

交暖气费咋打到个人账户上

环东佳苑一些居民对此不放心,物业称这是为方便工作采取的新举措

本报11月5日讯(记者 赵丽 见习记者 陈熹 实习生 孙宝琴) 近日,花园路59号环东佳苑小区4栋楼共16个单元楼门口都张贴出了一张缴费通知,要求住户们把暖气费交到通知上提供的一个个人账户上。对此,小区一些居民表示,这样可不敢去交钱。对此,物业收费人员表示,这样做是为方便和安全。“第一次贴的缴费通知上没有盖公章,大概一个星期后又重新贴了一张,内容没变但多了一个物业的公章。”5日,家住花园路59号环东佳苑小区6号楼的于女士告诉记者,这是物业第一年要求将钱交到个人账户上,然后拿银行的回执单再到物业换取收据。对此她有些不放心,“到底是真的假的完全搞不清楚,这笔钱的数目可不少。”

环东佳苑小区的4、5、6、7号楼及环东新苑的1、2号楼的暖气费是由历城区城建开发物业公司环东佳苑物业管理服务站负责收取,往年都是物业派工作人员直接收取各个楼的暖气费。

有居民反映说,他们还有一个担心。“小区物业效益不太好,之前就听说物业人员好久没发工资了,不大想管理小区。”有居民说,今年物业要求以这样的方式交暖气费,担心交钱后被骗。

随后,记者来到小区物业服务站。一位工作人员称自己就是提供个

人账户的范女士,她边忙着整理已经交费居民的收据,边介绍说自己是今年刚刚接手小区物业管理工作,因为之前的工作人员都离职了,她得收取6栋楼、几百户居民的暖气费,根本忙不过来,所以才想了这么个办法。

“去年有同事收到过假钱,都得自己掏钱补上。”范女士称,公司没有给配备验钞机,又得收取那么多的现金,既不方便也不安全,所以今年她专门去物业办公室申请要求换成这种交费方式。至于居民提到的公章问题,完全是因为她个人工作经验不足造成的,希望居民们能够原谅,尽管公司效益不好,但她不会坑居民的。



市中区人民检察院南宿舍,热电施工人员刚刚拆卸更换完客厅暖气片。见习记者 陈熹 摄

交了改造费,还交暖气片拆卸费

热电工作人员:自行拆卸可不交这部分费用

本报11月5日讯(记者 赵丽 见习记者 陈熹) 近日,市中区人民检察院南宿舍的居民向本报反映,因暖气设施陈旧,居民根据济南热电要求缴纳了一万多元的改造费用,但这两天热电上门改造时要求收取每组暖气片拆除费用30元。对此,施工人员称改造费和拆卸费是两码事,不存在乱收费的情况。

业主王女士告诉记者,小区居民楼暖气片是1997年安装的,前阵子济南热电要求统一改造暖气管道和更

换暖气片,每户业主缴纳了1万多元的改造费。近日,王女士听1单元的邻居说,热电施工人员这两天来更换家中的暖气片,但要收取每组暖气片30元的拆卸费。小区多为两室两厅的户型,加上卫生间共有5组暖气片。王女士说:“150元的费用不算太高,就是想知道这收费合不合理。”

5日,记者来到该小区现场。施工人员告诉记者,改造费包括暖气管道、热计量表、新暖气片等多项费用,并不包括拆卸费。拆卸暖气片涉及户型设计

等问题,需要单独收取。居民可自行或找人拆卸,他们没有强行收费。

同在1单元的4楼业主是自行拆卸暖气片的,他告诉记者,自行拆卸暖气片的用户无需缴纳每组30元的拆卸费。

小区传达室的工作人员告诉记者,拆卸费和改造费确实不相关,市民如果找他人拆暖气片,每组费用只会比30元高。另外,拆下的老旧暖气片传达室可帮忙回收,5组暖气片至少可卖500元钱。

正在实施供热系统优化,像即将完工,今年就能投入使用的祝舜路隔压站及配套汽改水工程,能在一定程度上弥补东部地区的供热缺口。黄台电厂7、8号机组每年都满负荷运行,负责东部老城区供暖。9、10号机组按照主管道走向,主要负责的是龙奥等东部新城区,通过该隔压站,可将一部分结余热源送到部分二环东路以西的老城区,解决一些老片区的供热问题。

“以后需要道路改造时供热管网以及换热站同步建设,才能使黄台电厂的剩余热源得到高效利用。”黄台电厂相关人士说。

黄台电厂热源仍有余力

还可提供800万平米供热面积

本报11月5日讯(记者

王光照) 黄台电厂相关人士介绍,黄台电厂现役的7、8、9、10四台机组,供热抽汽能力每小时1470吨。其中,9、10号机组是2011年初投产的,供热能力均为每小时400吨。

黄台电厂主要通过向供热公司提供热源的方式,为济南东部城区供暖。“现在黄台电厂的热源仍有结余。”黄台电厂相关人士说,黄台电厂现在还有能力提供800万平方米的供热面积,但是东部老城区许多地方没有敷设供热管网,使热源利用受到限制。

不过,现在各供热单位

当初说是“入住就供暖” 入住后发现落了空

本报11月5日讯(记者

王光营 实习生 孙宝琴) 供暖季马上就要开始了,利农庄路绿景尚品小区刚入住的业主们却发现供暖落了空。2日,不少业主反映,当初开发商承诺“入住就供暖”,买房就是奔着双气去的。如今,200多户居民今冬要自行解决供暖问题,明年能否供暖还是个未知数。

“当初说入住就有暖气、天然气。”2日,家住绿景尚品小区3号楼的林女士告诉记者,房子是给老人买的,本来想着入住就可以用双气,但马上要供暖了,物业却说今年无法供暖。

绿景尚品小区是去年新建的小区,小区内总共十栋楼560套房子,今年1月中旬交房,到目前为止已入住200多户,占到了40%左右。

林女士说,为了供暖曾多次咨询过物业,物业解释说,小区供暖需要铺设管

道,把外管道和内管道连接起来,但是开发商资金紧缺,现在没办法解决。不少居民反映,今年不供暖已经是事实,也就认了,但是明年呢?如果明年还不供暖怎么办?现在是物业不管,开发商也找不到。

记者联系了小区物业。一位工作人员表示,现在已有300户交房。但有一些是给老人买的退休之后住的房子或者是父母给孩子买的婚房,住进来的只有200多户,入住率达到不到70%,没办法供暖。此外,热源不足也在一定程度上影响了供暖,目前小区房子还在销售中,到明年住户多了,应该就可以供暖了。

据供热部门介绍,新小区入住率不高的话,首年开通供暖开发商付出的成本比较高,很多开发商就不提交供热申请。另外,由于供暖设施的建设投入大,开发商不能及时完成也是不能及时供暖的原因。

知蜂堂提醒糖尿病人——

秋冬交替,勿让“心脑血管病”放肆

秋冬交替,寒暖渐变,使人猝不及防,因此在秋冬交替之际容易受寒,一般较为普遍,各种病情如重症往往成为家常便饭,尤其心脑血管病。

据卫生部统计,糖尿病人在50岁以后发生脑血管病者占40%,中老年糖尿病人群患心脑血管病者占60%左右。之所以发病率这么高是由于糖尿病人在高血糖、高血压、高血脂,使血管病变速度远远超过正常人。

全世界每年死于心脑血管疾病的人数高达1500万人,居各种病因首位。心脑血管疾病已成为人类死亡病因最高的头号杀手,也是人们健康的“无声杀手”。

人与血管同寿

保护好血管就能健康长寿

○血管的好坏直接决定一个人的寿命长短,90%以上的糖尿病人都最终死于血管疾病,如糖尿病肾病、心脏病和脑卒中等。

○如果保护不好血管,以上疾病就会

提早到来,从而影响人的寿命。

○得了糖尿病影响寿命,这主要是由血管疾病导致的。

血管是糖尿病人的生命线!

○90%以上的糖尿病人都最终死于血管疾病。

○随着血管病变的加重,斑块越来越多。

○最终70~80%的糖尿病人都死于心血管疾病。

○血管病变不仅会造成以上后果,还会加重神经营养、代谢和免疫三大系统病变。

○血管病变越重,最终百病缠身,生不如死,朝不保夕。

得糖尿病那天起,多数人已经是血管病变的中晚期患者!

○90%以上的糖尿病人都死于血管

病,找寻血管病。

○糖尿病尾端病或糖尿病的发病率是糖尿病患者的4倍以上。

○大约90~95%合并糖尿病尾端病,给诊断增加了难度,很容易突发猝死而死亡。

○很多人在糖尿病尾端病就已经合并了血管病变。

血管疾病“防”重于“治”!

○血管病变较重时才会有症状表现,此时若抢救的危急且多抢救不成功,如:心梗、脑梗。

○糖尿病尾端病变到了不可逆期时,才会明显影响视力,甚至失明。

○大血管被堵到75%时才会出现症状,而此时已无法恢复到原来状态,且随时面临残疾。

得糖尿病那天起,多数人已经是血管病变的中晚期患者!

○90%以上的糖尿病人都死于血管

知蜂堂蜂胶保护血管—— 有效、安全、持久!

蜂胶有“血管清道夫”的美称,早用蜂胶可以防止动脉硬化化的形成,在将来多年距离血管病变;在血管病变初期使用蜂胶,一般情况下是可逆的,使血管恢复正常健康的状态;在血管病变比较严重时使用蜂胶可以改善疾病的症状,延缓和阻止病情恶化。

卫部编撰的药典《中华本草》一书中详细记载蜂胶能清血止血,消炎,退热,调节血脂,血压,血糖,降低血脂来减少它们对血管的进一步伤害。保护好血管使糖尿病人非常健康的生活,是治疗血管病变和其他系统病变,提高生活质量、高寿的治疗方法和对家人的关爱。

提醒:知蜂堂茶素胶能快速疏通血管,全面改善糖尿病人的血、氧供应,配合蜂胶的综合作用,使血管病变的康复时间大大缩短。

知蜂堂蜂胶,居家生活中还有“调节血糖,免疫调节,调节血脂”三大作用。

请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。

大观园专卖店,恒丰路北100米路西

东城大酒店店,东城国际酒店100米路南

银座购物中心店,银座购物中心路内西侧

请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。

新七路专卖店,新七路九北200米路西

新十路专卖店,新十路体育中心对面

(省电力医院东100米路北)

有恒庄专卖店,二环东路长途汽车东

始发门对面

长清崇文堂药店,长清区人民医院对面

平阴专卖店,平阴大街店,平阴路西口对面

章丘专卖店,汇金路体育场东侧

济南中医医院店,青年路和槐荫路路口

济南口腔医院店,槐荫中医院对面

济南口腔医院店,槐荫区人民医院对面

请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。

新七路专卖店,新七路九北200米路西

新十路专卖店,新十路体育中心对面

(省电力医院东100米路北)

有恒庄专卖店,二环东路长途汽车东

始发门对面

长清崇文堂药店,长清区人民医院对面

平阴专卖店,平阴大街店,平阴路西口对面

请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。

</div