

# 不少小区暖气提前热了

## 热力公司称,正在调试管网,真正供暖还没开始

本报11月5日讯(记者 董惠)近日,潍坊气温持续降低,部分地区出现雨雪霜冻天气。5日记者采访了解到,部分百惠热力负责的小区市民家中的暖气已经开始热了。对此,热力公司表示,最近天气急剧转冷,且今年是公司全面启用“汽改水”项目的第一年,公司提前启动了热态运行。但目前只是调试阶段,并不是真正开始供暖了。

5日早晨,家住福寿街工商银行宿舍的王女士醒来后,感觉家中很暖和。“这两天潍坊一直在降温,怎么家里变热乎了呢?”王女士赶紧起床,摸了摸暖气片才发现,原来家中的暖气片已经开始热了。“每年供暖基本都是在11月15号,难道今年供暖时间提前了?”

记者在该小区碰上了正往家中挪花盆的李大爷,随后跟

随他来到家中。屋外寒风阵阵,可刚踏进单元楼的大门,一阵暖意迎面扑来。李大爷家里暖气片摸起来也挺热,而从温度计上来看,室内的温度能到19℃多。“真没想到,今年家里暖气热得这么早”。

是不是供暖提前了?记者为此采访了该小区供热单位——潍坊高新百惠热力有限公司。“今年百惠热力负责的区域全部实现了循环水供热,由于今年是新系统开始运行的第一年,而且天气也逐渐变冷,我们才将系统热调试时间提前在11月4日,从而确保在11月15日正式供暖时,供暖设备及管网运行稳定,居民家中温度能够达标,”公司刘经理告诉记者,目前还处在分批调试阶段,整个调试完毕大约需要一个周的时间。“现在一些小



在工商银行宿舍迟女士家,暖气片已经热了,室温已经达到19℃。本报记者 孙国祥 摄

区居民家中暖气片热了也主要是受热调试阶段的影响,并不意味着开始供暖了”。

记者采访了解到,近年来,市区部分单位仍在烧自家

锅炉供暖,不仅无法保障市民供暖质量,而且污染较为严重。按照2010年省政府确定的3年供热节能改造目标,高新区开始在辖区内全面实施供热系

统“汽改水”改造工程。而所谓的“汽改水”,主要是指供热管道内介质由蒸汽变成了闭合的高温循环水,同时也称高温循环水改造。

## 今年供热季,问题早知道

### 温度不达标 原因真不少

导致供暖不热的原因有很多种。有可能是供热企业的原因,也有可能是用户的原因。其中,供热企业方面,主要有:锅炉故障导致热源不足;供热管网、阀门等设施故障,导致热源输

送暂停;供热系统水力不平衡,有的用户热,有的用户不热,等等。热用户方面,主要有:家中过度装修,遮挡了散热器,影响散热;用户擅自操作供热阀门,造成阀门开关错误或开不到底,

影响了水的流通;用户放水,导致系统难以提温;还有的是家中供热设施年久失修,内部锈蚀严重,造成管道堵塞;最常见的是供热开始前没有清洗过过滤器,造成堵塞或水流不畅。

### 低于14℃ 全额退热费

对供热温度进行测量,应当在门窗正常关闭2小时以上的情况下,将测温仪置于被测房间中央距离地面1米处,测温仪的稳定读数为实际供热温度。

如果确认被测房间供热温度不达标,是因

用户装修、装饰等原因造成的,责任由用户承担;属于供热企业原因的,供热企业应采取措施,保证供热温度达到规定标准。

在供热企业或法定计量技术机构测温不合格之日起至供热温度达

标之间的累计天数,为室温不合格的天数。供热企业应当按照下列标准向用户退还热费:普通居室供热温度高于或者等于14℃、低于16℃的,退还热费的50%,供热温度低于14℃的,全额退还热费。

### 计量收热费 多退少不补

供热计量收费价格分为居民用热和非居民用热两种标准。其中,居民家庭采暖用热,基本热价为11.00元/平方米,计量热价为0.14元/千瓦时。低保户家庭采暖用热基本热价为7.00元/平方米,差价(4元/平方米)由财政承担;计量热价为0.14元/千瓦时。非居民

家庭采暖用热,基本热价为13.5元/平方米,计量热价为0.17元/千瓦时,此为基准价格,供用热双方可在上下10%的幅度内协商确定具体价格,并签订合同或协议,到潍坊市物价局备案后执行。

供热费用结算暂时实行“多退少不补”。在

冬季供热开始前,先按建筑面积和现行面积热价计算热费一次性预收,供热结束后,按供热计量收费高于按建筑面积收费的部分,不再向用户收取;低于按建筑面积收费的部分,在供暖期结束后两个月内退还给用户。

本报记者 董惠

### 相关链接

## 高新区将逐步实现 循环水供热全覆盖

5日记者了解到,截至目前,高新区健康东街以北、惠贤路以西高新百惠热力公司供热区域已完成“汽改水”工程,健康东街以南、潍安路以西25平方公里属五岳热力公司供热区域,正在进行“汽改水”工程方案设计,对新入网用户要求热力公司使用循环水供热,政府将支持循环水管道建设,对供热用蒸汽管道将不予审批。惠贤路以东华潍热电供热区域也将根据规划建设情况,及时铺设高温水管道,从而逐步实现循环水供热全覆盖。

自启动“汽改水”工程以来,在热源建设上,2010年,总投资1.7亿元的华潍热电公司循环水供热项目正式启动,包括建设130吨生物质锅炉、改造1台机组、建设换热首站,新增供热能力160万平方米。另外,华电潍坊公司改造2台330兆瓦机组,新铺设高温水管道24公里,新增供热能力也将1200万平方米,基本可满足高新区5至10年的供热需求。

而且在管道建设上,高新百惠热力公司在去年投资7000万元,建设换热总站1处,铺设福寿东街、蓉花路低温循环水管道5.2公里,部分小区实现了循环水供热。到今年,又投资6000万元,改建汽水换热站41处,铺设志远路、卧龙东街低温循环水管道5公里。至此,公司所属区域循环水管道也实现了全部贯通。

本报记者 董惠