

济南两部门开查物业乱收费

小区公共车位上锁收费等行为均在查处之列,问题记入企业信用档案

本报济南11月5日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 8月初济南新版住宅物业收费办法实施至今,济南市房管与物价部门展开了普通住宅小区物业服务的拉网式检查。企业自查整改阶段结束后,5日,济南市房管、物价部门深入小区对物业收费展开督察。

5日,济南市房管、物价部门启动了对各小区物业公司的督察。在黄金时代小区,山东胜洁物业管理有限公司济南高新分公司未经小区业主同意,在小区共有车位上强装50个“车位锁”,一次性收取60000元的看管费。与此同时,物业还以业主不交物业费为由给业主强制停电等。针对这些问题,两部门现场办公,物业公司现场拆除了“车位锁”,这些问题也记录到了企业的信用档案。

据了解,目前,济南市有物业服务企业520家,从业人员超过3.5万人,物业管理项目超过7600万平方米。根据住宅物业收费管理新办法,济南市房管、物价两部门三个月的拉网式检查主要分为企业自查整改阶段、普查验收阶段、抽查总结阶段三个阶段实施。目前,市内各区物业企业自查阶段已结束,近600个项目填写并递交了自查表。

根据前期的检查情况,物业管理及物业收费方面存在以下主要问题:一是未按政府指导价确定收费标准;二是未按合同约定标准提供服务;三是未按政策



在济南黄金时代小区,物业在小区公共车位装锁强行收费。图为车位锁被拆除。本报记者 王媛 摄

规定擅自调整物业服务标准和收费标准;四是采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准;五是不公开物业服务合同约定服务标准、服务内容,不按规定实行收费公示;六是乱立名目,对明令取消的收费项目继续收费;七是擅自采取停水停电手段强制收

费;八是不按规定标准收取地下停车相关费用。

“11月份是各区房管、物价部门拉网式检查的阶段,市房管、物价部门将根据投诉等对部分物业做重点督察。”济南市房管局物业管理处副处长张卫东说,拉网式大检查是整改的其中一项措施,下一步房管部门还通过规范物业服务

资质管理来解决物业管理与收费方面存在的问题。由于达不到资质要求、经营不善等原因,去年济南市房管局已经注销了50多家物业公司的资质,今年也会根据实际情况注销、限期整改一批物业公司的资质。与此同时,在资质升级的问题上,房管部门也会结合企业的信用档案做综合考虑。

难用集中供暖 住户无奈卖房

聊城一小区原来的小锅炉拆除后遭遇供暖难

文/片 本报记者 张召旭 杨淑君



“原来小区是自己烧锅炉,自2009年锅炉报废后,小区到现在一直没能供暖。”11月5日,家住聊城利民小区的宋先生向本报“问暖热线”反映,由于小区没有暖气,原来的老住户纷纷卖房。



居民家中的暖气已经很多年不热了。

“原来小区南边有个锅炉房,现在已经停烧三年多了,通向小区的管道都拆了。”利民小区四号楼的一位老居民告诉记者,小区有九栋楼,其中1至4号楼是原来的东昌府区税务局家属院,南边几栋楼有农行家属院、区委家属院,还有市直部门的家属院,小区在1991年至1992年入住。2009年前,小区有锅炉房,为小区居民供暖,2009年后,城区小锅炉不让烧了,锅炉房也拆了,小区也就没有了供暖。

“现在住的多是一些老人,冬天怕冷。”居民宋先生说,这个小区建得

比较早,停暖后,一些条件比较好的居民搬了出去,现在还有不少年老体弱的,大家都盼着能集中供暖。

采访中,记者了解到,不少原来的居民有了更好的房子,就把这里的房子卖掉,搬了出去,也有不少居民因为这里的集中供暖问题一直没有解决,就把房子卖掉了。

宋先生的母亲告诉记者,最近几年不通暖气,家里都是靠电暖风或空调取暖,为了能省电,家里还重新装了个门,将客厅和厨房隔开,以便提高温度。

4号楼的一位居民告诉记者,

他是买的这个小区的二手房,因为供暖的问题一直没有解决,他就自己花钱改成用天然气供暖。

东昌府区国税局综治办沈先生表示,利民小区1—4号楼一共167户,其中121户为国税局员工,另外55户是地税局员工。小区建成时自己烧锅炉取暖,2009年,环保局不允许再用小锅炉供暖。

“我们当时向热电厂提交了用热申请,可热电厂表示热源不足,扩容比较困难,就这样集中供暖的事一直拖了下来。”沈先生说,他们多次找过热电厂,可事情一直没有解决,由于不能集中供暖,再加上房子建设较早,很多员工就把房子卖了出去,到现在只有三分之一的住户是单位的老员工。

我省煤炭价格出现止跌回升

兖矿等煤企已上调10—30元/吨

本报济南11月5日讯(记者 马绍栋) 饱受宏观经济增速放缓、市场需求疲软以及煤炭价格持续走低等因素折磨的煤炭行业或将在四季度迎来新转机。记者从省经信委了解到,10月份以来,随着经济筑底企稳、下游钢铁建材等行业生产趋稳、电煤冬储煤需求回升等多方面因素影响,我省煤炭价格逐步止跌回升,兖矿等省内煤炭企业也

纷纷上调价格,涨幅在10—30元/吨之间。

今年以来,受主要耗煤行业需求变化等影响,国内煤炭价格在年初较高水平基础上经历了下降、回稳、上升趋稳的波动过程。进入10月份,受大秦线检修、冬储煤需求增加等因素影响,煤炭需求逐步回暖,各地煤炭价格也在止跌回升。陕西、内蒙古、山西等地坑口

煤价每吨也有5—10元不同程度的上涨。我省兖矿等煤炭企业也纷纷上调价格,涨幅在10—30元/吨之间。

“我们在省内面临的形势跟全国的基本类似,总体来说国庆节以来企业的煤炭库存降下来了,交易量上来了,煤炭价格比起三季度也有明显回升。”兖矿集团运销部门相关人士告诉记者,比起七八月份煤价一轮又一轮的跌势,10月份以

来的产销形势明显回暖,省内鲁西南等地的煤企也纷纷上调出厂价格。

记者从日前召开的全省煤电运工作调度会上了解到,进入10月份以来随着轻工、机械、纺织、化工、汽车等行业生产形势向好,钢铁、建材行业生产趋稳,我省电力需求有好转迹象,电煤需求也有所回升。

24位外国专家 获齐鲁友谊奖

本报济南11月5日讯(记者 邢振宇 实习生 郭佳琦) 5日,中国山东第七届海内外高端人才交流暨技术项目洽谈会(简称“海洽会”)在济南开幕。当日,省政府举行颁奖仪式,授予来自16个国家的24名外国专家2012年度“齐鲁友谊奖”荣誉称号。

据统计,前六届海洽会共直接引进3000多位海外留学人员回国创业,引进海外高层次留学人员的高新技术项目超过2000个,引进留学人员创办企业300多家,每年以各种方式来山东开展经贸或技术服务的留学人员超过千人。

目前,每年在山东工作的外国专家有约17000人次。“齐鲁友谊奖”是1993年省政府为表彰对我省经济社会发展作出突出贡献的外国专家而设立的,至今已有367名外国专家获此殊荣,是我省授予在山东工作的外国专家的最高荣誉奖项。

菏泽重点镇限建 一处公益性公墓

本报菏泽11月5日讯(记者 李德领) 近日,菏泽市出台《关于重点镇公益性公墓建设的意见》,要求菏泽每个重点镇限建一处公益性公墓,传统墓区单穴不得超过0.8平方米,双穴不得超过1.2平方米,力争2013年清明节前开工建设,确保2014年清明节前投入使用。

据悉,各县区要将重点镇公益性公墓建设纳入乡镇总体规划和修建性详规,每个重点镇限建一处公益性公墓。公墓面积依据乡镇总人口、人口增长率、平均死亡率、墓穴占地面积以及公墓平均使用周期,原则上每万人占地15亩。

**全国写生基地
中国长寿之乡**
蒙山大洼风景区小瀛洲度假村
30万元圆您住别墅梦、尽享星级服务、养生
增寿、稀有、珍藏、理财型度假式酒店
电话: 18866930373 15588085777 李经理

哈里贝贝
HARRYBABY
纸尿裤
宝宝
远离红屁股
美国原料新工艺
意大利设备制造
服务热线: 4006627626