公、餐饮、娱乐休闲为一体的商务及商业中心。随着国际五星级酒店的进驻,将预示着整个潍坊市的商务经济,都将发生实质性的改变。

对于建筑综合体而言,其酒店功能必定要与写字楼、商业等形成延伸和统一,五星级酒店吸引的是高端商务人士和精英消费人群。依靠国际五星级酒店的商务配套,以及阳光100城市广场待开发的国际5A标准写字楼,并配以银行金融、高级餐饮、咖啡馆、高品位娱乐

间,依靠CBD金融中心的商务聚合,未来的繁荣景象不难想象,一个崭新的奎文新商圈正在崛起。

牵动地产业价值大幅提升

衡量一个区域地价高低的标准除了写字楼就是酒店。酒店能给地段带来的附加值,对区域市场具有一定号召力,对地价的提升更是显而易见。丽兹·卡尔顿酒店的前任总裁曾经表示,国际上经过丽兹·卡尔顿管理之后的酒店,周边地价涨了25%到30%。以北京CBD为例,当年王府井中心引入丽晶酒店,就曾引领区域市场抗衡国贸,吸引了一批住宅、商业投资者和机构介入。而另一项目上海新世界也一样,因成功引进丽笙酒店,大大提升了其项目的总体档次,项目内的商务公寓也因此水涨船高。与此同时,阳光100商务中心与客服中心也正式启动,专业的商务服务及完善的客户服务体系,不仅为客户解决了后顾之忧,也为客户的资产保值和升值提供了双重保障。