

小区车位锁泛滥埋消防隐患

业委会要求业主自行拆除



停车位。在怡心苑小区内，一些居民私自安装了车位锁，占用本报记者 赵伟 摄

本报11月3日讯(记者 赵伟 实习生 邹文鹏)近日,怡心苑小区居民反映,小区内一些居民乱占停车位,任意安装车位锁,严重影响了其他居民停车和出行,特别是对小区消防安全通道畅通带来严重隐患。目前,业委会已发出通知,要求业主限期自行拆除。

2日,记者刚进怡心苑小区大门,就看到正对大门的道路上停了不少车,地上的车位锁一个挨一个,粗略一数,道路西侧的车位锁有十多个。在小区其他楼房前面,也能看到一些新安装的车位锁。

“这些车位锁不少都是业主随意安装的。”小区一名保安介绍,他们大都是为了占用车位的。

一名安装车位锁的居民透露,他

是看其他人安装才安的。“如果我不安,最后没处停车了怎么办?”

一位在小区一号楼居住的老人透露,由于安装的车位锁太多,其他有车的人经常把车停到一边,空间太窄了,“有一次业主为了抢占停车位撞到了一个小孩子”。一些居民说,私自安装车位锁,把消防通道都占用了,万一出事,后果不堪设想。

物业公司负责人韩经理介绍,“小区的停车管理一直由业委会负责,我们只是配合业委会来疏导。”

韩经理介绍,现在小区有住户800多户,停车位有300多个,本来基本上能满足小区业主的停车需求。乱占停车位是最近几个月才出现的,目前有30多个私自安装的车位锁。

业委会负责人则称,的确是由业委会对用户收费管理车辆停放。由于各种原因,出现了一些业主乱占车位,跟风安装车位锁的情况。

“现在我们制订了解决方案。”小区物业和业委会负责人称,11月1日,他们召开了由青年公园街道办事处、物业公司和业委会三方参加的会议。经过讨论决定,由物业公司配合业委会,通过电子屏幕,逐楼逐单元逐车位张贴书面通知的方式,通知未经批准安装车位锁的车主,于11月3日12点前自觉拆除。“对于逾期未自行拆除的,将由物业公司安排人员拆除并没收车位锁,并保留追究因私自安装车位锁对小区路面造成事实损坏的责任。”

二手房“银十”量价齐跌 住宅三连跌成交1674套

本报11月3日讯(记者 喻雯)“金九银十”已经结束,济南10月二手房成交1674套,挂牌均价8829元/平方米,量价齐跌。

济南市住房保障和房产管理局相关数据显示,10月份济南市二手房成交登记量共1846套,环比下跌19.14%。其中,二手房住宅成交登记量为1674套,环比下跌19.67%;非住宅成交登记172套,环比下跌13.57%。

纵观整个2012年二手房成交登记量曲线图,7月份成交登记量达到最大值2682套。自7月后,济南二手房成交登记量三连跌。

在价格上,10月份,济南二手房(住宅)挂牌均价小幅下跌。据搜房网二手房数据监控中心统计显示,10月份二手房(住宅)的挂牌均价为8829元/平方米,环比下跌了0.48%。

首届长清金西李山药节 “山药王中王”长达1米72

本报11月3日讯(见习记者 王昱)11月3日,首届金西李山药文化节在长清区文昌街道办事处西李村开幕。

开幕式上同时举行了山药大赛,评选出了最粗、最重、最长的山药。其中一棵长达172厘米的山药获得了“山药王中王”的称号,其主人刘士根乐得合不拢嘴。

在活动现场,兴高采烈的农民掰着手指头给记者算了一笔账:种一亩山药收获七八千斤,最少能卖三四万块钱,扣去成本,收益最低也能达到2.5万元左右。

在菜贱伤农成为一个普遍问题的当下,西李村何以能“风景这边独好”呢?金西李无公害山药合作社的社长刘万勇说,西李村种植山药的历史并不长,2006年以后成立合作社,统一规划布局,统一种植,统一销售。目前,金西李山药已经打出了品牌,以其为原料生产的山药粉远销日韩,合作社已经不仅仅局限于西李村甚至走出了济南,省内很多其他地方都有其加盟农户。

“购买遗产房起纠纷”追踪

买方讨回购房定金和中介费

三方之间的合同也已解除

本报11月3日讯(记者 任志方)购买遗产房起纠纷后迟迟拿不回中介费和定金一事(10月30日,本报在B10版报道)终于解决了。11月3日,经过和中介、卖方进一步协商,21世纪嘉诚加盟店将中介费退还给了李先生,同时李先生也拿回了已经交出去的一万元定金。

21世纪嘉诚加盟店负责人张先生告诉记者,李先生的情况见报后,济南市房管局以及21世纪不动产的上级管理部门都很关注。“因为问题的源头不是出在我们这里,作为中介我们也一直很被动。不但中介利益没有得到,品牌受到了影响,而且事情

发生后员工压力也很大。”

本报报道见报后,双方经过协商,21世纪嘉诚加盟店已将中介费如数退还给了李先生。但在退还剩余的一万元定金时他们还有顾虑。

“在和卖方,买方签三方合同时,由于卖方没有抵押给我们房产证原件,出于控制风险的考虑,当初李先生交给我们的那一万元定金就没有直接交给卖方,而是给卖方打了一个欠条。”

张先生说,这件事发生后,“我们曾多次拨打卖方的电话,并找上家门,希望能妥善解决这件事。”但收效甚微。因此,张先生希望买方李先生

能够出面联系到卖方,并与其协商,拿出中介出具给卖方的定金欠条。

“此外,从李先生的角度来说,如果不与卖方解除合同同样也存在着风险。”张先生说,当时卖方并没有说不卖房,如果遗产房的产权理清了,再提出交易要求,那么李先生和中介都会很被动。

11月3日下午,李先生打通了卖方的电话,向对方表示拿回自己的一万元定金后将不再追究其违约责任,对方表示愿意见面协商。经过三方进一步协商,李先生终于拿回了自己的交出去一万元定金,三方之间的合同也已解除。

有机农夫市集开集 唐王大白菜论棵卖

本报11月3日讯(记者 马云云 实习生 李帅)3日,济南有机农夫市集准时开集。在山东省名特优农产品展销中心大厅,禹城水果玉米、听纯原生态蜂蜜、乐陵黑猪肉、芦花鸡等农产品再次聚集,等待市民选购。

在展销中心大厅门口,来自唐王的大白菜、萝卜、芹菜、山药等堆放在车上,不少市民排队选购。合作社负责人说,他种植了100多亩绿色无公害蔬菜,这天上午运来了一万多斤,普通大白菜论棵儿卖,一元一棵,黄心的水果白菜两元一棵。

禹城的秦先生带来了两大箱玉米,一上午卖了一半多。乐陵黑面郎黑猪肉销售人员说,他们的猪肉是用乐陵小枣喂养的,“上周带来一百多斤熟肉,一上午就卖完了,基本上一天能卖一百盒左右。”

有机农夫市集每周六、日在经十路22232号山东省名特优农产品展销中心大厅及门前广场(济南银座和谐广场东路南化工宾馆后院内)开集。展销中心负责人介绍,针对目前省内部分蔬菜出现滞销的情况,中心将拿出免费场地,供蔬菜销售,各地农户可前往联系。

2012年十一月份招新生! 齐鲁晚报棋院 欢迎您的孩子来学棋

棋院本部
国际象棋启蒙班: 11月3日开课 每周六下午 14:00-15:40
围棋、中国象棋均可插班上课
咨询电话: 86689112 82625170

西部基地
围棋可插班上课
围棋咨询电话: 13969083322

● **棋院泰安培训基地** 泰安市温泉路市中医院东门外 200米
围棋、国际象棋、中国象棋常年招生 联系电话: 0538--6365567

棋院总部 地址: 经十路16122号大众日报社院内综合楼4楼
西部基地 地址: 济南市中区刘长山路40号新东方商务宾馆院内 (阳光100南边银座店往西500米);

● 全国首家新闻媒体的棋院, 全国棋类培训首选品牌, ● 培养出40多名全国青少年冠军和世界冠军, 四支甲级职业棋队30多名专业选手
● 拥有高水平教练围棋曹大元九段、邵钦刚九段、崔山五段、潘文军三段, 国际象棋曹渊九段、赵毅棋技大师、周敏国家大师等
● 为国家输送了国际象棋世界冠军卜祥志、侯逸凡、赵雪、赵鑫鑫以及围棋国手周鹤洋、谢赫、周睿羊、江维杰、范廷钰等多名优秀棋手
● 业余教练围棋冯毅6段、汪禄6段、阎颖5段、刘志勇5段、刘真5段, 国际象棋著名教练陈敬华、张家洲, 象棋大师侯召忠、张秀忠等

咨询电话: 0531-86689112 官方网站: www.qizw.com

预期年化收益率最高达4.80%

青岛银行济南分行 理财产品发售在即

青岛银行理财产品预期收益高,资金到账快受到广大客户的追捧。为回馈广大客户对青岛银行济南分行一直以来的支持与信任,该行将于近期发行“海融财富”理财产品,额度有限,先到先得,欲购从速。

募集期	起息日	期限	认购金额(万)	预期年化收益率
11.5-11.7	11月8日	53天	10	4.60%
11.8-11.8	11月9日	6个月	10	4.80%

温馨提示: 理财产品有风险,投资需谨慎

济南分行营业网点:
分行营业部: 历下区历山路157号天锦大厦 0531-81678902
高新区支行: 高新区新湖南路208号银信大厦 0531-68800021
济南路支行: 天桥区济南路92号齐鲁鞋城品牌馆 0531-81607107