



聚焦
济南民生商务

济南年底前将出台办法规范便民肉菜店运营管理

肉菜店转租将收回扶持金

本报记者 马云云 见习记者 孟燕 陈玮

济南去年年底启动了肉菜店工程,计划在市内菜市场盲区建设肉菜店,目前已建成252个。为帮助肉菜店提高收入,省城年底前将出台《便民肉菜店运营管理办法》,拟推出评星等一系列措施。近日,记者在走访部分肉菜店过程中,部分店主对即将实施的新措施,大都表示赞同,但对如何实施,不少店主提出了自己的疑惑。

►市民在社区便民肉菜店内选购蔬菜。见习记者 孟燕 摄



是否统一配送 店主可自主选择

近日,历下区一肉菜店店主王先生正忙着招呼客人。为经营好肉菜店,他每天凌晨3点多起床,4点多开着小货车到七里堡蔬菜批发市场进菜,“很辛苦,得保证蔬菜新鲜,6点就得开门。”

听说商务局打算对肉菜店菜品实行统一配送,这让王先生有些兴奋,不过也不无担忧。“蔬菜的质量好不好、新不新鲜,要

多要少,价格都不好统一,统一配送价格怎么定?配送费怎么算?能跟自己进菜一样灵活吗?”王先生提出了一连串的问题。

肉菜店统一配送后,如何保证蔬菜及时上门,这引起了一些店主的担心。历下肉菜店燕翔店丁先生不无担忧地表示:“全市200多家店,送起来得耗费很多人力物力,每一家都需要点货、过秤、计量、收款,路上可能还会碰到堵车等意外情况。统一配送能保证按时新鲜地送到店里吗?”他还表示,如果统一配送的菜品不齐全,还得他们自己去进。

“我们正在探索建立便民肉菜店蔬菜、果品及大宗农副产品的配送体系,主要是缓解肉菜店凌晨两三点就要进菜的压力。”济南市商务局商贸服务管理处处长韩会江说,肉菜配送将按照自愿原则,先由商务部门招募配送企业,把配送信息公布在交易平台上,肉菜店可以在网上选择、下订单、签协议,如果认为配送企业价格太贵,肉菜店可以不选择配送,继续到批发市场进货。

肉菜店“评星” 与面积大小无关

省城肉菜店数量不断增多,记者走访发现,不少肉菜店的面积在25至40平方米之间,空间相对较小,而且部分店内卫生状况一般。有市民建议,能否给肉菜店评星,以促进肉菜店提升服务

质量?市民廖先生住在山大路上一小区,每天都从社区肉菜店买菜,“不贵,方便,小两口服务也比较好。”廖先生说,评星等激励措施更能督促肉菜店保证蔬菜质量和价格公正。

采访中,有市民建议,社区肉菜店应该建立一批示范店,形象店,通过这一途径提升肉菜店的形象和信誉。

据悉,肉菜店评星已经被列入计划,但评星究竟按照什么标准进行?和店面面积有没有关系?这也引起了一些肉菜店店主的猜测。韩会江透露,目前济南市正在制定肉菜店运营管理办法,将明确规定肉菜店的评星标准,“与店面大小没关系”,评星大致从销售、店容店貌、服务态度、建设管理标准等方面评比,共分为A、B、C三个等级,A级最高。

肉菜店卖早餐 可列入放心早餐工程

提高肉菜店收入,帮助他们持续长久运营,济南市将探索便民肉菜店拓展早餐、家政等服务项目。采访中,有肉菜店对早餐服务表现出了兴趣,但在如何运作等方面存在疑虑,个别店主表示,如果增加早餐服务会不会要额外交费?同时,也有店主表示了担忧,历下肉菜店燕山店只有杜先生夫妇两个人经营,他们表示如果增加放心早餐人手肯定不够,“早上买菜的人多,平时就挺忙。要是再雇个人,不划算。”

杜先生说。

对此,韩会江解释说,肉菜店可根据实际情况自愿拓展早餐服务,将由早餐建设工程企业给他们配上蒸车,并每天给他们配送半成品早餐,肉菜店可以直接销售半成品,也可以做成成品后向外出售。肉菜店做放心早餐,不需要增加成本,而且会被列入济南市放心早餐工程早餐点。

经营状况不好 店主可另选地方

走访中,少数肉菜店因选址不当、房租过高等原因导致经营状况一般,目前只能处于保本状态。市中区一社区肉菜店店主李先生介绍,自己租的店面一年要9.6万元租金,加上蔬菜损耗量大。“赚的钱基本和成本消耗持平,不少时候还处于亏本状态。”

这些经营状况不好的肉菜店能否退出?“不可以。”韩会江说,目前确实存在少数肉菜店经营欠佳的情况,但肉菜店不能说停就停,韩会江表示,验收合格的便民肉菜店,将逐一签订管理运营协议,保证社区便民肉菜店运营3年以上。

对获得政府政策扶持的便民肉菜店,如果经营期间退出、转作他用或者转租,政府将依法收回扶持资金和配置的货架。“经营不好的店可以另选地方,我们会继续给予认定。”如果店主执意退出经营,将被收回资金和货架。

●相关新闻

社区肉菜店 最高补助5万元

济南市的肉菜店是如何分布的?有市民建议,能否给肉菜店做个地图以方便市民寻找?

济南市商务局有关人士透露,目前在济南市商务局的官方网站(<http://www.jinanbusiness.gov.cn/>)首页“民生商务”一栏中,有一张“社区菜市场地图”,在一张济南市地图上,详细标注了各区社区菜市场的分布情况。下一步,商务部门将把肉菜店添加到这张社区菜市场地图上,到时候市民想找肉菜店,在地图上一目了然。

根据政策,济南市除了为社区便民肉菜店补助一块标牌和货架制作费外,对达到《济南市社区便民肉菜店设置和管理规范》要求,通过商务和财政部门验收的社区便民肉菜店,还将按实际使用面积给予补助。2012年10月31日前开业并验收合格的,每平方米补助500元,每个社区便民肉菜店最高补助5万元。补助费用何时到位?济南市商务局商贸服务管理处处长韩会江表示,济南市第一批177家肉菜店已经验收合格,目前正在组织第二批验收,不合格的肉菜店将组织整改。对今年验收合格的肉菜店,政府将办理申报,兑现相关补助。

大众报业(集团)发行有限公司 招聘启事

大众报业(集团)发行有限公司隶属于大众报业集团,负责齐鲁晚报·生活日报等集团系列报刊发行工作。公司多年来秉承“根植大众,服务大众”的经营理念,拥有密集高效的发行网络,英才汇聚的管理团队,实行规范务实的发行管理,突出策划发行和精准发行,成绩骄人。近年来公司规模不断扩大,因业务需要面向济南地区诚聘有识之士:

聘用条件:初中以上学历,年龄40岁以下,热爱报纸发行事业,善于沟通,熟悉济南地形路况,有工作经验者优先。
以上职位合格录用后,签订劳动合同,办理社会保险。期待有激情和有经验的你加入我们的团队!

公司地址:济南市经十路16122号山东报业大厦

李经理18765888622 (齐鲁晚报·生活日报二钢中心发行站)
陈经理15335412747 (齐鲁晚报·生活日报棋盘中心发行站)
贺经理18354124754 (齐鲁晚报·生活日报舜玉中心发行站)
吴经理13515312621 (齐鲁晚报·生活日报乐山中心发行站)

葛经理15725116676 (齐鲁晚报·生活日报老屯中心发行站)
王经理85196592 (齐鲁晚报·生活日报开元中心发行站)
赵经理88902083 (齐鲁晚报·生活日报花园中心发行站)
于经理18354116797 (齐鲁晚报·生活日报南辛中心发行站)

