



欢迎提供 新闻线索

联通2G用户无需换卡换号 10元开启3G极速之旅 详询10010
24小时新闻热线 0537-2110110 一经采用 给予奖励

业主：全是荒地还不如种菜，绿化不能光说不做
物业：通知贴了三次没人清理，望业主给予支持

绿地种满菜，物业挺无奈

本报济宁11月4日讯(记者 范少伟) 小区绿地长期荒芜，业主们变开垦出来种上了蔬菜。近期物业公司准备重新绿化，谁知连贴了三次通知，业主们就是不愿将种的蔬菜清理掉。“以前全是荒草，还不如种上菜呢，要绿化不能只说不做。”

4日上午，记者走进城区光明小区，在一个单元门上看到一张通知，“为了美化小区环境，业主到十月底把在小区绿地内种的蔬菜清理干净，不然将会采取强制措施。”物业公司要清理在绿地上种的蔬菜，有的业主认为以前全是荒草，无人管理，还不如种上蔬菜，绿油油地还挺好看。

“为加强小区管理，净化小区环境，望占用小区绿地种植蔬菜的业主在十月底前将蔬菜清除，对不自行清除的业主，届时将会强制清除。”光明小区9号楼2单元的楼道门口，贴着这样一个通知，时间为10月17日。而在6号楼前，一大片绿地上种着白菜、辣椒、蒜苗等五六种蔬菜，一位阿姨正在地里拔草。“我知道物业公司要清理种的蔬菜，但也要把这茬收完吧。”一位阿姨说，她在这块绿地上种菜有五六年的历史了，原来荒草长到膝盖高也没人清理，自己感觉这块地闲着挺可惜的，就在绿地上种了蔬菜。

“如果绿化到位，业主肯定不会在绿地上种蔬菜了，物业公司只说净化



小区绿地上种了不少蔬菜。范少伟 摄

小区环境，如何净化，等着物业公司把绿化要种的树拉到小区里再清除蔬菜也不迟。”小区里的一位陈大爷说，自己并没有在绿地里种蔬菜，但对小区里的绿化不是很满意，这次把业主种的蔬菜都清除干净后，希望物业公司恢复小区绿地，把环境整治的更干净些。

据了解，光明小区1994年上房，有1300多户，每月每平方米的物业费

为0.4元。“物业公司今年2月份正式接管这个小区，之后在小区里安装了门禁，加强了治安、环境等方面的管理。”济宁市中天物业管理有限公司总经理扈庆会说，物业公司打算恢复绿地，净化小区环境，清理小区业主在绿地上种的蔬菜，但贴了三次通知，配合的业主不多。“希望业主配合物业公司把自家种的蔬菜清除掉，方便物业公司进行小区的绿化工作。”

拿着发票当凭证 想赖三万苜蓿款

本报济宁11月4日讯(记者 晋森 通讯员 张凯) 邹城一奶牛公司在首付了9万元苜蓿款给青岛一公司后，想赖掉剩下的3.1万，并声称款项已付，手中的12.1万发票就是付款凭证。近日，邹城法院审结了此案，一审判决邹城公司按期偿还欠款3.1万元。

2010年，邹城一奶牛公司找到青岛一进出口有限公司，准备购买其经营的进口美国产苜蓿草。2010年10月20日，双方签订合同，约定由进出口公司供给美国产苜蓿草50吨，总金额121000元，10月30日前交货至乙方仓库。结算方式为货到付款，根据称重数量3日内付清全部货款。

青岛该进出口公司于2010年10月26日为邹城饲养合作社送苜蓿草50吨，工作人员验收并在货物签收单上签字。2010年10月29

日，进出口公司向奶牛公司出具了增值税发票。之后，饲养合作社分3次付款9万元，剩下的3万余青岛公司多次讨要，但邹城公司声称已将货款付清，并在庭审中将青岛进出口公司开具的增值税发票作为证据，证明已将货款付清。

邹城法院一审后认为，双方签订的苜蓿草买卖合同真实、合法、有效，且双方已实际履行。发票可以作为付款凭证，但不具有已付款的绝对效力。青岛进出口公司向邹城奶牛公司开具发票，仅是要求结算货款的凭证，并不能证明奶牛公司付款这一客观行为，而青岛进出口公司作为卖方，提供的证据则非常完整，足以证明奶牛公司欠款的事实。因此，法院判决奶牛公司偿付青岛进出口公司苜蓿草款3万余元。宣判后，双方均未上诉。