

新房裂缝用纸糊住就行?

开发商只修不赔,阳光新巢业主挺揪心

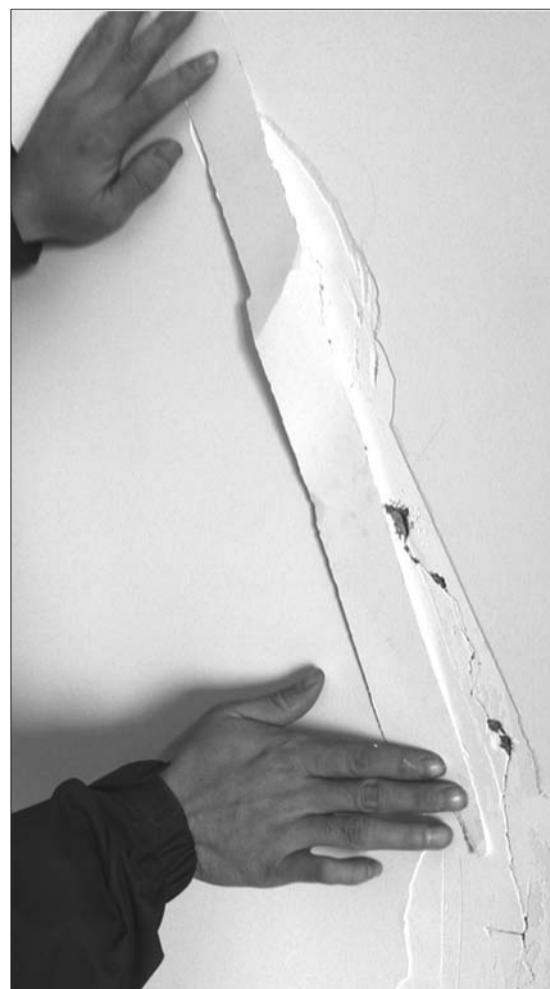
本报11月5日热线消息(记者 刘松刚)5日,奎文区阳光新巢业主刘女士反映,在装修新房时发现两条用纸糊住的裂缝。刘女士称,因为新房已经装修大半,开发商答应维修却不同意赔偿的解决方法,她难以接受。

奎文区的刘女士在福寿街和潍州路的阳光新巢购买了一套新房,作为居住使用。2011年10月份左右,刘女士从开发商处领到了交房的钥匙,并在2012年6月份找到一家装修公司,开始装修。

刘女士说,在领取钥匙验房时,她仔细看过房内的情况,并没有发现新房内有裂缝等质量问题,所以她才领了钥匙。然而,2012年10月份,当新房装修已经进行大半时,刘女士再到新房查看,却发现两个卧室之间的墙壁上,出现了两条细微的裂缝。

发现问题以后,刘女士联系到装修公司,“我以为是装修过程中出现了问题,所以找到他们。”但是,装修公司的工人解释,不是装修的问题,而是墙体内部出现了裂缝。半信半疑的刘女士再次对墙体进行了查看。刘女士用小铲子弄开已经装修好的墙皮,却发现墙体上居然贴着一层白色墙纸,刘女士揭开墙纸后,发现这条贴在墙上的墙纸居然有2米左右的长度,墙纸下面是一条和墙纸长度相当的裂缝。在墙的另外一侧,刘女士发现了同样的情况:两条裂缝一样,用墙纸贴住。

刘女士随后找到开发商,但对方只答应给她维修,拒绝了她提出的赔偿要求。



墙上的裂缝非常扎眼。本报记者 赵松刚 摄

驾驶长安奥拓车撞倒72岁老人

肇事者扔下3100元再没露面

医疗机构:潍坊市坊子区人民医院;潍坊心脏病医院	
医疗付款方式:自费医疗	
健康卡号:	
姓名:孙西岚	性别:男
(年龄不足1周岁的)年龄:	
出生地点:山东日照	籍贯:日照
身份证号:未带	职业:农民
现住址:日照莒县棋山镇长宁村	婚姻: <input checked="" type="checkbox"/> 1.未婚 <input type="checkbox"/> 2.已婚 <input type="checkbox"/> 3.离异
户口地址:日照莒县棋山镇长宁村	电话:13280792171
工作单位及地址:日照	邮编:
联系人姓名:孙治华	关系:子
入院途径: <input checked="" type="checkbox"/> 1.急诊 <input type="checkbox"/> 2.门诊 <input type="checkbox"/> 3.其他医疗机构转入	9.其他
入院时间:2012-08-19 21:40	入院科别:神经外科
出院日期:2012-09-27 12:06	出院科别:神经外科
门(急)诊诊断:急性颅脑损伤	疾病编码: 506902
住院病案首页	第1次住院
20	案号: 20

本报11月5日热线消息(记者 刘蒙蒙)5日上午9点,记者接到坊子区王家庄子村孙先生的电话称,72岁的父亲孙西岚两个月前被一辆长安奥拓轿车撞倒,住院花费四万多,出院后记忆丧失,肇事者把父亲送到医院扔下3100元后至今未见踪影。

5日上午9点,记者在坊子区王家庄子村见到了孙先生,他详细讲述了事件经过之后,拿出了坊子区交警对此事故的鉴定书以及父亲孙西岚的住院诊断书。记者在交警出示的事故鉴定书看到,8月19日19时30分左右,肇事

者王某驾驶轿车沿着凤凰街由西向东行驶,孙西岚骑着人力三轮车在前方顺向行驶左转弯向北过凤凰街时与轿车发生相撞。交警根据事故现场勘察、当事人陈述、证人证言证实,确定肇事者王某承担此次事故的主要责任,孙西岚承担次要责任。

据孙先生讲述,父亲孙西岚被撞倒以后,房东正好在路边打牌,目睹了事故发生的经过,及时走上前去与肇事者王某将孙西岚送往医院。孙西岚头部和全身多处外伤流血,意识模糊,医生诊断为急性颅脑损伤,脑挫裂

伤,颅底、眶壁、右侧3、4肋骨骨折,全身多处皮肤软组织伤。晚上9点左右孙先生的四弟赶到医院,肇事者王某早已留下3100元走了。孙先生闻讯后,从青岛赶到医院已经是凌晨时分,见到了昏迷不醒的父亲和王某留下的3100元以及电话号码。

孙西岚从8月19日住院一直到9月28日出院,肇事者王某没有给孙先生打过电话也没有去医院看望其父亲。“先前给他打过电话,知道我是谁以后,就再也不接我的电话了。”孙先生无奈的说,“这样太没道义了”。由于家里的积蓄全部花光,再也没有钱给父亲治病,孙先生只好在9月28日给父亲办理了出院手续,住院期间总共花费了41000元。

“我们是来这边打工的,认识的人不多,借也借不到。”孙先生和父亲5年前从莒县来到坊子打工,在建筑工地上干拆迁。“父亲平时捡破烂补贴家用,事故中父亲脑部受伤,现在记忆全无。”王先生无奈地说。晚上10点,记者尝试拨打肇事者的电话,但一直无人接听。

记者咨询了山东通德律师事务所刘本领律师,他认为出现类似事故时,应该采取诉前保全措施,扣押车辆。当事人想提车,必须得缴纳保证金才行。鉴于交警出示的事故鉴定,孙先生应该对肇事者王某依法提起诉讼。刘本领律师在了解到孙先生特殊情况以后,表示愿意为其提供法律援助。

记者调查

业主:装修停工一月,应该给些赔偿

5日,记者来到阳光新巢4单元刘女士的家中。刘女士的新房一共有两个卧室,全部向阳,出现裂缝的墙壁就在两个卧室之间。东卧室的裂缝从地面一直延伸至2米多高处,西卧室的裂缝和东卧室的裂缝相互对应。地上,是从墙上揭下来的墙纸。

刘女士说,10月份发现这两条裂缝后,装修就暂时停止了,原本已经装好的墙壁,因为出现裂缝再次被破坏,“只能等到墙壁修好了以后,才能再让装修公司继续装修。”

在停工的一个月时间里,刘女士多次与开发商联系,希望对方尽快给予维修并且承担相应的赔偿。但是,开发商给予的回应,却令刘女士难以接受。刘女士说:“他们虽然答应给维修了,但是赔偿的问题却没有定下来,我怎么敢让他们维修?”

另外,在维修方面,刘女士也有自己的担忧:“两边的裂痕是一样的,明显是墙体整个断了,能不能修好,他们也不敢保证。”刘女士告诉记者,因为双方协调不下来,问题至今没有解决。

开发商:出现裂缝正常,用纸处理符合要求

5日,记者联系到了阳光新巢综合业务部,该业务部的姜经理告诉记者,他们已经多次和刘女士对此事进行协商,并且已经答应免费为刘女士修复裂缝墙体,但是对方提出的赔偿要求,公司难以答应。

姜经理说,阳光新巢是由济南四建公司建设的,并通过相关部门的验收,房屋质量不存在问题。刘女士的新房出现裂缝,也是一种有可能发生的正常现象,并非质量问题。得知刘女士新房出现裂缝的情况后,公司方面表示愿意维修,但是不同意刘女士的赔偿要求。

姜经理认为,公司可以对裂缝

墙壁进行维修,但不能因为刘女士已经装修过,就要承担装修损坏的费用。另外,对使用墙纸处理裂缝的情况,姜经理称,这种维修的方式是符合相关要求的,并非敷衍了事。

然而,对开发商的做出的回应,刘女士表示难以接受。她认为,利用墙纸处理裂痕明显是掩饰裂缝墙壁,根本无法起到维修的作用。如果不是她及时发现,开发商很可能因此蒙混过关。另外,尚在保修期间的墙体出现问题,对方就应该承担因此产生的装修损失。

本报记者 赵松刚

黑虎山水库现巨大甲鱼



11月1日,王坟派出所民警在走访中,发现一群众在黑虎山水库边打捞一漂浮物,走近一看是一只大甲鱼,经丈量甲鱼长1米,宽0.6米,体重25公斤。据分析该甲鱼是在水库里因意外受伤(腿部有明显外伤)后死亡漂浮到水面上来的,“甲鱼盖”因是名贵的中药,故当即被人截走。

李传林 摄