



自管站移交难、供暖差、改造贵

能否用上暖,不少居民心没底

本报记者 王光照 陈伟 尹明亮

昨日省城降雪,市民已明显感觉到寒意,而有些居民家里的暖气已渐渐暖起来了。但有一些用户,尤其是供暖自管站用户,正在为今冬能不能保证正常供暖而纠结。更有些自管站用户在11月15日正式供暖开始时,也无法按时享受集中供暖。

11月4日傍晚,济南热电南郊热电厂,工作人员全部精力投入锅炉和管道的预热调试。本报记者 周青先 摄



○济南中学周边片区

供暖手续仍在交接

眼看着天气变冷,正式供暖日期渐渐临近,家住经八路济南中学周边的数百户居民却有点焦虑了。由于供热交接,附近济铁宿舍的数百户居民现在还不知暖气费啥时交。

家住济南中学对面崇德街6号的王先生说,往年都是由济南铁建集团热力分公司供热,交费也是到民族大街的收费点交,但现在距正式供暖还剩不了几天了,仍没有收暖气费。

4日下午,记者在济南中学周边小区采访发现,在西起民生大街,东到青年西路,北到济南中学周边,南到建国小经六路附近的大片小区,楼上都张贴着要求居民等待交费的通知。通知显示,由于从今年10月起,铁路南郊锅炉房由济南铁建集团热力分公司移交济南热电有限公司管理,所以片区居民交供暖费需等收费面积测绘完成后再通知。

不过,随着供暖日期越来越近,交费通知一直没来。

下午,记者联系到济南热电有限公司。工作人员告诉记者,交接片区共有约5000户,由于交接所涉用户太多,而住户基本都没房产证,目前正和铁路部门协商如何确定住户家里供暖面积,但不会影响居民家里今年的正常供暖。

现在大家都在呼吁提前供暖,不少未交取暖费的小区居民都很着急。据了解,至今未收取暖费有几种情况,像济南中学周边小区的情况属于手续移交,还有不少今年首次供热的小区,还没有开始收取暖费。另外,一些自管站小区,由社会办热单位供暖,收取暖费的时间会有所差异。

○重汽西山小区

不交费怕冷交了又怕不热

4日,家住重汽公司西山小区的周先生反映,该小区属于自管站供暖,持续几年供热效果都不好,室温达不到16℃,他们去反映过多次,但就是不管用,小区有些居民今年打算不交费了。

4日下去,记者来到重汽西山小区,看到该小区物业的几位工作人员正在维修供热管道。10月21日,该小区供热主管网漏水,10月25日重新充水打压。

该小区多位居民说,小区物业表示,供热质量差是因为该小区是老小区,管网跑冒滴漏严重,今年维修了管道,并给一些用户家更换了供热阀门。“这些都是治标不治本。”大多数居民表示,供热效果差主要是自管站“偷工减料”。

供暖自管站是买热源厂的热源,再为小区居民供暖,有些自管站为了利益,减少蒸汽量,造成室温降低。而且不少自管站在11月8日试供暖时,不按时启动设备,几

乎不执行“看天供暖”。

周先生说,交了供暖费暖气不热不甘心,不交又担心今冬无法享受集中供暖,心里着实纠结。

○马鞍山路52号

供暖要延迟

近日,市民汤女士向本报反映,小区里的自管站改造,物业向每户居民收取7000多元的改造费,考虑到费用太高,她到现在都未交。

4日下午,记者来到了汤女士居住的马鞍山路52号。一进口口,在小区配电室的门口,张贴着一张公示:换热站改造主要包括设供暖管道、架空管道施工(总费用约767652.7元,每户均摊2843元),暖气管网、地理管改造(总费用约876545.6元,每户均摊3247元),换热站设施设备改造(总费用约37.5万元,每户均摊1388.9元)。粗略一算,要想小区换热站彻底改造,每户需交约7000多元。

“今年8月,物业就贴出通知,要求我们交纳7000多元的换热站改造费。由于价格太高,几乎没有居民交钱。”汤女士说。

对于改造费用的事情,众汇物业驻马鞍山路52号相关负责人展先生告诉记者,小区的换热站已经运行了近20年,设备严重老化,存在很大的安全隐患,几乎已经无法使用了。

“由于无居民交钱,为了尽快用暖,暂时由开发商垫付了一部

分费用,开始对换热站的关键部位进行了维修以及更换。”展先生说。“考虑到改造需要一定时间,因此小区11月15日未必能够通上暖气。但我们会尽量缩短施工时间,争取早日改造完成。”

○黄金时代

按时供暖有点悬

早在几天前,家住高新区黄金时代小区的市民谢先生了解到,4日,济南热力将从物业手中接手小区自管站,并试水打压。为此,尽管是周日,他也没敢出门,一直在家等着,但结果让他失望了。

“由于物业公司临时反悔,自管站移交并未如期进行,小区到底能否按时供暖,现在都是未知数了。”谢先生告诉记者,之前业委会通过积极协调,已经和小区物业以及热力公司达成协议,但是不知道啥原因,今天物业拒绝移交,业委会去劝了半天,也无济于事。

谢先生介绍说,小区物业在诸多方面做得不尽如人意,为此业委会准备解聘物业,“可能是因为这个原因,物业才不配合自管站的移交工作。”

小区业委会一成员表示,他们还会积极和物业协调,争取早日完成小区自管站的移交。“天气越来越冷了,不能耽误了小区的正常供暖,否则业主的日子就不好过了。”

○头条链接

今年计划回收200个自管站

其中70个已收回

本报11月4日讯(记者 王光照 陈伟 尹明亮) 为改善自管站小区居民的用热质量,济南市市政部门今年计划收回200个自管站,如今已收回70个。

自管站小区一般由小区物业自行管理,多从供热公司购买蒸汽,然后再向居民供暖。因此,有些自管站存在供暖调试期不供暖,正式供暖期间供暖效果不好、物业费捆绑供暖费等问题。

市政部门相关人士表示,自2010年开始,济南市市政公用事业局决定,逐步将全市800多个自管站全部收回。截至2011年11月,已经回收300多个自管站。不过,自管站回收有一定难度,如回收的自管站需要设备维护,有的自管站管理差,要保证供热质量,几乎要将所有设备重换一遍。另外,还有一些自管站处于盈利状态,不愿移交给供热公司。

“但是自管站回收工作还要逐渐进行。”济南市供热办相关人士表示,这个采暖季,他们计划回收200个自管站,如今已回收70个。本采暖季自管站回收工作将继续进行。

一些小区

已经热起来了

本报11月4日讯(记者 王光照 陈伟 尹明亮) 4日,不少集中供暖用户反映,自己家中已经暖和起来了。像玉函北区、阳光100、天桥区汽车厂西路附近等小区,家里暖气都热了。

济南市供热部门相关人士表示,如今并没有提前试供暖,不过济南市所有热源厂已开始热态循环。

济南热电相关人士说,在热态循环过程中,管网逐步升温工作,因此,距离热源厂比较近的用户,家中就会感到暖意。

济南市供热部门提示,由于管网升温需要一个循序渐进的过程,在此期间有的居民家中暖气感觉到温乎,有的则感觉不到,这属热态调试之前的正常现象。此外,随着用热设施的逐步升温,请市民注意家中的用热设施是否完好,如出现跑、冒、滴、漏现象,请及时拨打济南热电客服热线67812319,济南热力客服电话88812319,便于及时为您解决用热的相关问题,确保法定供暖时间11月15日用户室内温度达标。

NEWACHIEVE 新启点移民
New Achieve International Consulting Co., Ltd.

国家公安部因私
出入境资质认证

26 年全球
品质

最具消费者口碑
移民机构

最具行业领导力
移民机构

魁省投资移民2013年重开 仅2700个名额

独家 魁省+BC省双保险方案

新启点丰富抢案经验 保障移民成功

新启点 独家发布

全球疯抢中... 抢占热线 400-060-1366

