



欢迎提供

新闻线索

联通2G用户无需换卡换号 10元开启3G极速之旅 详询10010

24小时

新闻热线

0537-2110110

一经采用 给予奖励

业主:全是荒地还不如种菜,绿化不能光说不做
物业:通知贴了三次没人清理,望业主给予支持

绿地种满菜,物业挺无奈

本报济宁11月4日讯(记者 范少伟) 小区绿地长期荒芜,业主们变开垦出来种上了蔬菜。近期物业公司准备重新绿化,谁知连贴了三次通知,业主们就是不愿将种的蔬菜清理掉。“以前全是荒草,还不如种上菜呢,要绿化不能只说不做。”

4日上午,记者走进城区光明小区,在一个单元门上看到一张通知,“为了美化小区环境,业主到十月底把在小区绿地内种的蔬菜清理干净,不然将会采取强制措施。”物业公司要清理在绿地上种的蔬菜,有的业主认为以前全是荒草,无人管理,还不如种上蔬菜,绿油油地还挺好看。

“为加强小区管理,净化小区环境,望占用小区绿地种植蔬菜的业主在十月底前将蔬菜清除,对不自行清除的业主,届时将会强制清除。”光明小区9号楼2单元的楼道门口,贴着这样一个通知,时间为10月17日。而在6号楼前,一大片绿地上种着白菜、辣椒、蒜苗等五六种蔬菜,一位阿姨正在地里拔草。“我知道物业公司要清理种的蔬菜,但也要把这茬收完吧。”一位阿姨说,她在这块绿地上种菜有五六年了,原来荒草长到膝盖高也没人清理,自己感觉这块地闲着挺可惜的,就在绿地上种了蔬菜。

“如果绿化到位,业主肯定不会在绿地上种蔬菜了,物业公司只说净化



小区绿地上种了不少蔬菜。 范少伟 摄

小区环境,如何净化,等着物业公司把绿化要种的树拉到小区里再清除蔬菜也不迟。”小区里的一位陈大爷说,自己并没有在绿地里种蔬菜,但对小区里的绿化不是很满意,这次把业主种的蔬菜都清除干净后,希望物业公司恢复小区绿地,把环境整治的更干净些。

据了解,光明小区1994年上房,有1300多户,每月每平方米的物业费

为0.4元。“物业公司今年2月份正式接管这个小区,之后在小区里安装了门禁,加强了治安、环境等方面的管理。”济宁市中天物业管理有限公司总经理扈庆会说,物业公司打算恢复绿地,净化小区环境,清理小区业主在绿地上种的蔬菜,但贴了三次通知,配合的业主不多。“希望业主配合物业公司把自家种的蔬菜清除掉,方便物业公司在小区的绿化工作。”

拿着发票当凭证 想赖三万苜蓿款

本报济宁11月4日讯(记者 晋森 通讯员 张凯) 邹城一奶牛公司在首付了9万元苜蓿款给青岛一公司后,想赖掉剩下的3.1万,并声称款项已付,手中的12.1万发票就是付款凭证。近日,邹城法院审结了此案,一审判决邹城公司按期偿还欠款3.1万元。

2010年,邹城一奶牛公司找到青岛一进出口有限公司,准备购买其经营的进口美国产苜蓿草。2010年10月20日,双方签订合同,约定由进出口公司供给美国产苜蓿草50吨,总金额121000元,10月30前交货至乙方仓库。结算方式为货到付款,根据称重数量3日内付清全部货款。

青岛该进出口公司于2010年10月26日为邹城饲养合作社送苜蓿草50吨,工作人员验收并在货物签收单上签字。2010年10月29

日,进出口公司向奶牛公司出具了增值税发票。之后,饲养合作社分3次付款9万元,剩下的3万余元青岛公司多次讨要,但邹城公司声称已将货款付清,并在庭审中将青岛进出口公司开具的增值税发票作为证据,证明已将货款付清。

邹城法院一审后认为,双方签订的首蓿草买卖合同真实、合法、有效,且双方已实际履行。发票可以作为付款凭证,但不具有已付款的绝对效力。青岛进出口公司向邹城奶牛公司开具发票,仅是要求结算货款的凭证,并不能证明奶牛公司付款这一客观行为,而青岛进出口公司作为卖方,提供的证据则非常完整,足以证明奶牛公司欠款的事实。因此,法院判决奶牛公司偿付青岛进出口公司苜蓿草款3万余元。宣判后,双方均未上诉。