



一所高级中学已建好,市儿童医院要搬过来

# 高新区配套更全 看房团收获惊喜



志高·天御项目给人极强的现代感。

本报泰安11月4日讯(记者 梁敏) 4日,本报第11期“看房团”活动成功举行,三十余位市民与本报记者冒着风雪看房,探访中心国际、安居·幸福里、龙城国际、志高·天御、蓝岸别墅5个项目。活动结束后,多位“团员”表达了购买意向。

4日早晨,天气寒冷,还飘着细密的雪花,可这样的天气并未阻挡本报“看房团”第11期行动。“今天活动还照常举行吗?”“看房车到了吗?我正开车送我爸妈过去,下着雪别让老人在外面受冻啊。”早上六点多,记者就不断接到报名者的电话,得知活动照常举行后,所有“团员”都准时抵达集合地点。

活动第一站是中心国际,也是本次行程中唯一一个位于市区的项目。由于之前开盘销售非常火爆,项目一期目前基本只剩下顶层、边户和一楼的房源。不过项目准现房的优势依然吸引不少“看房团”成员,目前一期的6栋楼已经全部封顶,正在做内墙填充、门窗安装等,预计年底就能完成内外墙施工。

随后探访的几个项目都在南部高新技术开发区,随着高开、重汽等大项目落户高新区,人气越来越旺。这也带动不少该片区的新项目,安居·幸福

里、志高·天御和龙城国际都有大量房源,面向各大企业的年轻人。

本次“看房团”成员中,高新区的上班族占了不小比例,他们反映平时经常坐班车往返于高新区和市区,虽然对这边的房子也了解一些,但很少走进售楼处细致咨询和看房。还有几位年长的女士表示,孩子在高新区上班,也到了结婚买房的年纪,之前听说这里楼盘盖得不错,所以借“看房团”的机会来看看。“这片建得真挺好,学校、医院都不缺,买东西也很方便,离孩子上班的单位还近。”一位女士认为,让孩子在这里安家挺好。

目前高新区周边有居然之家、中心医院和农贸市场,奥林匹克花园小区日渐成熟的商业配套也极大完善了附近的生活设施。此外,这里已建成一所初、高中一体的高级中学,儿童医院新院也将落户高新区,泰玻大街首还将建一座大型商业项目,解决周边居民购物需求。

活动最后一站是蓝岸别墅,近期各地别墅、洋房类项目出现成交上升的趋势。本期“看房团”人数虽然不多,但有四分之一的“团员”表现出考虑联排别墅的购买欲望。



几位“团员”讨论户型。



龙城国际价格优势明显。



参观泰山国际湿地公园一期蓝岸别墅的沙盘。

## 肯定要定居高新区 回去商量选哪个盘

在去各个楼盘的路上,记者身边坐着一对年轻的情侣。一路上他们都在讨论哪个楼盘比较好,哪个楼盘有新消息,看起来购买的意向非常大。

车上这对情侣马上结婚,想买一套婚房,不过参加“看房团”之前还没达成统一意见。男方想从安居·幸福里、志高·天御和龙城国际三个项目中选一套,而女方现在还没拿定主意,不过更倾向在市区或者高铁片区考虑一下。

男方在高新区的一家大型企业工作,觉得这一片的环境比老城区好,学校和医院也都有了着落,未来的升值和发展潜力也大。而女方则在望山宾馆附近的一家企业上班,不过可能将来要调到高铁附近,也更倾向于离自己工作地点近的地方。

这恐怕是很多准备结婚的年轻人都要面临的问题。年轻人正值奋斗阶段,将大量时间耗费在上下班路途上是无谓的浪费。所以在选房时,应尽量方便双方上班,一般为半径为5公里以内,这样才能最大限度地节约时间成本和生活成本。如果不能兼顾,至少在其中一方的上班地点附近买房。另外还要考虑交通便捷性和通畅程度,这样即使居住地到上班地的距离远,实际花费的时间也会缩短。

“看房团”看完高新区4个楼盘后,这对情侣也基本拿定主意,就定在高新区买房,不过选哪个楼盘还得回去再商量商量。(本报记者 梁敏)

## 百平米三居室卖得火 开发商后悔“建少了”

“100平方米的三室两厅卖得最好,我们附近这三个项目都在后悔,当初项目定位有点偏,大户型建得有点多,现在都剩下了。”高新区一家楼盘项目负责人说,来南部高新区买房的大多数是准备结婚的家庭或者新婚燕尔,这里是反映泰城购房者刚性需求最明显的区域。

购房者的反应也印证了这一说法。“看房团”参观安居·幸福里的两套样板间,一套两室两厅,一套三室两厅,大家对三室两厅的房子表现出的兴趣明显要高。“如果买套两室两厅的,将来有了孩子,老人年龄大了,会住得很不方便,还得再换三居室。”一个小伙子说,百平米左右的三居室既能满足需求,总价又不是很高,一步到位刚刚好,不用将来为改善性住房发愁。

户型上满足了需求,开发商配套上也下了很大工夫。安居·幸福里和志高·天御都有往返于市区和高新区的班车,志高·天御还将引进双语幼儿园等教育资源。三个项目中,龙城国际在价格上有明显优势,这三个项目近期销售情况都不错,每到一售楼处都可以看到里面有不少人在咨询、看房、算贷款。

(本报记者 梁敏)

### 先锋影城

《普罗旺斯惊魂记》(3D) 片长 87分钟 票价 50元 法文版:12:40 17:20 21:00  
《谍影重重4》 片长 135分钟 票价 50元 英文版:10:20 14:50 19:30 中文版:13:30 16:20  
《全面回忆》 英文版:12:20 19:50 中文版:17:00  
《大海啸之鲨口逃生》(3D) 片长 93分钟 票价 60元 英文版: 10:40 19:10  
《太极之英雄崛起》(3D) 片长 102分钟 票价 60元 9:50 12:00 14:10 16:40

40 18:40 20:40  
《诡爱》 片长 107分钟 票价 50元 11:00 13:50 15:20 17:50 20:00  
《三个未婚妈妈》 片长 90分钟 票价 50元 13:10 18:10 20:20  
《雨中的树》 片长 106分钟 票价 50元 10:00 15:00  
《咆哮无声》 片长 106分钟 票价 50元 11:20  
《冰雪11天》 片长 100分钟 票价 50元 15:50  
查询电话:0538-8226607  
地址:泰安市东岳大街81号银座商城六楼

### 泰安横店电影城

《大海啸 鲨口逃生》(3D) 片长95分钟 票价50元 13:45 15:30 17:15  
《谍影重重4》 片长135分钟 票价50元 10:50 12:15 13:10 14:35 15:40 16:55 18:00 19:20 20:25 21:45  
《诡爱》 片长105分钟 票价50元 11:00 13:00 19:10 21:10  
《暮光之城:破晓(上)》 片长115分钟 票价50元 11:20 13:20 15:00 17:05 19:35 21:35  
《咆哮无声》 片长105分钟 票价50元 14:55 16:45  
《全面回忆》 片长120分钟 票价50元

10:10 11:40 12:50 15:20 17:30 18:35 20:40  
《太极2英雄崛起》(3D) 片长100分钟 票价60元 10:30 12:25 14:20 16:15 18:10 19:00 20:00 20:50 22:00  
《雨中的树》 片长105分钟 票价50元 11:10 22:45  
11月预存128元(另付10元工本费)即可办理5折白金卡,会员观影享最低票价(最低10元起)!会员卖品购买食品可享受9折优惠;充值300元送价值50元的电影票1张,充值500元送价值50元的电影票2张。本月VIP厅还有特价哦...  
地址:温泉路北首宝龙城市广场南区2楼  
电话:0538-8889588

见证体彩的阳光与公信

## 泰城彩民北京观摩体彩开奖

为让更多彩民和体彩从业者了解彩票开奖情况,体彩泰安分中心组织30名优秀体彩店长和热心彩民,到北京现场观摩体育彩票开奖。

10月31日下午,体彩泰安分中心组织全市24名体彩店店主、6名彩民,前往位于北京市丰台体育中心的体彩开奖现场。19时,在体彩开奖中心销售点,不少店长和彩民拥在一起,赶在销售截止之前购买几注彩票。“这里可是开出过无数个百万大奖、千万大奖啊,咱得沾沾这里的喜气。”来自新泰的一位彩民说。

20时左右,工作人员开始介绍开奖现场的秩序要求,进场之前,3名保安在大厅门口负责检查。任何人都不允许携带包和照相设备,也不允许带任何金属物品,开奖现场

要保持绝对安静。

在开奖大厅内记者看到,开奖现场位于北边的演播厅,南边有近50个坐席,现场有数十台液晶电视、显示器和摄像机。演播厅的一侧,两名工作人员站在电脑前。

8时30分,主持人走上演播台,现场顿时安静下来,每个人都屏住呼吸,期待着大奖号码在自己的见证下开出。在公证员的监督下,工作人员按下22选5摇

奖机,5个中奖号码依次开出。超级大乐透、排列3、排列5的中奖号码也先后开出。经过现场公证员公正,开奖数据现场封存,并通过网络、电视等媒体对外公布。

“非常地激动,体彩的开奖过程公开公平公正,回去之后一定向其他彩友分享一下。”来自泰山区的一位体彩从业者激动地说。

(刘来)



彩民、体彩从业者和主持人合影。 本报通讯员 摄